

Hankintapäätös: Rytilahden teräspankilla rakentaminen 2023

EL 02.03.2023 § 24
674/02.08.00/2022

Kemijärven yleisen vesialueen osakunnan jäsenet ja Rytilahden alueen vesistön käyttäjät ovat jättäneet 12.10.2018 Lapin ELY-keskukselle / ympäristönsuojayksikölle kirjeen / vaateen, joka on **liitteenä 5**. Liitteen mukaan hakija on pyytänyt Lapin ELY-keskukselta lausuntoa menettelytavasta, jolla hakemuksen kohteena oleva silta ja sillan kautta kulkeva uoma Kemijärven vesistöön saataisiin kuntoon, siten että veneily sillan alitse olisi mahdollista.

Kirjeen mukaan Kemijärven kaupunki on rakennuttanut mainitun sillan vastoin hyväksytyjä suunnitelmia. Halkaisijaltaan Ø 3000 mm rumpusilta on vaihtunut rakennusvaiheessa **liitteessä 5** olevien valokuvien mukaiseksi betonisillaksi.

Lapin Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on lausunnossaan / vastauksessa LAPELY/3887/2018 23.2.2022 **liite 6** velvoittanut Kemijärven kaupunkia seuraavasti: Kemijärven kaupungin tulee kunnostaa siltapaikka (Hirvasojan uoman leveys ja syvyys) siten, että olosuhteet siltapaikalla ovat alkuperäisen suunnitelman ja ympäristökeskuksen lausunnon mukaiset.

Kunnostussuunnitelmasta tulee pyytää lausunto Lapin ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualueelta 31.5.2022 mennessä.

Kemijärven Tekninen palvelualue on vastannut Lapin ELY-keskukselle määräaikaan mennessä **liitteen 7** mukaisesti. Tiivistettynä vastaus on kuulunut seuraavasti: Kemijärven kaupunki purkaa nykyisen sillan ja asentaa sillan paikalle 24.10.1997 suunnitellun teräspankirummun alustavan aikataulun mukaan huhtikuussa 2023. Asennusaika määräytyy Kemijärven säännöstelyyn liittyen vedenpinnan alimmantason mukaan.

Lapin ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue on hyväksynyt esitetyn menettelytavan ja aikataulun lausunnossaan LAPELY/3887/2018 23.6.2022 **liite 8**.

Kohteen rakennesuunnittelijaksi ja kohteen rakennuttajaksi on valittu Cloudia yleisen tarjouskilpailun perusteella edullisimman tarjouksen jättänyt Pohjois-Suomen suunnittelupalvelu Oy. Kohteen suunnittelija aloitti varsinaisen suunnittelutyön vuoden 2023 alussa tavoitteena toteuttaa rakennuttamishanke **liitteessä 7** esitetyn aikataulun mukaisesti.

Rakentamiskohteen ensimmäinen suunnittelukokous pidettiin 13.1.2023. Mukana kokouksessa oli suunnittelutoimiston Pohjois-Suomen suunnittelupalvelu Oy, Rytilahden yksityistiekunnan ja Kemijärven kaupungin edustajat. Kokouksesta kulusta laadittiin pöytäkirja, joka on **liitteenä 9**. Kokouksessa käsiteltiin Rytilahden tiekunnan mahdollinen rooli kohteen rakennuttajana (tilaajana) ja mahdollistajana Lapin ELY-keskukselta saatavaan avustukseen, koska kyse on yksityistielle tulevasta siltarakenteesta. Kokouksessa käsiteltiin myös suunniteltu rakentamisen aikataulu, joka sai laajan hyväksynnän, huomioiden keväisin oleva matala vedenpinnan taso. Kokouksessa käytiin lisäksi suunnittelijan toimesta laajasti läpi kohteen toteuttamiseen tarvittavia lupia ja luvan myöntäjiä sekä niistä laadittavia sopimuksia. Yksi tärkeimmistä luvan myöntäjistä rakennushankkeen onnistumiselle on Rytilahden yksityistien tiekunta. Toinen hyvin merkittävä luvan myöntäjä / lausunnon antaja oli Lapin ELY-

keskus (Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus), jonka tehtävänä on tarkistaa tehdyt suunnitelmat ja antaa niille hyväksyntä, joka täyttää **liitteessä 5** olevan veloitteen.

Kohteen rakentamiseen ja kokonaistoteutukseen liittyen Kemijärven kaupunginvaltuusto on käsitellyt vuoden 2023 talousarviota kokouksessaan 19.12.2022. Talousarvion kohdassa 4 investointiosa, on käsitelty Elinvoimalautakunnan alaisia vuoden 2023 toteutettavia investointeja alkaen sivulta 77. Investointiosassa on varattu käytettäväksi Rytilahden silta (yksityistie) suunnittelu- ja rakentaminen yhteensä 100.000,00 euroa. Rahoituksen valmisteluvaiheessa em. summa jakaantui siten, että 20.000,00 euroa varattiin suunnitteluun ja rakennuttamiseen ja 80.000,00 rakentamiseen.

Rakentamiskohteen toinen suunnittelukokous pidettiin 15.2.2023.

Kokouksesta laadittiin **liitteen 10** mukainen muistio. Heti kokouksen aluksi kävi ilmi, että Rytilahden yksityistiekunnan edustajat eivät olleet tyytyväisiä laadittuun suunnitteluratkaisuun vaan esittivät, että rumpusillan halkaisija tulisi muuttaa kokoon Ø 3500 mm. Halkaisija olisi siis Ø 500 mm isompi, mitä ELY-keskus lausunnossaan ohjeistaa ja vaatii tehtäväksi **liite 5**. Lisäksi rumpusillan korkeuden muuttaminen vaatisi suunnittelukohteen osittaista uudelleen suunnittelua ja nostaisi kokonais- ja rakentamiskustannuksia. Lisäksi tiekunnan edustajat esittivät, että tiekunta voisi omalla työllään (talkootyö) korvata Kemijärven kaupungille suunnitelman muuttamisesta aiheutuvan rakentamiskokonaiskustannusten nousun. Kemijärven kaupunki esitti kokouksessa hyväksyttäväksi vaihtoehdoksi kohoavien rakentamiskustannusten ja suunnittelujen kustannusten eron kattamiseksi vain rahallista korvausta, joka yksityistiekunnan tulisi maksaa.

Kokous päättyi ja Rytilahden yksityistiekunnan edustajat eivät allekirjoittaneet sopimusta (**liite 11**), minkä perusteella Kemijärven kaupungilla olisi oikeus vaihtaa nykyinen betonisilta Ø 3000 mm halkaisijaltaan olevaa rumpuputkisiltaan.

Rakennuskohteen tiukasta aikataulusta johtuen Kemijärven kaupunki päätti järjestää urakkakilpailun laadittujen rakennussuunnitelmien mukaisesti. Tarjouspyynnön liitteenä olevassa urakkaohjelmassa on kohdassa 10.2 seuraava rajaus. Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset. Lisäksi tilaaja pidättää itsellään oikeuden rajoittaa urakan laajuutta.

Kohdistetun urakkakilpailun tuloksen rakennuskohteeseen saatiin yhteensä viisi hyväksyttyä tarjouta yhdestoista tarjouspyynnöstä. Urakkatarjouksista laadittiin avauspöytäkirja, minkä sisältö esitetään kokouksessa. Avauspöytäkirja ei ole julkinen, koska urakkasopimusta ei ole solmittu kenenkään tarjouksen tekijän kanssa.

Lisäksi ELY-keskus ei ole antanut kokouksen valmisteluajankohtaan mennessä **liitteessä 8** mainittua lopullista lausuntoa suunnittelun mukaisen toteutuksen soveltuvuudesta Rytilahden siltahankkeeseen. On huomattava, että suunnittelu vastaa **liitteessä 5** esitettyjä vaatimuksia.

Valmistelija

Vt. Elinvoimajohtaja Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä

Vt. Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hylkää kaikki tehdyt tarjoukset. Elinvoimalautakunta esittää Kemijärven kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että

vuoden 2023 talousarvioon varatut ja vielä käyttämättömät määrärahat koskien Rytilahden yksityistien teräsputkisillan rakentamista siirretään vuoden 2024 talousarvioon. Lisäksi rakentamisen toteutuminen vuonna 2024 edellyttää, että nyt laaditut suunnitelmat tulee ELY-keskuksen toimesta hyväksytyä ja että puuttuvan osan rahoituksesta hankkii Rytilahden yksityistiekunta. Lisäksi Rytilahden tiekunnan ja Kemijärven kaupungin Asuminen ja Ympäristö toimialan välinen sopimus on allekirjoitettu ja hyväksytty toimitelmissä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.