

Hankesuunnitelman laadinta, korjaamo- ja huoltotilat

LLJ 28.02.2023 § 17
43/02.02.00/2023

Kemijärven kaupungin hallintosäännön (66 §) mukaisesti tulee investoinneista tehdä ennakkovaikutusten arviointi ennen valtuustokäsittelyä. Investointipäätöksen teon pohjaksi täytyy hankkeesta ”Korjaamo- ja huoltotilat tai monitoimihallin vesikaton ja piha-alueen saneeraus” laatia ennakkovaikutusten arvioinnin lisäksi hankesuunnitelma.

Hankesuunnitelma laaditaan laajuudeltaan ja laadultaan sellaiseksi, että sen pohjalta voidaan tehdä investointipäätös kaupungin valtuustossa. Hankesuunnitelmavaiheessa määritellään hankkeen toteutus, aikataulu sekä kustannusarvio. Suunnitelmassa tulee olla mukana myös tarvittavat havainne- ja pohjakuvat (esim. ARK-kuvat) rakennuksesta sekä sen sijoittumisesta rakennuspaikalle, mikäli kyseessä on uusi rakennus.

Hankkeen kustannusarvion tulee sisältää kaikki ne kustannukset, joita sen toteuttaminen sisältää (RLVISA - asiantuntijoiden käyttö kustannusarvion laadinnassa). Kustannusarvion tulee sisältää myös mahdolliset olemassa olevien rakennusten / rakenteiden purkutyöt.

Hankesuunnitelman laadinnan suorittamiseksi perustetaan työryhmä, jonka muodostaa Markku Taavo, Eero Saarijärvi, Martti Valkola, Sanna Välikangas, Kauko Jaakkola ja Sirpa Masalin. Ryhmän puheenjohtajana ja koollekutsujana toimii Markku Taavo. Puheenjohtaja raportoi tehdystä työstä liikelaitoksen toimitusjohtajaa.

Hankesuunnitelma tuodaan sen valmistuttua Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi ja valmisteltavaksi investointipäätöksen tekoa varten.

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta päättää asettaa esittelytekstissä mainitun työryhmän laatimaan ennakkovaikutusten arvioinnin ja hankesuunnitelman hankkeesta ”Korjaamo- ja huoltotilat tai monitoimihallin vesikaton ja piha-alueen saneeraus”. Työryhmän puheenjohtajana ja koollekutsujana toimii Tilapalvelut liikelaitoksen isännöitsijä Markku Taavo.

Päätös

Esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen:
Ennakkovaikutusten arvioinnissa tulee ottaa kolmantena vaihtoehtona käsittelyyn myös Lapin hyvinvointialueen investointiohjelmassa oleva Kemijärven pelastusasema ja sen vaikutukset kaupungin tilavarantoon. Uusi pelastusasema on suunniteltu otettavaksi käyttöön vuoden 2026 loppuun mennessä, jonka jälkeen nykyiset pelastusaseman ja ensihoidon tilat jäävät tyhjilleen.

Päätösehdotus hyväksyttiin em. lisäyksellä.