

Hillatien koulun moduuliratkaisun vuokrasopimus

TL 28.03.2023 § 31
103/02.08.00/2023

Perusopetuksen valmistavan opetuksen oppilasmäärä on 22.3.2023 37 oppilasta. Opetus tapahtuu neljässä valmistavan opetuksen ryhmässä. Tämänhetkisen tiedon mukaan oppilasmäärä nousee hieman kevään 2023 aikana. Valmistava opetus päättyy 3.6.2023.

Lukuvuoden 2023-2024 alusta alkaen valmistavan opetuksen oppilaat siirtyvät yleisopetuksen luokkiin. Tämän johdosta yleisopetuksen luokkien määrä kasvaa kolmella luokalla. Lisäksi kouluun perustetaan uusi erityisopetuksen pienryhmä. Ison kouluverkkoratkaisun pohjalta Hillatien koulukeskuksen tilat on mitoitettu kouluverkkoratkaisun valmisteluvaiheen oppilasmäärälle sekä tulevaisuuden laskevalle lasten ja nuorten määrälle Kemijärvellä. Keväällä 2022 ilmenneestä voimakkaasta maahanmuutosta johtuen valmistavan opetuksen tarve kasvoi yllättävästi. Ymmärrettävästi tätä ei kyetty kouluverkkoratkaisussa huomioimaan.

Lukuvuoden 2023-2024 alusta alkavan lisääntyneen tilatarpeen ratkaisua varten tehtiin ennakkovaikutusten arviointi, jossa otettiin huomioon neljä eri toteutusvaihtoehtoa. Ennakkovaikutusten arvioinnin pohjalta esitettiin, että lasten ja nuorten sekä opetuksen järjestämisen kannalta paras ratkaisu tilatarpeen tyydyttämiseksi on koulun välittömään läheisyyteen hankittava määräajaksi vuokrattava moduulirakennus. **Liitteenä 4** ennakkovaikutusten arviointikooste. Hyvinvointilautakunta on hyväksynyt 20.12.2022 § 175 toteutusvaihtoehdoksi moduuliratkaisun, jonka pohjalta jatkovalmistelut ja toteutukseen liittyvät päätökset on tehty.

Elinvoimalautakunta on 30.1.2023 § 12 tehnyt poikkeamispäätöksen maankäyttö- ja rakennuslain 58.1 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa/sijoittaa Jääsköntien ja Luusuantien kulmassa olevalle tontille moduulirakennus. Kyseinen alue on ollut voimassa olevassa asemakaavassa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta ja rakennettava rakennus tulee opetustoimintaa varten, niinpä sille on pitänyt hakea poikkeus käyttötarkoituksesta. Elinvoimalautakunnan päätöksestä hallinto-oikeuteen tehty valitus on jätetty käsittelemättä ja siitä on saatu päätös, joten hallinto-oikeudessa ei ole vireillä ao. asiaan liittyen muutoksenhakua.

Jatkovalmisteluissa on otettu huomioon erityisesti lasten turvallisuuteen liittyviä tekijöitä ja asiaan liittyen on tilaliikelaitos tilannut liikenneturvallisuus selvityksen, joka on **liitteenä 5**.

Tilaliikelaitos on kilpailuttanut moduulirakennuksen ja kilpailutuksen edullisin vaihtoehto oli Parmaco Oy:n rakennus, joka on kooltaan 600 neliömetriä. Voittaneen tarjouksen osalta on valmisteltu vuokraukseen liittyviä asioita ja moduulirakennuksen vaatimia perustus-/pohjatöitä. Rakennuksen vuokrasopimus alkaa 1.8.2023 ja on kestoltaan 36 kuukautta. Vuokrahinta on 13 200 €/kuukausi. Vuokraajana on koulutuspalvelut vastuualue.

Valmistelija

Perusopetuksen ja lukion rehtori Ilpo Tervonen, 040 5891 342
Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Vt. tulevaisuusjohtaja Laukkanen Heidi Kemijärvi

Päätösehdotus

Tulevaisuuslautakunta hyväksyy moduuliratkaisun vuokraamisen ajalle 1.8.2023 - 31.7.2026 Parmaco Oy tarjouksen mukaisesti ja valtuuttaa tulevaisuusjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös

Tarja Perälä teki seuraavansisältöisen muutosehdotuksen:
Tulevaisuuslautakunta ei hyväksy moduuliratkaisun vuokraamista ajalle 1.8.2023-31.7.2026 Parmaco Oy:n tarjouksen mukaisesti ja ei valtuuta tulevaisuusjohtajaa allekirjoittamaan vuokrasopimusta. Asia palautetaan uuteen valmisteluun, jossa tarkastellaan uudelleen lasten liikenneturvallisuus Luusuantien ylityksissä, moduulirakentaminen Hillatien koulun välittömään läheisyyteen sekä vaihtoehto, että Isokylän koulu otettaisiin vaihtoehdoksi kouluratkaisua.
Tarja Perälän esitys kannattamattomana raukesi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarja Perälä jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Riitta Savukoski poistui kokouksesta tämän asiakohdan jälkeen klo 17.15.