

Tämä on Energiaviraston sähköisesti allekirjoittama asiakirja.

Detta är ett dokument som har signerats elektroniskt av Energimyndigheten.

This is a document that has been electronically signed by the Energy Authority.

Asiakirjan päivämäärä on: 09.12.2022

Dokumentet är daterat: 09.12.2022

The document is dated: 09.12.2022

## **Esittelijä / Föredragande / Referendary**

Nimi / Namn / Name: Tiina Sekki

Pvm / Datum / Date: 09.12.2022

## **Ratkaisija / Beslutsfattare / Decision-maker**

Nimi / Namn / Name: Simo Nurmi

Pvm / Datum / Date: 09.12.2022

### **Tämä asiakirja koostuu seuraavista osista:**

- Kansilehti (tämä sivu)
- Alkuperäinen asiakirja tai alkuperäiset asiakirjat [Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta. >](#)

### **Detta dokument består av följande delar:**

- Titelblad (denna sida)
- Originaldokument [Det signerade dokumentet börjar på nästa sida. >](#)

### **This document contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s) [The signed document follows on the next page >](#)



Liittyjä

Tämän sopimuksen kiinteänä osana ovat liittymistiedot sekä työ- ja elinkeinoministeriön, Energiaviraston ja Kuntaliiton allekirjoittama Kunta-alan energiatehokkuussopimus.

Liittyjä liitetään Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen, kun tämä sopimus on allekirjoitettu liitteenä olevan Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen mukaisesti (kohta 5.3).

### Sopimuksen kohteena oleva energiankäyttö, tavoitteet ja toimeenpano

Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen tavoitteiden saavuttamiseksi Liittyjä:

- liittää sopimukseen hallinnassaan olevan energiankäytön, siten, kun se on määritelty liitteenä olevan sopimuksen kohdassa 4
- asettaa liitteenä olevan sopimuksen kohdassa 5.4 määritellyllä tavalla energiansäästötavoitteen vuosille 2020 ja 2025, joiden toteutumista seurataan kohdassa 5.5 kuvatulla tavalla
- sitoutuu omalta osaltaan liitteenä olevan sopimuksen toimeenpanoon sen kohdan 6 mukaisesti.

### Sopimuksen kesto, sopimuksesta irtisanoutuminen tai erottaminen ja sen mahdolliset seuraamukset sekä sopimuksesta irtautuminen

Tämä sopimus on voimassa 31.12.2025 saakka, ellei liitteenä olevan Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen irtisanomista, liittäjän irtisanoutumista (kohta 11.1), liittäjän erottamista (kohta 11.2) tai liittäjän sopimuksesta irtautumista (kohta 11.3) koskevista syistä muuta seuraa.

### Muut ehdot

Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen liittyjä pyrkii sopimuksen kohdan 12 mukaisesti omalta osaltaan toimimaan siten, että sopimuksen mukaiset toimenpiteet ja tavoitteet toteutuvat.

Tämä sopimus on oikeudelliselta luonteeltaan tavoiteohjelman kaltainen, eikä sen veloitteiden laiminlyönti aiheuta liittyjälle muita mahdollisia seuraamuksia kuin on Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen kohdassa 11 valtion tuista mainittu.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

#### Paikka ja aika

KEMIJÄRVI, 7.12.2022

Kemijärvi

Eero Saarijärvi  
Nimen selvennys

Kunnallistekniikan päällikkö  
Tehtävänimike

Esa Pöyliö  
Nimen selvennys

Liikelaituksen toimitusjohtaja  
Tehtävänimike

#### Paikka ja aika

Helsinki, \_\_. \_\_. 20\_\_

Energiavirasto

Simo Nurmi  
Nimen selvennys

Ylijohtaja  
Tehtävänimike

Tiina Sekki  
Nimen selvennys

Yli-insinööri  
Tehtävänimike



## Energiatehokkuussopimuksen liittymistiedot

### 1 Yhteyshenkilöt ja yhteystiedot

Energiatehokkuussopimuksen vastuuhenkilö		Energiatehokkuussopimuksen yhdyshenkilö	
Nimi	Eero Saarijärvi	Nimi	Esa Pöyliö
Organisaatio	Kemijärven kaupunki	Organisaatio	Kemijärven kaupunki
Tehtävänimike	Kunnallistekniikan päällikkö	Tehtävänimike	Liikelaitoksen toimitusjohtaja
Postiosoite	Vapaudenkatu 8	Postiosoite	Vapaudenkatu 8
Postinumero	98101	Postinumero	98101
Postitoimipaikka	Kemijärvi	Postitoimipaikka	Kemijärvi
Puhelin	+358 40 039 1814	Puhelin	+358 40 610 9738
Matkapuhelin		Matkapuhelin	
Sähköposti	eero.saarijarvi@kemijarvi.fi	Sähköposti	esa.poylio@kemijarvi.fi

Halutessa voidaan nimetä erikseen raportointivastuuhenkilö/-henkilöt raportointiyksiköittäin<sup>1</sup>, jolle osoitetaan ko. tietoja koskevat mahdolliset kysymykset. Lisäksi on vastaavasti mahdollista nimetä liittyjän rakennuskannan energiankulutuksen seurantatietojen vastuuhenkilö. Näistä sovitaan liittymisvaiheessa.

### 2 Sopimukseen liitettävä energiankäyttö<sup>2</sup> vuodelta 2021

#### 2.1 Liittyjän palvelurakennusten energiankäyttö

Liittyjän palvelurakennuksia ovat kaikki muut paitsi asuinrakennukset ja ne rakennukset, joiden energiankäyttö ja laajuustiedot on ilmoitettu liittymistietojen kohdassa 2.4

Lämpö	13173,2	MWh
Sähkö	6107,2	MWh
Polttoaineet <sup>3</sup>		MWh
<b>Yhteensä</b>	<b>19280,4</b>	<b>MWh</b>
Rakennustilavuus	465052	m <sup>3</sup>
Pinta-ala	112402	m <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Omia raportointiyksiköitä, voivat olla kunnan oman toiminnan lisäksi esimerkiksi kaikki sen tähän sopimukseen liitettävät kuntapalveluja tuottavat yhtiöt tai liikelaitokset, jotka on ilmoitettu kohdassa 2.4.

<sup>2</sup> Sopimuksen kohderyhmä ja sopimukseen liitettävä energiankäyttö on kuvattu Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen kohdassa 4. Laskennassa käytetään viimeisimmän käytettävissä olevan kalenterivuoden tietoja.

<sup>3</sup> Esimerkiksi öljy, maakaasu, hake, halot, turve, pelletit (polttoaineilla tuotettu lämpö ei sisälly kohtaan "Lämpö"). Polttoaineiden muuntokertoimina käytetään Tilastokeskuksen julkaisemia tehollisia lämpöarvoja (vuoden 2017 julkaisu: [http://pxhopea2.stat.fi/sahkoiset\\_julkaisut/energia2017/html/suom0017.htm](http://pxhopea2.stat.fi/sahkoiset_julkaisut/energia2017/html/suom0017.htm) ).



## 2.2 Liittyjän asuinrakennusten energiankäyttö

Liittyjän osittain tai kokonaan omistamien vuokra-asuntoyhtiöiden ja asumisoikeusyhtiöiden määrä:

Osittain omistamat vuokra-asuntoyhtiöt ja asumisoikeusyhtiöt		lkm yhteensä
Kokonaan omistamat vuokra-asuntoyhtiöt ja asumisoikeusyhtiöt	2	lkm yhteensä

Liittyjä liittää asuinrakennusten energiankäytön Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen, kun asuntojen<sup>4</sup> lukumäärä on yhteensä alle 500.<sup>5</sup>

Liittyjän asuntojen lukumäärä on alle 500 ja niiden energiankäyttö ja laajuustiedot ilmoitetaan alla

**Asuntoja<sup>4</sup> yhteensä alle 500 – asuinrakennusten energiankäyttö ja laajuustiedot:**

Lämpö		MWh
Sähkö		MWh
Polttoaineet <sup>3</sup>		MWh
<b>Yhteensä</b>		<b>MWh</b>
Rakennustilavuus		m <sup>3</sup>
Pinta-ala		m <sup>2</sup>

Liittyjän asuntojen<sup>4</sup> lukumäärä on alle 500, mutta energiankäyttö sisältyy kohdan 2.1 energiankäyttöön

Liittyjän asuntojen<sup>4</sup> lukumäärä on yli 500 ja energiankäyttö ja laajuustiedot ilmoitetaan kohdassa 4.1<sup>6</sup>

Liittyjällä ei ole asuntoja<sup>4</sup>

## 2.3 Kunnan muu energiankäyttö<sup>7</sup>

Lämpö		MWh
Sähkö	283,0	MWh
Polttoaineet <sup>3</sup>	419,8	MWh
<b>Yhteensä</b>	<b>702,8</b>	<b>MWh</b>

**Kunnan muu energiankäyttö edellä sisältää:**

- Katu- ja muu ulkovalaistus
- Joukkoliikenne
- Omat kuljetukset
- Työkoneet

Vesihuolto  Vesihuollon ja jätehuollon energiankäyttö sisältyy tähän kohtaan, jos se ei sisälly kuntapalveluja tuottavien yhtiöiden tai liikelaitosten energiankäyttöön kohdassa 2.4, eikä sitä ei ole liitetty Elinkeinoelämän tai Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksiin.

Jätehuolto

Energiantuotanto, siirto ja jakelu  Voidaan liittää Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen silloin, kun energiankäyttö ja toiminta on pienimuotoista.

Muu  Mikä:

<sup>4</sup> Liittyjän vuokra-asunnot ja liittyjän osittain tai kokonaan omistamien vuokra-asuntoyhtiöiden ja asumisoikeusyhtiöiden asunnot

<sup>5</sup> Liittyjä voi halutessaan liittää myös yhteensä alle 500 asunnon energiankäytön Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen vuokra-asuntoyhteisöjä koskevaan toimenpideohjelmaan (VAETS).

<sup>6</sup> Jos asuntojen lukumäärä yhteensä on yli 500, asuinrakennusten energiankäyttö liitetään Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen kohdan 4.2.2 mukaisesti ensisijaisesti Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen vuokra-asuntoyhteisöjä koskevaan toimenpideohjelmaan (VAETS).

<sup>7</sup> Muulla energiankäytöllä tarkoitetaan tässä katu- ja muun ulkovalaistuksen, vesihuollon (sisältää sekä käyttö- että jäteveden), jätehuollon, joukkoliikenteen sekä omien kuljetusten ja työkoneiden tai muuta energiankäyttöä siltä osin kun siihen liittyvät energiantehokkuustoimet ovat liittyjän päätäntävällässä. Luotettavien seurantatietojen puuttuessa tulee muun kulutuksen määrästä esittää arvio.



## 2.4 Kuntapalveluja<sup>8</sup> tuottavien yhtiöiden tai liikelaitosten energiankäyttö

Kuntapalveluja tuottavat yhtiöt tai liikelaitokset liitetään tähän Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen silloin, kun ne eivät ole liittyneet tai liity Elinkeinoelämän tai Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksiin (liittymistiedot kohta 4).

Usean sopimuskunnan omistuksessa olevat yhtiöt tai liikelaitokset ja niiden energiankäyttö liitetään vain yhteen sopimukseen. Liittyjä arvioi sopimukseen liittyessään useamman sopimuskunnan omistuksessa olevien toimintojen liittämisen tapauskohtaisesti.

Liittyjä huolehtii, että energiankäyttö liitetään ainoastaan yhteen energiatehokkuussopimukseen.

### Kuntapalveluja tuottavien yhtiöiden tai liikelaitosten energiankäyttö yhteensä<sup>9</sup>:

Lämpö	752,4	MWh
Sähkö	591,6	MWh
Polttoaineet <sup>3</sup>		MWh
<b>Yhteensä</b>	<b>1344,0</b>	<b>MWh</b>
Rakennustilavuus	32345	m <sup>3</sup>
Pinta-ala	5356	m <sup>2</sup>

### Kuntapalveluja tuottavien yhtiöiden tai liikelaitosten energiankäyttö sisältää:

Vesihuolto	<input type="checkbox"/>	Satamat	<input type="checkbox"/>
Jätehuolto	<input type="checkbox"/>	Ruokapalvelut	<input type="checkbox"/>
Joukkoliikenne	<input type="checkbox"/>	Työterveys	<input type="checkbox"/>
Muu(t)	<input checked="" type="checkbox"/>	Mikä(mitkä):	Elwira Oy, Kemijärven Jäähalli Oy

## 3 Ohjeelliset energiansäästöavoitteet vuosille 2020 ja 2025

Liittyjä asettaa ohjeellisen määrällisen energiansäästöavoitteen (MWh) kaudelle 2017–2025<sup>10</sup>.

Jos Liittyjä on ollut mukana energiatehokkuussopimuksessa kaudella 2008–2016, ja haluaa hyödyntää vuosina 2014–2016 toteuttamiaan energiatehokkuussopimusten seurantajärjestelmään raportoitujen toimenpiteiden säästöjä, Liittyjä voi vaihtoehtoisesti asettaa määrällisen energiansäästöavoitteen (MWh) kaudelle 2014–2025<sup>11</sup>.

Liittyjä asettaa alla tavoitteen sopimuskaudelle 2017–2025

Liittyjä asettaa alla tavoitteen kaudelle 2014–2025

Ohjeellinen määrällinen energiansäästöavoite (MWh) vuosille 2020 ja 2025 lasketaan seuraavaan taulukkoon sen ensimmäiselle riville lasketusta Liittyjän energiankäytöstä yhteensä.

Energiankäyttö yhteensä	28962,7	MWh			Yhteensä <sup>12</sup> 2.1 + 2.2 <sup>13,17</sup> + 2.3 + 2.4
Energiansäästön välitavoite (2020) - ei aseteta 8/2019->		MWh	-	%	Tavoite vähintään 4 % <sup>14</sup>
Energiansäästön kokonaistavoite (2025)	2172,2	MWh	7,5	%	Tavoite vähintään 7,5 % <sup>15</sup>

<sup>8</sup> Kuntapalveluilla tarkoitetaan tässä esim. jäte- ja vesihuolto-yhtiöitä, satamia, ruokapalveluja, työterveyttä tms.

<sup>9</sup> Sisältää tähän sopimukseen liitettävien kuntapalveluja tuottavien yhtiöiden tai liikelaitosten energiankäytön.

<sup>10</sup> Liittyjä asettaa vähintään 7,5 prosentin ohjeellisen energiansäästöavoitteen kaudelle 2017–2025. Liittyjän sopimukseen liitetyn energiankäytön ei edellytetä tavoitevuonna 2025 olevan lähtötilannetta alhaisempi.

<sup>11</sup> Liittyjä asettaa vähintään 10,5 prosentin ohjeellisen energiansäästöavoitteen kaudelle 2014–2025.

Liittyjän sopimukseen liitetyn energiankäytön ei edellytetä tavoitevuonna 2025 olevan lähtötilannetta alhaisempi.

<sup>12</sup> Viittaukset koskevat energiankäyttötietoja Liittymistietojen kohdassa 2.

<sup>13</sup> Jos Liittymistietojen kohdassa 2.2 ilmoitettu energiankäyttö liitetään kiinteistöalan vuokra-asuntoyhteisöjä koskevaan toimenpideohjelmaan (VAETS), ei ko. energiankäyttöä sisällytetä tämän tavoitteen laskentaan.

<sup>14</sup> Elokuun 2019 jälkeen liittyneiden ei tarvitse asettaa välitavoitetta vuodelle 2020.

<sup>15</sup> Huom! Tavoite on vähintään 10,5 prosenttia, mikäli liittyjä asettaa tavoitteen kaudelle 2014–2025.



## 4 Muihin energiatehokkuussopimukseen liitettävä energiankäyttö ja toiminta

### 4.1 Vuokra-asunnot, vuokra-asuntoyhtiöt ja asumisoikeusyhtiöt

Liittyjän osittain tai kokonaan omistamien vuokra-asuntoyhtiöiden ja asumisoikeusyhtiöiden asuntojen energiankäyttö liitetään ensisijaisesti Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen vuokra-asuntoyhteisöjä koskevaan toimenpideohjelmaan (VAETS), kun liittyjän asuntoja on yli 500.<sup>16</sup>

Liittyjä on liittännyt/liittää Liittyjän osittain tai kokonaan omistamat vuokra-asuntoyhtiöt ja asumisoikeusyhtiöt Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen vuokra-asuntoyhteisöjä koskevaan toimenpideohjelmaan (VAETS).

Liittyjä ei ole liittännyt/ei liitä Liittyjän osittain tai kokonaan omistamia vuokra-asuntoyhtiöitä ja asumisoikeusyhtiöitä Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen vuokra-asuntoyhteisöjä koskevaan toimenpideohjelmaan (VAETS) ja sisällyttää kohdan 4.1 energiankäytön Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen mukaiseen tavoitteeseen<sup>17</sup>

#### Asuntoja<sup>4</sup> yhteensä yli 500 – asuinrakennusten energiankäyttö ja laajuustiedot:

Lämpö	6913,2	MWh
Sähkö	722,4	MWh
Polttoaineet <sup>3</sup>		MWh
<b>Yhteensä</b>	<b>7635,6</b>	<b>MWh</b>
Rakennustilavuus	122342	m <sup>3</sup>
Pinta-ala	42792	m <sup>2</sup>

### 4.2 Energian tuotanto, siirto ja jakelu

Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen ulkopuolella on pääsääntöisesti Liittyjän kokonaan tai osittain omistama sähkön ja/tai kaukolämmön tuotanto, siirto ja jakelu tai vastaavat toiminnot<sup>18</sup>.

Liittyjä sitoutuu myötävaikuttamaan, että nämä toiminnot liittyvät niitä koskeviin Elinkeinoelämän energiatehokkuussopimuksen energiantuotantoa ja energiapalveluja koskeviin toimenpideohjelmiin.

#### Liittyjällä on seuraavat sen kokonaan tai osittain omistamat toiminnot:

Energiantuotanto <sup>19</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	Elinkeinoelämän energiatehokkuussopimus, Energiantuotannon toimenpideohjelma
Energian <sup>20</sup> siirto, jakelu ja myynti sekä kaukolämmön erillistuotanto	<input type="checkbox"/>	Elinkeinoelämän energiatehokkuussopimus, Energiapalvelujen toimenpideohjelma
Liittyjällä ei ole sen kokonaan tai osittain omistamaa energiantuotantoa tai energian siirto-, jakelu- tai myyntitoimintaa	<input type="checkbox"/>	

<sup>16</sup> Vaikka Liittyjän osittain tai kokonaan omistamien vuokra-asuntoyhtiöiden ja asumisoikeusyhtiöiden asuntojen lukumäärä olisi alle 500, se voi halutessaan liittää ne Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen vuokra-asuntoyhteisöjä koskevaan toimenpideohjelmaan (VAETS). Niiden energiankäyttö ja laajuustiedot on kuitenkin esitetty liittymistietojen kohdassa 2.2.

<sup>17</sup> Ensisijaisesti kohdassa 4.1 esitetty energiankäyttö liitetään kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen vuokra-asuntoyhteisöjä koskevaan toimenpideohjelmaan (VAETS). Mikäli Liittyjä, jolla on yli 500 asuntoa, ei liitä asuntoja VAETS:iin, tämä kohdan 4.1 koko energiankäyttö lasketaan mukaan kohdassa 3 asetettavaan Liittyjän energiansäästötavoitteen laskennan perusteena olevaan energiankäyttöön.

<sup>18</sup> Toiminnot voidaan liittää Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen (Liittymistiedot kohta 2.3) silloin, kun sen energiankäyttö ja toiminta on niin pienimuotoista, että sen liittäminen erikseen Elinkeinoelämän energiatehokkuussopimukseen ei olisi tarkoituksenmukaista.

<sup>19</sup> Jos liittyjän kokonaan tai osittain omistama energiantuotanto kattaa ainoastaan kaukolämmön erillistuotantoa (ei sähkön ja lämmön yhteistuotantoa), ko. kaukolämmön erillistuotanto liitetään Elinkeinoelämän energiatehokkuussopimuksen energiapalvelujen toimenpideohjelmaan.

<sup>20</sup> Sähkö, kaukolämpö, kaukojäähdytys