

KEMIJÄRVI

ISOKYLÄN JA RÄISÄLÄN KYLIÄ

YK. 11
18.11.1996
Vieteri - Lehtola - Askanperä

RANTAOSAYLEISKAAVA VIETTERI - LEHTOLA - ASKANPERÄ - KÄSMÄNPERÄ

1:10 000

TÄTÄ KAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENNUSLUVAN
MYÖNTÄMISEEN RA- ALUEILLA.

YLEISKAAVAMERKINTÖJEN SELITE:

- Yleiskaava-alueen raja.
--- Alueen raja.
--- Seudullinen pääväylä.
--- Alueellinen pääväylä.
--- Kokoojavyylä.
--- Veneväylä.
- AP** Pientalovaltainen asuntoalue.
RA (2) Loma-asuntoalue. Sulussa rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
ET Yhdyskuntateknisen huollon alue.
W/E Erityisvesialue, jolla tulee suorittaa maasemaa parantavia toimenpiteitä, joiden avulla edistetään kasvien ja eläinten elinolosuhteita.
EH Hautausmaa-alue.
M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
MT Maa- ja metsätalousalue.
LM Liikenteen alue.
LV Vesiliikenteen alue.
W Vesialue.
RA-1 Loma-asuntoalue, jolle laaditaan rantakaava ja jonka kokonaisrakennuslupa (kalkki RA-1 alueet yhteensä) ei saa ylittää 5000 k-m². Rantakaavassa on huomioitava ohjeelliseksi merkitty lähivirkistysalue (VL).
VL Lähivirkistysalue.
VV ~~Ilmanotto-alue~~
--- Ohjeellinen alueen raja.
--- Eri yleiskaavamääräysten alusten alueen osien välinen raja.
100 Maantien numerotunnus
● Erityinen kohde, jossa on mahdollisuus ottaa mukaan suojeltava kiviakautinen asuinpaikka ja peura-kuoppa. Kohteessa voi olla myös rakennustalteenkäyttöä tai maasemaksuvan kannalta tärkeitä rakennuksia.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- SUURIN SALLITTU TEHOKKUSLUKU (e) ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN ON RA-ALUEILLA 0,04 KUITENKIN SITEN, ETTÄ KUNKIN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUS RA-ALUEILLA ON ENINTÄÄN 150 K-M².
- KAAVAN VAHVISTAMISEN JÄLKEEN MUODOSTETTAVAN RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA RA-ALUEILLA VÄHINTÄÄN 2500 m² JA RANTAAN RAJOITTUVIEN RAKENNUSPAIKKOJEN RANTAVIIVAN PITUUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 m.
- AP-ALUEILLA RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 2000 m² JA RANTAAN RAJOITTUVAN RAKENNUSPAIKAN RANTAVIIVAN PITUUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 40 m.
- SUURIN SALLITTU TEHOKKUSLUKU (e) ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN ON AP-ALUEILLA 0,1.
- LOMARAKENNUKSET TULEE SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 30 m:n PÄÄHÄN RANTASTA, TALOUS- JA SAUNARAKENNUKSET TULEE SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 10 m:n PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.
- VESIKÄYMÄLÖITÄ RAKENNETTAESSA TULEE RAKENNUSLUPAAN LIITTÄÄ MAAPERÄSELVITYS
- RAKENNUKSIIN TULEE OLLA ALUEITTAIN YHTENÄINEN KERROSKORKEUS, KATTOKALTEVUUS JA PÄÄVÄRISÄVY. RAKENNUSTEN VÄRISÄVYJEN, SEKÄ SEINÄ- JA KATTOMATERIAALIEN TULEE OLLA YMPÄRISTÖÖN SOPIVIA.
- RAKENNUKSET, ULOSPÄÄSY- JA PIHATIET, AUTOPAIKAT, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAIKKA KAADETAAN PUUSTOA. YMPÄRISTÖVAURIOIT TULEE RAKENTAMISEN JÄLKEEN KORJATA YMPÄRISTÖÖN SOPIVIKSI.
- RA-ALUEILLE RAKENNETTAESSA RAKENTAMATTOMAT ALUEEN OSAT TULEE SÄILYTTÄÄ LUONNONTILAISINA. KULLEKIN LOMARAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN, SEKÄ YHDEN ENINTÄÄN 20 m²:n SUURUISEN SAUNA-TALOUSRAKENNUKSEN.
- MAA- JA METSÄTALOUSALUEILLA SAA RAKENTAA AINOASTAAN NIIDEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA.
- RANTAVYÖHYKKEELLÄ (100-200 m) ON SÄILYTTÄVÄ RIITTÄVÄ SUOJAPUUSTO.
- RAKENNUSTEN LATTIATASO ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN KORKEUTEEN + 150,50 (N₀)
- VEDENOTTO JA JÄTTEIDEN KÄSITTELY ON HOIDETTAVA RA-ALUEILLA RAKENNUSPAIKKAKOHTAISESTI. MITÄÄN JÄTEVESIÄ TAI MUITAKAAN JÄTTEITÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN. KIINTEÄT JÄTTEET TULEE JOKO KOMPOSTOIDA TAI KKA KULJETTAA KAATOPAIKALLE. KOMPOSTOINTIALUEET, KUIVAKÄYMÄLÄT JA MUUT VASTAAVAT TULEE SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 30 m:n PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. LOMARAKENNUKSEN PESU- JA JÄTEVEDET MAAHAN HIEKKASUODATTIMELLA VARUSTETUN IMEYTYSKAIVON KAUTTA, IMEYTYSALUEEN ON TÄLLÖIN OLTAVA VÄHINTÄÄN 20 METRIN PÄÄSSÄ RANTAVIIVASTA.

KEMIJÄRVELLÄ 16.09.1994

KAUPUNGINGEODEETTI TAPIO PÖYLIO

MITTAUSTEKNIKKO MARKKU HELISTEN