



ASIA Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

HAKIJAT Muru Jouni

RAKENNUSPAIKKA Kemijärvi, Ahvenojanniemi
Määräala tontista 320-403-129-6
Pinta-ala noin 10 000 m²

RAKENNUSHANKE Yksikerroksinen saunarakennus yleiskaavassa osoitetun rakennusalueen
ulkopuolelle, 20 k-m²

RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §: rakentaminen vastoin voimassa olevaa
yleiskaavaa.

KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT

Naapurit on kuultu, ei huomautuksia.

ELINVOIMALAUTAKUNNAN RATKAISU

Päätös: Poikkeaminen myönnetään.

Alimmat kosteudelle alttiit rakenteet on sijoitettava vähintään korkeuteen N₄₃
+150,50 m.

Rakentaminen tulee toteuttaa mahdollisimman vähäisellä maanpinnan
rikkomisella sekä puiden kaatamisella.

Rakennuksen tulee sopeutua ympäristöön sekä alueen muihin rakennuksiin.

Rantavyöhykkeellä on säilytettävä riittävä suojapuusto.

Vedenotto ja jätteiden käsittely on hoidettava rakennuspaikkakohtaisesti,
mitään jätevesiä tai muitakaan jätteitä ei saa johtaa vesistöön. Luvansaajan
on esitettävä suunnitelma mahdollisten jäte- ja harmaavesien käsittelystä
kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan
myöntämistä.

Perustelut:

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn
erityisiä syitä: maaston muodon vuoksi paikka soveltuu saunarakennukselle
parhaiten, pengerryksiä ei tarvitse, rannan helppokulkuisuus, tietä saunan
pihalle ei tulisi ja ranta-alue pysyy luonnonmukaisessa tilassa.

Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista
aluetta (M), jolle saa rakentaa vain niiden käyttöä palvelevia rakennuksia ja
rakennelmia. Poikkeamishakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka on
yleiskaavassa osoitetun lomarakennuspaikan vieressä, sijoittuen vähäisessä
määrin rakennusalueen ulkopuolelle, pysyen kuitenkin samalla piha-alueella.

Maaston korkeudet ja muodot huomioon ottaen, saunan suunniteltu

sijoittuminen voidaan katsoa täydentävän kaavan toteutumista, rikkoen mahdollisimman vähän ympäristöä ja maanpintaa hakemuksen mukaisella sijoituksella. Rakennusoikeuteen poikkeuksella ei ole vaikutusta.

Vaikka saunarakennus sijoittuu kaavan mukaiselle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, päärakennus (varsinainen lomarakennus) sijoittuu kaavan mukaiselle rakennusalueelle, jolloin ko. tilalle ei muodostu uutta rakennuspaikkaa ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu edelleen toteutuu.

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua, paikka soveltuu rakentamiseen, eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §, 87 §, 88 §,

MUUTOKSENHAKU Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.
Valitusosoitus on liitteenä.

Eero Saarijärvi
Vt. Elinvoimajohtaja

LIITTEET Sijaintikartta
Asemapiirros
Kaavaote
Kaavamerkinnät ja -määräykset
Valitusosoitus

JAKELU JA MAKSUT

Päätös "Hakija"
"Muistuttaja"
Maksu 550,00 eur

Jäljennös Lapin Ely-keskus
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija