

Poikkeamispäätös Muru

EL 12.04.2023 § 41
240/10.03.00.02/2023

Muru Jouni hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa vastoin yleiskaavaa.

Rakennuspaikkana on määräala tilasta 320-403-129-6, Sivukangas. Paikka sijaitsee Kemijärven rannalla noin 25 kilometrin päässä keskustasta (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Yleiskaavassa osoitetun rakennusalueen ulkopuolelle on tarkoitus rakentaa saunarakennus, kooltaan 20 k-m².

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä:

- maaston muodon vuoksi saunan sijoituspaikka olisi tällä alueella kartan osoittamassa paikassa
- pengerryksiä ei tarvitse
- rannan helppokulkuisuus
- tietä saunan pihalle ei tulisi, vaan tie päättyisi mökin pihalle rakennusalueelle
- ranta-alue pysyy luonnonmukaisessa tilassa.

Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), jolle saa rakentaa vain niiden käyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Poikkeamishakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka on yleiskaavassa osoitetun lomarakennuspaikan vieressä, sijoittuen vähäisessä määrin rakennusalueen ulkopuolelle, pysyen kuitenkin samalla piha-alueella. Maaston korkeudet ja muodot huomioon ottaen, saunan suunniteltu sijoittuminen voidaan katsoa täydentävän kaavan toteutumista, rikkoen mahdollisimman vähän ympäristöä ja maanpintaa hakemuksen mukaisella sijoituksella. Rakennusoikeuteen poikkeuksella ei ole vaikutusta.

Vaikka saunarakennus sijoittuu kaavan mukaiselle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, päärakennus (varsinainen lomarakennus) sijoittuu kaavan mukaiselle rakennusalueelle, jolloin ko. tilalle ei muodostu uutta rakennuspaikkaa ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu edelleen toteutuu.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 7** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

Valmistelija	Kaavoittaja Jemina Lahtela
Esittelijä	Vt. Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 7 mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.