

Laituri- ja toripaikkojen hinnat

EL 04.05.2023 § 59
289/02.05.00.00/2022

Tekninen lautakunta on käsitellyt laituri- ja toripaikkojen vuokraushintoja 15.6.2022 § 66. Kokouksen päätös oli asian jättäminen pöydälle. Kokouksessa käydyn keskustelun perusteella hintojen korotusta pidettiin liian korkeana.

Voimassa olevat vuokrahinnat on vahvistettu vuonna 2018.

Päätätettäessä uusista laituri- ja toripaikkojen vuokraushinnoista voidaan päätöksen perusteena pitää kuluttajahintaindeksiä (2015=100) ja sen muutosta.

Kuluttajahintaindeksin pisteluku 1.1.2018 oli 101,21
Kuluttajahintaindeksin pisteluku 1.1.2023 oli 119,99

Pistelukujen erotus on noin 19 %.

Voimassa olevat venepaikkojen hinnat ja hinnat alkaen 1.6.2023.

| | vuonna 2022 €/kausi | vuonna 2023 €/kausi |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Keskustan venepaikat 3,0 m aisaväli | 175,00 € | 205,00 € |
| Keskustan venepaikat 2,5 m aisaväli | 125,00 € | 150,00 € |
| Keskustan telaranta | 100,00 € | 120,00 € |
| Sivukylien venepaikat | 100,00 € | 120,00 € |

Voimassa olevat toripaikkojen hinnat ja hinnat alkaen 1.6.2023

| | vuonna 2022 | vuonna 2023 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Viikkopaikka (viisi 5 pv) | 40,00 € | 50,00 € |
| Myymlänauto (yksi 1 pv) | 10,00 € | 10,00 € |
| Markkinapaikat, kevät, 3 pv | 70,00 € | 85,00 € |
| Markkinapaikat, syys, 2 pv | 50,00 € | 60,00 € |
| Tivolit ja sirkukset, kenttä, 1 vrk | 123,00 € | 150,00 € |

Hinnat on pyöristetty lähimpää 5 euroon.

Hinnat sisältävät alv 24 %.

Valmistelija Vt. Elinvoimajohtaja Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä Vt. Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta päättää korottaa vene- ja toripaikkojen vuokria esityksen mukaisesti. Uudet vuokrahinnat tulevat voimaan 1.6.2023. Jatkossa vene- ja toripaikkojen vuokrat tarkistetaan vuosittain maaliskuun ensimmäisestä päivästä lukien. Vuokrahintojen perusteena on elinkustannusindeksin tammikuun pisteluku ja sen muutos. Vuokrahintoja muutosperusta on toistaiseksi voimassa olevaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta on vahvistanut käytössä olevat venepaikkojen vuokraushinnat kokouksessaan 4.10.2018 § 127.

Tekninen palvelualue vuokraa Kemijärven ranta-alueella olevia venepaikkoja ponttonilaitureista ja telarannoista seuraavissa satamissa; Keskustan venesatama, Tohmo, Särkikangas, Kallaanvaara, Soppela, Lehtola, Räisälä, Vuostimo, Narkilahti, Sasserolahti, Ulkuniemi ja Tuulaniemi.

Edellisen kerran venepaikkojen vuokraushintoja on tarkastettu vuonna 2018. Venepaikkojen vuokrauksella on tarkoitus kattaa niistä aiheutuvat ylläpitokustannukset. Yleisesti nousseiden kustannusten vuoksi venepaikoista saatavat vuokratulot eivät riitä kattamaan em. ylläpitokuluja.

Alla venepaikkojen nykyinen hinnoittelu vuonna 2022 ja hinnat vuoden 2023 alusta lukien:

| | vuonna 2022 €/kausi | vuonna 2023 €/kausi |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Keskustan venepaikat 3,0 m aisaväli | 175,00 € | 210,00 € |
| Keskustan venepaikat 2,5 m aisaväli | 125,00 € | 160,00 € |
| Keskustan telaranta | 100,00 € | 135,00 € |
| Sivukylien venepaikat | 100,00 € | 135,00 € |

Alla toripaikkojen nykyinen hinnoittelu vuonna 2022 ja hinnat vuoden 2023 alusta lukien:

| | vuonna 2022 | vuonna 2023 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Viikkopaikka (viisi 5 pv) | 40,00 € | 140,00 € |
| Myymälänavo (yksi 1 pv) | 10,00 € | 50,00 € |
| Markkinapaikat, kevät, 3 pv | 70,00 € | 120,00 € |
| Markkinapaikat, syys, 2 pv | 50,00 € | 80,00 € |
| Tivolit ja sirkukset, kenttä, 1 vrk | 123,00 € | 200,00 € |

Kaikki hinnat sisältävät alv 24 %.

Tekninen lautakunta on vahvistanut käytössä olevat toripaikkojen vuokraushinnat kokouksessaan 6.11.2007 § 115.

Tekninen palvelualue vuokraa toripaikkoja kahdella eri torialueella keskustassa; Jaakonkadun (Taivaan Tulien aukio) ja Kuumaniemenkadun (Kuumaniemen tori) torit.

Edellisen kerran toripaikkojen vuokraushintoja on tarkastettu vuonna 2008. Toripaikkojen vuokrauksella on tarkoitus kattaa niistä aiheutuvat ylläpitokustannukset. Yleisesti nousseiden kustannusten vuoksi toripaikoista saatavat vuokratulot eivät riitä kattamaan em. ylläpitokuluja.

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero, puh. 0400 391 814

Esittelijä

Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää korottaa vene- ja toripaikkojen maksuja esityksen mukaisesti. Maksut tulevat voimaan 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Kauko Jaakkola esitti, että asia jätetään pöydälle. Tuula Luiro ja Sirpa Masalin kannattivat Kauko Jaakkolan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että seuraavat puheenvuorot keskitetään pöydällepanoesitykseen.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka ovat pöydällepanon kannalla vastaavat JAA. Ne, jotka ovat asian asiallisen käsittelyn jatkamisen kannalla, vastaavat EI. Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestyselädotuksen.

Äänestyksen tulos: 6 JAA-ääntä (Jaakkola, Luiro, Sirviö, Välikangas, Masalin ja Imporanta) ja 1 EI-ääntä (Huczowski)

Puheenjohtaja totesi, että asia jätetään pöydälle.