

VASTAANOTTAJAT: kirjaamo@kemijarvi.fi, Elinvoimalautakunta, vs Elinvoimajohtaja Eero Saarijärvi, vt. kaupunginjohtaja Marjo Säärelä

KANTELU KEMIJÄRVEN KAUPUNGILLE

24.1.2023

**Kantelun tekijät:**

Hannu ja Susanna Helenius

**Viranomainen tai muu julkista tehtävää hoitava taho, jonka toimintaa arvostelette:**

Kemijärven kaupunki, tekniset palvelut

**Kenen/keiden menettelyä arvostelette:**

kaavoittaja Laura Ilvesluoto ja  
kaupungin geodeetti Tapio Pöyliö

**Mitä tapahtui?**

Ostimme 2007 Kemijärven Joutsijärveltä METTÄ 320-405-23-1 nimisen tilan. Tontilla oli vakituiseissa asuinkäytössä oleva talo. Päätimme rakentaa uuden talon tontille, jolloin myös naapurit kuultiin ja kaikki asiat huomioitiin rakentamisessa vesistön lähellä. Haimme siksi uudelle rakennukselle loma-asunto nimikettä, koska vanha rakennus oli vielä pystyssä ja tarkoitus oli se purkaa uuden valmistuttua. Uusi rakennus valmistui 2013 ja alunperinkin oli tarkoitus, että muutamme Joutsijärvelle jossain vaiheessa. Uusi rakennus rakennettiin kaikkien silloin voimassa olevien pykälien mukaan, että sen pystyy muuttamaan vakituiseen asuinkäyttöön. Vanha rakennus purettiin 2014.

Silloinen rakennustarkastaja Sauli Särkelä kävi tekemässä vastaanottotarkastuksen 2013.

Rakennustarkastaja Pekka Niemelä kävi tekemässä lopputarkastuksen 2019.

Kummankaan rakennustarkastajan mielestä käyttötarkoituksen muuttaminen vakinaiseen asuinkäyttöön on pelkkä läpi huuto juttu. Maksamme siitä vain käyttötarkoituksenmuutosilmoituksen hinnan.

Muutto Joutsijärvelle tuli ajankohtaiseksi syksyllä 2022. Olin yhteydessä nykyiseen rakennustarkastajaan Sirpa Ollilaan ja hän myös kertoi, ettei tämä ole muuta kuin ilmoitusluonteinen asia ja käyttötarkoituksenmuutosmaksu.

Laitettiin paperit vireille, mutta sitten alkoikin homma vastustaan. Kaavoittaja Laura Ilvesluoto ja geodeetti Tapio Pöyliö alkoivat vaatimaan uutta hakua rakentamiseen ranta-alueelle ilman kaavaa. Lupa/päätös haettiin ja tuli maksamaan meille 582,00€.

Mielestämme tässä meneteltiin täysin virheellisesti ja hyvän virkamieslain vastaisesti.

Olin yhteydessä tästä asiasta kaupunginvaltuuston 2. vpj:aan, Anita Ruokamoon. Hän lupasi selvittää tätä asiaa. Pidimme palaverin joulukuussa, missä oli paikalla rakennustarkastaja Sirpa Ollila, Anita Ruokamo, sekä Hannu ja Susanna Helenius. Keskustelun yhteydessä Sirpa Ollila kertoi, että asiassa olisi voinut menetellä toisin. Eli tämä Ilvesluoto/Pöyliön vaatima kaavamuuotos oli aivan turha. Tästä aiheutui meille ihan kohtuuttomat kustannukset. Maksoimme kyllä alkuperäisesti sovitun loma-asunnon käyttötarkoituksen muutoksen pysyvään asumiseen mielellään. Mielestämme Ilvesluodon ja Pöyliön toiminta on Kemijärven kaupunkistrategian vastaista.

Tervetuloa Kemijärville asumaan???

Vaadimme, että meille palautetaan se ”turha lasku” 582,00€, joka mielestämme johtuu virkamiesten omavaltaisesta toiminnasta.

## **Missä ja milloin?**

Syksy 2022 Kemijärvi, Joutsijärvi

Päiväys ja allekirjoitus

24.1.2023    Hannu Helenius    Susanna Helenius

## LIITTEET

teknisen lautakunnan kokous 27.10.2022

§114, poikkeamispäätös/Helenius

Löytyy rakennusvalvonnasta.