



Kemijärven kaupunki

Tekninen vastuualue / Maankäyttö

kirjaamo@kemijarvi.fi

Viite: lausuntopyyntö 23.11.2022

Lausunto 2. kaupunginosan kortteleiden 2502 ja 2507 sekä ympäröivien alueiden asemakaavan muutosehdotuksesta (Puustellin alue)

Suunnittelualue sijaitsee noin kahden kilometrin etäisyydellä Kemijärven keskustasta länteen Särkikankaan alueella. Alue rajautuu pohjoisessa Rovaniemi – Kemijärvi -rataosaan, idässä Pöyliöjärveen ja lännessä teollisuusalueisiin. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa kortteleihin 2502 ja 2507 vakituisen asumisen tontteja omakotitaloille. Asemakaavan muutosalueella on tällä hetkellä voimassa kaksi eri asemakaavaa. Asemakaavat ovat saaneet lainvoiman 3.10.1990 ja 23.7.2007.

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta. Väylävirasto on osallistunut viranomaisneuvotteluun 22.6.2022 ja lausunut asiassa 30.8.2022.

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Väylävirasto pitää hyvänä, että selvitys melun ja tärinän vaikutuksesta on laadittu ja se on huomioitu kaavamerkinnöissä.

Väylävirasto muistuttaa, että melun- ja tärinätorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemissa toimenpiteistä melun- ja tärinätorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinätorjunnan kustannuksiin.

Lepistöntien tasoristeys

Väylävirasto hyväksyy Lepistöntien tasoristeuksen vastaiset kaavamerkinnät, joilla selkeytetään ja varmistetaan tasoristeuksen käyttö kevyelle liikenteelle. Tasoristeuksen odotustasanteen jälkeen tien pituuskaltevuudessa on korkeat korkeuserot. Jos tasoristeystä myöhemmin halutaan parantaa, vaatii se pidemmän tieosuuden.

3.2.2023

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Väylävirastossa asian on ratkaissut osastonjohtaja Jaakko Knuutila ja esitellyt kiinteistöasiantuntija Sanna Ranta.

Jakelu Kemijärven kaupunki

Tiedoksi Teemu Poussu
Taru Rouvinen, Ramboll CM Oy
Jarno Viljakainen
Juhan Tyrväinen
Mikael Takala
Taiju Virtanen
Lapin ELY-keskus, L-vastualue
Lapin ELY-keskus, Y-vastualue



ASIAKIRJA / HANDLING / DOCUMENT

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Denna handling är undertecknad i Trafikledsverkets tjänst för elektroniska underskrifter. Du kan verifiera den elektroniska underskriften med Adobe Acrobat.

This document has been signed at Finnish Transport Infrastructure Agency's service for electronic signatures.

You can verify the authenticity of the signature by using Adobe Acrobat.

ALLEKIRJOITUKSET / UNDERSKRIFTER / SIGNATURES

Allekirjoittaja	Sanna Ranta
Allekirjoitusaika	03.02.2023 16:17
Allekirjoittaja	Jaakko Knuutila
Allekirjoitusaika	07.02.2023 08:31

ASIAKIRJAT

Asiakirja

Kemijärvi, Puustellin alueen ak muutosehdotus.pdf

