



Kemijärven kaupunki
Tekninen vastuualue / Maankäyttö
PL 5
98100 Kemijärvi

kirjaamo(at)kemijarvi.fi

Lausuntopyyntö 23.11.2022

2. KAUPUNGINOSA KORTTELIT 2502 JA 2507 SEKÄ YMPÄRÖIVÄT ALUEET (PUUSTELLIN ALUE), KEMIJÄRVI, ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS

Kemijärven kaupunki on pyytänyt Lapin ELY-keskuksen (ELY-keskus) lausuntoa otsikossa mainitusta asemakaavamuutosehdotuksesta. Kaava-alue sijaitsee noin kahden kilometrin etäisyydellä Kemijärven keskustasta, Särkikankaan alueella. Kaavaselostuksen mukaan asemakaavan muutoksella tutkitaan Puustellin alueen mahdollisuus pientaloasumiseen.

Lausuttavina asiakirjoina ovat 16.11.2022 päivätty asemakaavaehdotus määräyksineen ja merkintöineen, 23.11.2022 päivätty kaavaselostus liitteen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

ELY-keskus on kaavan valmisteluaineistosta 26.8.2022 annetussa lausunnossa kiinnittänyt huomiota mm. yleiskaavan sisältövaatimusten huomioimiseen, valmisteluaineistossa esitettyjen vaihtoehtojen vertailun puutteeseen, hulevesiä koskeviin kaavamääräyksiin sekä meluvaikutusten arviointitarpeeseen.

Kaavaan liittyen on pidetty 1. viranomaisneuvottelu 22.6.2022

ELY-keskus toteaa asemakaavaehdotuksesta seuraavaa:

Yleiskaavan sisältövaatimukset

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. MRL 54.4 §:n mukaan, jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. Asemakaavaselostuksessa on kuvattu asianmukaisesti se, miten yleiskaavan sisältövaatimukset (MRL 39 §) on otettu kaavamuutoksessa huomioon.

Kaavamerkinnot ja määräykset

ELY-keskus huomauttaa, että asemakaavaehdotuksessa rakennusalan sivun ääneneristävyyttä osoittava merkintä eroaa kaavamerkintöjen selitteessä olevasta ääneneristävyyttä osoittavasta merkinnästä.

11.1.2023

Yhteenveto

Lapin ELY-keskus toteaa, että Puustellin asemakaavamuutosehdotuksessa on otettu hyvin huomioon ELY-keskuksen valmisteluaineistosta antama lausunto. ELY-keskus pyytää Kemijärven kaupunkia vielä huomioimaan yllä lausutun.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Jussa Liikkanen ja ratkaissut ylitarkastaja Hannu Raasakka

Tämä asiakirja LAPELY/274/07.01/2014 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument
LAPELY/274/07.01/2014 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Raasakka Hannu 11.01.2023 10:32

Esittelijä Liikkanen Jussa 11.01.2023 10:29