

# KEMIJÄRVI KAAVAEHDOTUS

## ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

### 2. KAUPUNGINOSA

### KORTTELIT 2502 JA 2507 SEKÄ

### VIRKISTYSALUE

### PUUSTELLIN ALUE

Rakennusten on muodostettava korttelittain ja katusivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri sekä saman katon harjasuunta ja kaltevuus.

Rakennusten ulkoseinien on oltava puuta.

Rakennusten maanpinnan korkeus tulee olla vähintään +148.0 (N43).

Rakennuksen kastumiselle alttiit rakenteet tulee sijoittaa korkeustasoon +148.5 (N43).

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön korkeusasemaan. Pihamaan korkeusaseman tulee esittää rakennusluvissa.

Jos rakennusta ei sen korkeusasemasta johtuen voida liittää viettoviemäriellä viemäriverkostoon, tontin omistaja tai haltija vastaa kiinteistökohtaisen pumppaamon rakentamisesta ja ylläpidosta.

Rakennusalueita suunniteltaessa tulee koviin pintojen määrä pitää mahdollisimman pienenä. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.

Rakennus on sijoitettava 4 metrin päähän tontin rajasta.

~~Suojeltavia rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (MRL 127.1§) eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöönn kannalta merkittävä luonne turmeltuu.~~

~~Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.~~

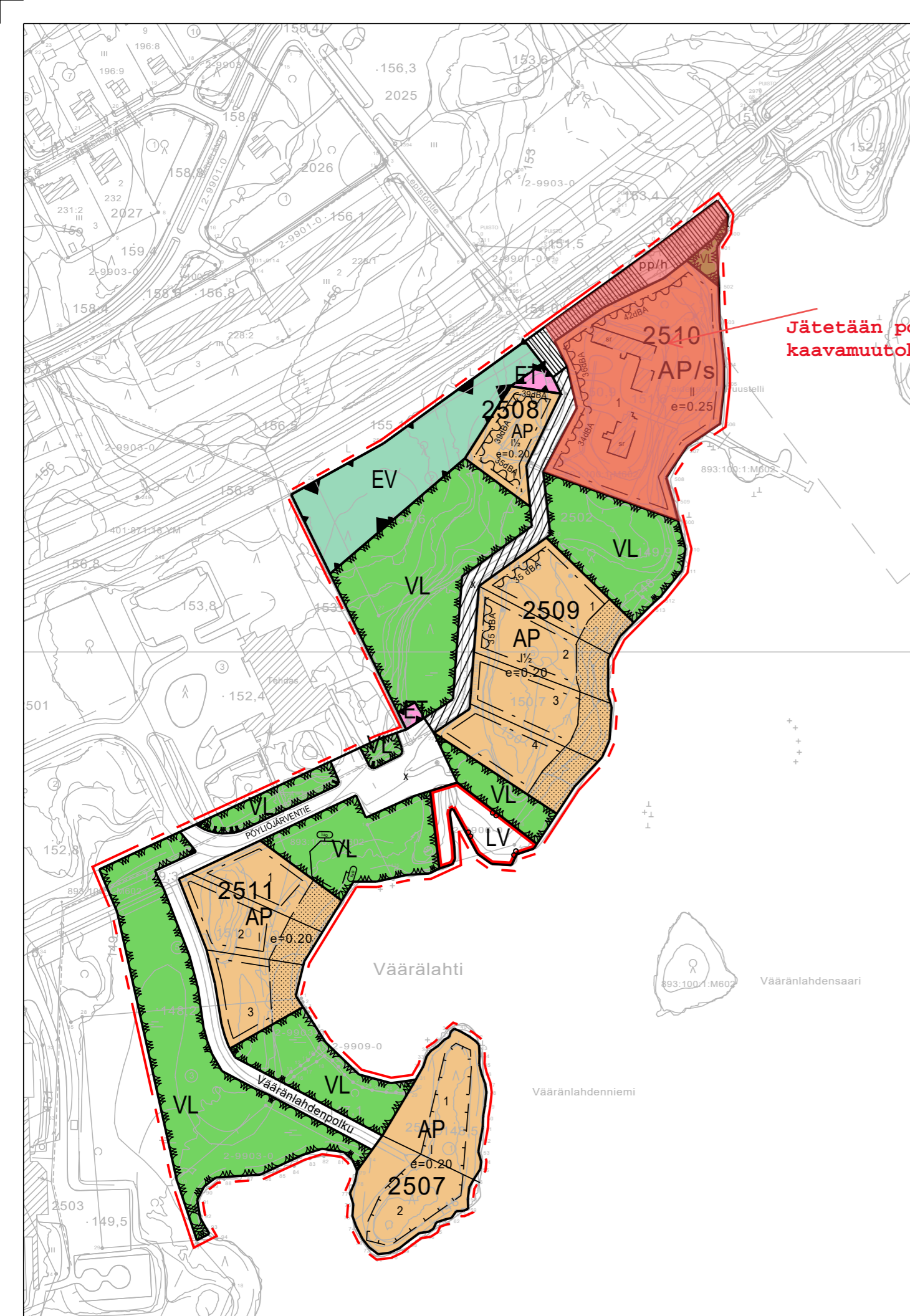
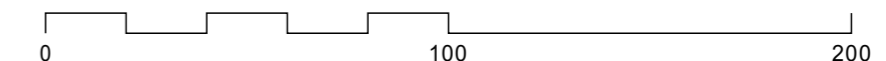
Vääränlahdenpolkun katualue tulee rakentaa Pöyliöjärven säännöstelyn ylärajan yläpuolelle vähintään korkeuteen N43 + 147 metriä.

~~Korttelissa 2510 puuston kaatamiseen tulee hakea maisematyö lupa.~~
















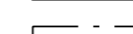

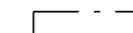
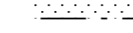
KEMIJÄRVELLÄ 16. PÄIVÄNÄ MARRASKUUTA 2022

Kaavoittaja Laura Ilvesluoto

MITTAKAAVA 1: 2 000



Jätetään pois kaavamuutoksesta

-  Asuinpientalojen korttelialue.
- ~~~~ ~~Alue, jolla ympäristö säilytetään. Puiden kaatamiseen ja maiseman muokkaamiseen tulee hakea maisematyö lupa.~~
-  Lähivirkistysalue.
-  Venesatama.
-  Suojaviheralue. Alueella tulee säilyttää riittävästi puustoa.
-  Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 2511** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- PÖYLIÖ** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1½** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Katu.
-  Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus tai rakennuksen osa, jota MRL 57 § 2 mom. mukaisesti ei saa purkaa. Suoritettavissa korjaus- ja muutostoissa rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää Lapin maakuntamuseon lausunto.
-  Pihakatu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
-  Rakennusala.
-  Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35-42 dBA.
-  Alue on säilytettävä luonnontilaisena.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.