

Puustellin alueen asemakaavamuutos, Kemijärvi

I VIRANOMAISNEUVOTTELU

Muistio

Aika: 22.06.2022 klo 12.30 alkaen

Paikka: Teams-etäyhteys

Läsnä: Heini Ervasti, Lapin Ely-keskus
Leena Ruokanen, Lapin Ely-keskus
Kurkela Anna, Lapin Ely-keskus
Jääskeläinen Jere, Lapin Ely-keskus
Pehkonen Sannamari, Lapin Ely-keskus
Tapio Riku, Lapin Ely-keskus
Karjalainen Niina, Lapin Ely-keskus
Neuvonen Ari, Lapin Ely-keskus
Jari-Matti Kuusela, Lapin maakuntamuseo
Jani Hiltunen, Lapin maakuntamuseo (tuli paikalle myöhemmin)
Tiina Elo, Lapin liitto
Vuokko Ville, Väylävirasto
Tapio Pöyliö, Kemijärven kaupunki
Laura Ilvesluoto, Kemijärven kaupunki

1. Tapio Pöyliö avasi kokouksen klo 12.31. Tapio kertoi Puustellin asemakaavamuutoksen käynnistymisestä ja Puustellin alueen tämän hetken tilanteesta.
2. **Puheenjohtajan ja sihteerin valinta, muistion varmentaminen, allekirjoittaminen ja jakelu**
Puheenjohtajana kokouksessa toimi Leena Ruokanen ja muistion laatii Laura Ilvesluoto. Allekirjoitus Tapio Pöyliö ja Heini Ervasti.
Jakelu kutsutuille viranomaisille.
3. **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**
-Tapio Pöyliö esitteli kaava-alueen, kaavan tavoitteet sekä kaavan tarkoituksen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma käytiin läpi.





- Maakuntakaavan osalta kaava-aluetta koskevat myös seuraavat kaavamerkinnot MV8401 Itä-Lappi-Ranua-Rovaniemi matkailualue sekä LK8450 Murmanskin käytävä.
- valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet olisi hyvä olla muiden tavoitteiden yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

4. Muut kaavan kannalta keskeiset tavoitteet (viranomaisten tavoitteet)

Lapin Ely-keskus:

- valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulee laittaa muiden tavoitteiden yhteyteen, muutoin ei huomauttamista.
- Tavoitteena, että kaavoitusmenettely menee oikein. Asemakaavan laadinnassa tulee huomioida Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n sisältövaatimukset.
- valmisteluaineistosta ja kaavaehdotusvaiheessa pyydetään Ely-keskukselta lausunnot.
- Tulva-asioiden suhteen pystytään käyttämään samoja korkeuksia, joita aikaisemmissa asemakaavoissa on käytetty. Vääränlahdenniemen tien rakentaminen voi vaatia korotuksia.
- Rantaan pääsy tulee turvata
- Melu- ja tärinäselvityksen tekoa suositellaan tehtäväksi jo valmisteluaineiston esillä olon yhteydessä
- Puustellin ja uudisrakentamisen väliin suositellaan väljyyttä. Puustellin historialliset rakennukset tulee suojella SR-merkinnällä ja Puustellin alue tulee suojella S- alumerkinnällä.
- Mikäli kaavan toteutuminen vaatii rannan/vesistön muokkaamista, tulee pyytää lausunto Ely-keskukselta.

Lapin maakuntamuseo:

- Puustellin alue on Kemijärven kulttuuriympärisöohjelman laadinnan yhteydessä inventoitu ja sillä on arvioitu olevan rakennushistoriallista, kulttuurihistoriallista ja kaupunkikuvallista arvoa. Näin ollen asemakaavaa laadittaessa alueen erityiset arvot tulee tutkia ja selvittää asemakaavan vaatimalla tarkkuudella sekä turvata asemakaavamerkinnoin ja määräyksin kohteen arvojen säilyminen.
- vuonna 2015 tehty arkeologinen inventointi on kaavan osalta riittävä

Väylävirasto:

- Melu- ja tärinäselvitys tulee tehdä, asiasta lausutaan valmisteluaineiston esillä olon yhteydessä
- Asemakaavamuutoksessa ei tule ohjata ajoneuvoliikennettä nykyisen Lepistöntien tasoristeyksen kautta.



5. Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja suunnitelmat

- Kemijärven keskustan yleiskaavan valmistelun yhteydessä on tehty
 - Kemijärven kulttuuriympäristöohjelma 2011
 - Kemijärven keskusta-alueen rakennus- ja kulttuuriympäristön inventointi vuonna 2012
 - Kemijärven keskusta-alueen rakennus- ja kulttuuriympäristön inventointi / rakennusten arvottaminen 2020
 - arkeologinen inventointi vuonna 2015
 - luontoselvitys vuonna 2011
- luontoselvityksen osalta vielä tarkennus tekijältä / Pia Kangas
- melu- ja tärinäselvitys suositellaan tekemään valmisteluaineiston esillä olon yhteydessä
- mahdolliset MATTI-kohteet tulee huomioida kaavaa laadittaessa ja tarvittaessa tehdä selvitys, todettiin, että lähimmät sijaitsevat kaava-alueen ulkopuolella

6. Suunniteltu osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely

- menettely selostettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa
- Kuulemiskirjeet/lausuntopyynnöt viranomaisille.

7. Kaavoituksen työvaiheet ja aikataulu

- Kaavoitusaikataulu päivitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

7. Muut asiat

Kun muita asioita ei ilmennyt puheenjohtaja päätti kokouksen klo. 13.47

Jakelu: Lapin Ely-keskus
Lapin liitto
Lapin maakuntamuseo
Väylävirasto

Muistion laati

Laura Ilvesluoto

Varmennus


Tapio Pöyliö


Heini Ervasti



KEMIJÄRVI

LAPLAND

4(4)

Jakelu: Lapin Ely-keskus
Lapin liitto
Lapin maakuntamuseo
Väylävirasto

Kemijärven kaupunki
PL 5
FI-98100 Kemijärvi
FINLAND

KEMIJARVI.FI

