

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

2. KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 2502 JA 2507 SEKÄ

VIRKISTYSALUE

PUUSTELLIN ALUE

Rakennusten on muodostettava korttelittain ja katusivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri sekä saman katon harjasuunta ja kaltevuus.

Rakennusten ulkoseinien on oltava puuta.

Rakennusten maanpinnan korkeus tulee olla vähintään +148.0 (N43).

Rakennuksen kastumiselle alttiit rakenteet tulee sijoittaa korkeustasoon +148.5 (N43).

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön korkeusasemaan. Pihamaan korkeusaseman tulee esittää rakennusluvissa.

Jos rakennusta ei sen korkeusasemasta johtuen voida liittää viettoviemärillä viemäriverkostoon, tontin omistaja tai haltija vastaa kiinteistökohtaisen pumppaamon rakentamisesta ja ylläpidosta.

Rakennusalueita suunniteltaessa tulee kovien pintojen määrä pitää mahdollisimman pienenä. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.

Rakennus on sijoitettava 4 metrin päähän tontin rajasta.

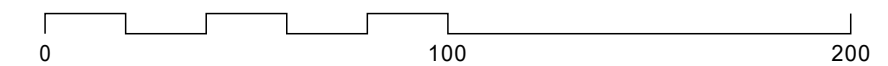
Kaava-alueella puuston kaatamiseen tulee hakea maisematyö lupa.









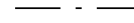
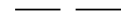
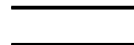
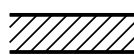
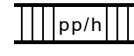
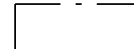


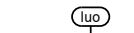
Vääränlahdenpolkun katualue tulee rakentaa Pöyliöjärven säännöstelyn ylärajan yläpuolelle vähintään korkeuteen N43 + 147 metriä.

KEMIJÄRVELLÄ 26. PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 2023

Kaavoittaja Jemina Lahtela

MITTAKAAVA 1: 2 000



	Asuinpienalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Venesatama.
	Suojaviheralue. Alueella tulee säilyttää riittävästi puustoa.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
2511	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
PÖYLIÖ	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1½	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Katu.
	Pihakatu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Rakennusala.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35-39 dBA.
	Alue on säilytettävä luonnontilaisena.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

