

Maanvuokrasopimus / Flow-tilat

EL 04.05.2023 § 58
149/10.00.02.02/2023

Flow-tilat on pyytänyt saada vuokrata kaksi tonttia Vesapolun varrelta. Tällä hetkellä ko. kadun pohjoispuolella on kaksi palvelurakennusta vuokratonteilla.

Yhtiön tarkoituksena on rakentaa alueelle yksittäisiä majoitusrakennuksia, aloitusvaiheessa 5-8 kappaletta ja tulevaisuudessa kysynnän niin vaatiessa myös lisää. Yksittäisen majoitusrakennuksen pinta-ala olisi noin 25 neliometriä. Yhtiön esittämä alustava asemapiirros on **liitteenä 11**.

Vuokrauksesta on laadittu **liitteen 12** mukainen vuokrasopimus, jossa on otettu huomioon se, että vuokra-alueelle ei rakenneta sitä määrää, mikä asemakaavassa kyseisille alueille on määritelty rakennusoikeudeksi. Maanvuokra vuodessa on 2 089 euroa, josta laskettu myyntihinta vuokra-alueelle olisi 4 1780 euroa. Kun otetaan huomioon alueelle mahdollistuva rakentaminen noin 400 kerrosneliometriä, saadaan kerrosneliömetrin hinnaksi toteutettavaa neliötä kohden noin 100 euroa, joka on enemmän kuin, mitä **liitteen 13** mukaisen hintavyöhykekartan mukaisesti ulkopuolinen arvioija (Newsec Valuation Oy 2016) on arvioinut alueelle olevan.

Kaupungingeodeetti esittää, että **liitteen 12** mukainen vuokrasopimus hyväksytään.

Asiaa selostetaan lautakunnan kokouksessa.

Valmistelija	Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924.
Esittelijä	Vt. Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 12 mukaisen maanvuokrasopimuksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.