

Elinvoimalautakunta

Aika 04.05.2023 klo 16:00 - 19:13

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 50	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 51	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 52	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	5
§ 53	Elinvoimapalvelujen käyttötalouden toteutuma 31.3.2023	6
§ 54	Rakennetun ympäristön rakennusvalvontaviranomaisen katselmukset ja katselmuksien suorittajien valinta	8
§ 55	Rakennusvalvonnan taksa	11
§ 56	Kantelu Kemijärven kaupungille	12
§ 57	Puustellin alueen asemakaavan muutos	14
§ 58	Maanvuokrasopimus / Flow-tilat	16
§ 59	Laituri- ja toripaikkojen hinnat	17
§ 60	Skeittiparkin rakennusurakka	20
§ 61	Pihkakujan rakennusurakka	21
§ 62	Osoitejärjestelmän muutos / Hillatie	23
§ 63	Viranhaltijapäätökset	24
§ 64	Ilmoitusasiat	25
§ 65	Muut asiat	26

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Räisänen Kari	16:00 - 19:13	puheenjohtaja	
	Imporanta Aulikki	16:00 - 19:13	varapuheenjohtaja	
	Huczowski Raimo	16:00 - 19:13	jäsen	
	Jaakkola Kauko	16:00 - 19:13	jäsen	esteellinen § 62
	Kaisanlahti Tarja	16:00 - 19:13	jäsen	
	Sirviö Johanna	16:00 - 19:13	jäsen	
	Torvinen Arto	16:00 - 19:13	jäsen	
Muu	Ojala Kirsti	16:00 - 19:12	kh:n edustaja	
	Säärelä Marjo	16:00 - 19:13	kaupunginjohtaja	
	Soppela Kaisa	16:00 - 18:02	ympäristötarkastaja	
	Saarijärvi Eero	16:00 - 19:13	esittelijä	
	Pöyliö Tapio	16:00 - 19:13	kaupungeingeodeetti	esteellinen § 56
	Kunnari Eija	16:00 - 19:13	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kangas Eemeli		nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset

Kari Räisänen
puheenjohtaja

Eija Kunnari
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 50 - 65

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 04.05.2023

Arto Torvinen
pöytäkirjantarkastaja

Johanna Sirviö
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 5.5.2023 alkaen.

Elinvoimalautakunta § 50

04.05.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EL 04.05.2023 § 50

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

130 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

131 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 28.4.2023.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoimalautakunta § 51

04.05.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

EL 04.05.2023 § 51

Hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 04.05.2023

Esittelijä

Vt. Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Arto Torvisen ja Johanna Sirviön.

Päätös

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Arto Torvisen ja Johanna Sirviön.

Elinvoimalautakunta § 52

04.05.2023

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

EL 04.05.2023 § 52

Elinvoimajohtajan viransijainen esittelee elinvoimalautakunnalle asumisen ja ympäristön, työllisyyspalvelujen sekä kaupunkimarkkinoinnin ajankohtaisia asioita.

Kemijärven patojen korotus Pöylijärven patojen osalta
Kalliosalmen silta Kt 82 Kemijärvi – Vikajärvi
Digitalisointi ja Sitowice ohjelmistot

Esittelijä Vt. Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Toimialajohtajan ajankohtaisina asioina lisäksi:
Kunnallistekniikan työnjohtajana aloittaa Aleksi Säynäjäkangas 15.5.2023 alkaen.
Metsäkiinteistöjen arvostaminen

Ajankohtaiset asiat merkittiin tiedoksi.

Elinvoimapalvelujen käyttötalouden toteutuma 31.3.2023

EL 04.05.2023 § 53
562/02.02.00/2022

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 12.12.2022 § 437 talousarvion 2023 toimeenpano-ohjeen. Elinvoimalautakunta käsittelee alaisensa toiminnan ja talouden seurantaraportit kuukausittain käyttötalouden toteutuman osalta ja lautakunnalle annetaan selvitykset mahdollisista määrärahaylityksistä/tai alituspaineista sekä toiminnan muutoksista.

Elinvoimapalvelujen toimialan käyttötalouden toteutuma 31.3.2023 on eritelty alla olevassa taulukossa. Toteutumaluvuissa ei ole mukana jaksotuksia eikä tammi-maaliskuun lomaraahaosuutta.

ELINVOIMAPALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/ Ylitys -	Ennuste
TOIMIALA	TP 2022	KS2023	Tot. 31.3	31.3.2023	%	€	TP 2023
Elinvoimajohtaminen							
MENOT	0	-130 750	-32 688	-5 139	3,9		
TULOT	0	130 750	32 688	24	0,0		
NETTOMENO	0	0	0	-5 115	-100,0	-5 115	0
Asuminen ja ympäristö							
MENOT	-2 274 868	-2 759 200	-689 800	-824 525	29,9		
TULOT	1 076 109	1 039 200	259 800	347 978	33,5		
NETTOMENO	-1 198 759	-1 720 000	-430 000	-476 547	27,7	-46 547	-1 720 000
Työllisyyspalvelut							
MENOT	-894 872	-978 000	-244 500	-155 641	15,9		
TULOT	139 546	100 000	25 000	5 712	5,7		
NETTOMENO	-755 326	-878 000	-219 500	-149 929	-100,0	69 571	-878 000
Kaupunkimarkkinointi							
MENOT	0	-150 000	-37 500	0	0,0		
TULOT	0	0	0	0	0,0		
NETTOMENO	0	-150 000	-37 500	0	-100,0	37 500	-150 000
ELINVOIMAPALVELUT TOIMIALA							
MENOT	-3 169 740	-4 017 950	-1 004 488	-985 305	24,5		
TULOT	1 215 655	1 269 950	317 488	353 714	27,9		
NETTOMENO	-1 954 085	-2 748 000	-687 000	-631 591	23,0	55 409	-2 748 000

*TP vertailuluvut nykyisen rakenteen mukaisina, raportti 26.4.2023

Toteutuma 31.3.2023 on 23,0 % eli 2,0 % alle laskennallisen määrärahakäytön 25,0 %. Alkuvuoden ylitys on tasoittunut johtuen myyntituotoista ja muista toimintatuotoista. Korkeat polttoaine- ja sähkökustannukset näkyvät toimintamenoja kasvattavina kuluina, myös yksityistieavustusten maksatusrytmi (aurauspalvelut) näkyy toimintamenoissa. Toteutuma on talousarviossa arvioidun mukainen.

Liitteenä 1 on elinvoimalautakunnan alaisen toiminnan tuloslaskelma 28.2.2023. **Oheisliitteenä** on henkilöstöraportti.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Vt. Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee käyttötalouden 31.3.2023 toteutuman tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 36	07.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 110	27.10.2022
Elinvoimalautakunta	§ 54	04.05.2023

Rakennetun ympäristön rakennusvalvontaviranomaisen katselmukset ja katselmusten suorittajien valinta

EL 04.05.2023 § 54
191/10.03.00.07/2022

Rakennustarkastaja Sirpa Ollila käy lyhyesti läpi esityksen hallintopakkeinoista. Materiaali on lähetetty elinvoimalautakunnan jäsenille ennakoon.

Liitteenä 2 on katselmusmuistio (ei julkinen).

Valmistelija Rakennustarkastaja Sirpa Ollila, puh. 0400 203 257

Esittelijä Vt. Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta käsittelee muistioon viranhaltijoiden ehdottamat toimenpiteet ja päättää mahdollista jatkotoimenpiteistä eri kohteille.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin lisäyksellä, että kohde 7 käsitellään nopeutetulla aikataululla.

Ympäristötarkastaja Kaisa Soppela poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18:02.

TEKL 27.10.2022 § 110

Teknisen lautakunnan valitsevat rakennetun ympäristön katselmuksen pitäjät ovat tehneet rakennetun ympäristön katselmuksen 20.9.2022 muistion mukaisilla kaupungin alueilla. Katselmuksesta on kuulutettu Koti-Lappi -paikallislehdessä kaupungin virallisten ilmoitusten yhteydessä 7.9.2022.

Katselmuskierroksella ovat olleet läsnä Kari Räisänen, Sami Niemistö, Aulikki Imporanta, Raimo Huczowski ja Sanna Välikangas sekä rakennusvalvonnasta Sirpa Ollila ja ympäristönsuojelusta Kaisa Soppela.

Liitteenä 5 on katselmusmuistio (ei julkinen).

Valmistelija Rakennustarkastaja Sirpa Ollila, puh. 0400 203 257

Esittelijä Rakennustarkastaja Ollila Sirpa Kemijärvi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta käy periaatekeskustelun liitteenä 5 olevan muistion pohjalta. Käydyn keskustelun ja katselmuksissa tehtyjen havaintojen perusteella tekninen lautakunta päättää lähettää kuulemis- ja kehotuskirjeet muistiossa esiin nostetuille katselmuksikohteille.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 36	07.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 110	27.10.2022
Elinvoimalautakunta	§ 54	04.05.2023

Sirpa Ollila ja Kaisa Soppela poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18:18.

TEKL 07.04.2022 § 36

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 ja 167 § kuuluvat seuraavasti:

Rakennetun ympäristön hoito

166 § Rakennuksen kunnossapito

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. (488/2007)

Kaavassa suojelluksi määrätyn tai rakennussuojelulain nojalla suojellun rakennuksen käytössä ja kunnossapitamisessa on lisäksi otettava huomioon rakennussuojelun tarkoitus. (499/2010)

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisuuden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

167 § Ympäristöhoito

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikenteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina. Jollei korttelialueen järjestelystä ole määrätty asemakaavassa tai rakennusluvassa ja alueen järjestely huomattavasti haittaa maankäytön järjestämistä, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä sen käyttöä koskevasta uudelleenjärjestelystä ja kuntoon saattamisesta (korttelialueen järjestely). Edellytyksenä määräyksen antamiselle on, ettei järjestely ole kiinteistön omistajalle ilmeisen kohtuuton.

Tekninen lautakunta	§ 36	07.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 110	27.10.2022
Elinvoimalautakunta	§ 54	04.05.2023

Tonttia tai rakennuspaikkaa ei saa käyttää niin, että sen rakennusluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat. Rakennusluvassa osoitetut ja hälytysajoneuvoja tai huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet tulee säilyttää ajokelpoisina.

Rakennusjärjestyksen kohta 12 on seuraava:

12. RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA

12.1 Rakennetun ympäristön hoito

Tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asianmukaisessa kunnossa. Ympäristöä häiritsevien ulkovarastojen ympärille suositellaan istutettavaksi peittävä pensasryhmä taikka rakennettavaksi aita. Tontti ja rakennuspaikka tulee muutoinkin tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Konekorjaamot, kuljetuskalusto, työkoneet ja muut vastaavat on sijoitettava siten, että ne eivät aiheuta naapureille melu-, pöly- taikka pakokaasuista johtuvia haittoja eikä yleensä tuota ympäristölle kohtuutonta haittaa, eivätkä rumenna ympäristöä.

Rakennukset, niiden ulkopuoliset osat, portit, aidat, istutukset sekä sellaiset rakennelmat ja pienehköt laitokset, jotka vaikuttavat ympäristökuvaan, on pidettävä asianmukaisessa kunnossa ja niin, etteivät ne rumenna katukuvaa tai muuta julkista tilaa.

Liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat on pidettävä asianmukaisessa kunnossa siten, että ne täyttävät hyvän taajamakuvaan ja viihtyisyyden sekä toimivuuden vaatimukset.

Viittaus MRL 166 § - 170 §, 182 §

12.2 Rakennetun ympäristön valvonta

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen suorittaa ympäristönvalvontaa mm. tekemällä tarkastuksia ja katselmuksia päättäminään ajankohtina. Havaituista puutteellisuuksista on annettava kunnossapitovelvollisille korjauskehotus sekä ilmoitettava määräaika, johon mennessä korjaukset on suoritettava.

Rakennustarkastaja voi perustellusta syystä myöntää lykkäystä määräaikaan. Määräajan jälkeen, mikäli laiminlyöntejä ilmenee, rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus ryhtyä maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä säädettyihin toimenpiteisiin.

Viittaus MRL 166 § ja 167 §

Havaitut puutteet on poistettava teknisen lautakunnan asettamassa määräajassa. Toimenpiteistä voi päättää myös hallintosäännössä määrätty viranhaltija.

Tekninen lautakunta	§ 36	07.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 110	27.10.2022
Elinvoimalautakunta	§ 54	04.05.2023

Katselmuksia on aiheellista suorittaa koko Kemijärven kaupungin alueella. Katselmusten sujuvan järjestämisen kannalta tarkoituksenmukaista on, että tekninen lautakunta nimeää puheenjohtajan lisäksi katselmustoimituksiin kaksi lautakunnan jäsentä. Tämän lisäksi valitaan varajäsenet, jotka eivät ole henkilökohtaisia varajäseniä. Katselmuksiin luottamushenkilöiden lisäksi osallistuu viranhaltija rakennusvalvonnasta. Ympäristönsuojelun edustaja(t) kutsutaan Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän ympäristöterveyslautakunnasta.

Valmistelija Rakennustarkastaja Ollila Sirpa, puh. 0400 203 257

Esittelijä Rakennustarkastaja Ollila Sirpa Kemijärvi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää rakennusjärjestyksen kohdan 12 mukaisen rakennetun ympäristön valvonnan järjestämisestä seuraavasti:

- Katselmuksen pitäjiksi lautakunta valitsee puheenjohtajan ja kaksi lautakunnan jäsentä sekä kaksi varajäsentä, jotka eivät ole henkilökohtaisia varajäseniä.
- Esitetty kokoonpano on voimassa lautakunnan toimikauden ajan.
- Katselmuksiin osallistuu rakennusvalvonnan edustaja.
- Katselmuksiin kutsutaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen edustaja(t).
- Katselmuksot suoritetaan vuosittain elo-syyskuun aikana.
- Katselmusten alueena on koko kaupunki.
- Katselmusten ajankohdasta ja alueesta ilmoitetaan sanomalehdessä noudattaen kaupungin virallisten kuulutusten menettelyä.

Päätös Tekninen lautakunta valitsi katselmuksen pitäjiksi teknisen lautakunnan puheenjohtaja Kari Räisäsen lisäksi Aulikki Imporannan ja Raimo Huczковский. Varajäseniksi valittiin Jesse Kerkelä ja Sanna Välikangas, jotka eivät ole henkilökohtaisia varajäseniä.

Muutoin päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Valitut
Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymä

Elinvoimalautakunta § 55

04.05.2023

Rakennusvalvonnan taksaEL 04.05.2023 § 55
258/02.05.00.00/2023

Kunnat tarvitsevat maksutuloja rakennusvalvontatehtävän toimintaedellytysten turvaamiseksi ja asiakaspalvelun sähköisen asioinnin investointeihin. Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan rakennusvalvonnan menot suositellaan katettavaksi rakennusvalvonnan tuloilla.

Kemijärvellä on voimassa oleva taksa hyväksytty käytettäväksi 28.12.2018 alkaen. Rakennusvalvonnan tulot ovat viime vuosina kattaneet rakennusvalvonnan menoista noin puolet.

Kemijärven rakennusjärjestys muutetaan vastaamaan 1.1.2025 voimaan tulevaa Rakentamislakia ja tässä yhteydessä muutetaan myös taksa vastaamaan Rakennuslakia.

Valmistelija Rakennustarkastaja Sirpa Ollila, puh. 0400 203 257

Esittelijä Vt. Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteenä 3 olevan rakennusvalvonnan taksan ja se tulee voimaan 1.7.2023 alkaen. Samalla luovutaan ns. talvikauden alennuksesta (10 %) lupamaksuihin, koska alennuksella ei ole ollut vaikutusta lupamäärien tasaisempaan jakaantumiseen vuoden aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta § 26
Elinvoimalautakunta § 56

02.03.2023
04.05.2023

Kantelu Kemijärven kaupungille

EL 04.05.2023 § 56
545/10.03.00.02/2022

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 02.03.2023 § 26 käsitellyt Susanna ja Hannu Heleniuksen jättämää kantelua koskien poikkeamisprosessia, joka oli haettava rakennusluvan perusteeksi. Kantelun sisältö kokonaisuudessaan ja perustelut on esitetty Elinvoimalautakunnan kokouksessa 02.03.2023 § 26.

Elinvoimalautakunnan kokous 02.03.2023 on päättänyt palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Liitteenä 4 on edellä mainittu liite 14.

Liitteenä 5 on edellä mainittu liite 15.

Liitteenä 6 on edellä mainittu liite 16.

Valmistelija Vs. Elinvoimajohtaja Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä Vt. Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Koska uudelleen valmistelussa ei ole tullut esiin mitään uutta, elinvoimalautakunta päättää, että kantelussa esille tuotu poikkeaminen on käsitelty maankäyttö- ja rakennuslain säädösten sekä Korkeimman Hallinto-oikeuden linjaaman oikeuskäytännön mukaisesti ja näin ollen ei ole myöskään perustetta poikkeamismaksun takaisin maksamiselle.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tapio Pöyliö jääväsi itsensä ja poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28.1 § kohta 2, asianosaisjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

EL 02.03.2023 § 26

Hannu ja Susanna Helenius ovat tehneet **liitteen 14** mukaisen kantelun kaupungille kaavoittaja Laura Ilvesluodon ja kaupungingeodeetti Tapio Pöyliön toiminnasta kantelijoiden kiinteistölle Mettä 320-405-23-1 hakeman poikkeusluvan käsittelyssä.

Kantelun tekijät katsovat, että heidän on turhaan täytynyt hakea ko. poikkeuslupa lomamökin muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

Kantelun tekijät ovat yhdessä kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtajan ja rakennustarkastajan kanssa pitäneet joulukuussa palaverin, jossa rakennustarkastaja Ollila on kertonut, että asiassa olisi voinut menetellä toisin. Kantelusta ei selviä, mitä rakennustarkastaja ko. sanonnalla on tarkoittanut.

Ko. asian osalta voidaan todeta, että kaupungingeodeetti on omalla

Elinvoimalautakunta	§ 26	02.03.2023
Elinvoimalautakunta	§ 56	04.05.2023

suullisella lausunnollaan tuonut esille, että asiassa tulee hakea ensin poikkeuslupa ja sen jälkeen vielä rakennuslupa. Kaavoittaja on tietysti noudattanut kaupungingeodeetin asiasta esittämää kannan ottoa ja sen mukaisesti opastanut hakijoita poikkeusluvassa.

Kaupungingeodeetin kannan otto perustuu korkeimman hallinto-oikeuden vuonna 2003 tekemään päätökseen, **liite 15**, jossa todetaan, että rantavyöhykkeellä sijaitsevan loma-asunnon muuttaminen pysyvään asumiseen, kun muutos ei perustunut asemakaavan tai maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:ssä tarkoitettuun yleiskaavaan, edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 23 luvussa tarkoitettua poikkeamispäätöstä.

Em. KHO:n kannan otto koskee tietysti koko Suomea, eikä vain ko. päätöksessä olevaa yksittäistä tapausta.

Ympäristöministeriö on laatinut kirjeen ”Vakituiseksi asukkaaksi mökille”, **liite 16**, jossa myös tuodaan esille, että poikkeamispäätös mökin muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, on tarpeen, jos mökki sijaitsee kaavoittamattomalla rantavyöhykkeellä tai -alueella. Kantelijoiden mökki sijaitsi kaavoittamattomalla rantavyöhykkeellä.

Edellä olevan perusteella kaupungingeodeetti toteaa, että hakemus mökin muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi Mettä kiinteistöllä 320-405-23-1 Joutsijärven kylässä on vaatinut maankäyttö- ja rakennuslain 23 luvussa tarkoitetun poikkeamispäätöksen, koska kiinteistö sijaitsee rantavyöhykkeellä, jolla ei ole asemakaavaa taikka maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n mukaista yleiskaavaa.

Valmistelija Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924

Esittelijä Vt. Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta päättää, että koska kantelussa esille tuotu poikkeaminen on käsitelty maankäyttö- ja rakennuslain säädösten sekä Korkeimman Hallinto-oikeuden linjaaman oikeuskäytännön mukaisesti, ei ole syytä kantelussa esille tuodun poikkeamismaksun takaisin maksamiselle.

Päätös Merkittiin pöytäkirjaan, että Tapio Pöyliö jääväsi itsensä ja poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28.1 § kohta 2, asianosaisjäävi).

Aulikki Imporanta esitti Sanna Välikankaan kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Elinvoimalautakunta § 57

04.05.2023

Puustellin alueen asemakaavan muutosEL 04.05.2023 § 57
412/10.02.03/2022

Puustellin alueen asemakaavan muutos on aloitettu vuonna 2014. Puustellin alueen osalta kaavatyötä on viivästyttänyt vireille tulon jälkeen se, että kaupunki ei ole osannut päättää, mitä alueelle osoitettaisiin.

Puustellin alueen osalta on laadittu diplomityö (2021) ”*Vetovoimainen Kemijärven Puustelli – asumista vai matkailua*”, tekijänä Aki Leukku. Työssä tarkasteltiin Puustellin alueen mahdollisuuksia pysyvän asumisen sekä matkailun kannalta.

Diplomityön jälkeen tehtiin päätös, että Puustellin aluetta kehitetään vakituisen asumisen alueena.

Viranomaisneuvottelu pidettiin 22.6.2022, **liite 7**.

Kaavavalmistelun aikana, kesä 2022, oli esillä kaksi vaihtoehtoa;
- luonnos 1, jossa esitettiin alueelle 16 vakituisen asumisen tonttia
- luonnos 2, jossa esitettiin alueelle 11 vakituisen asumisen tonttia.
Molemmissa vaihtoehtoissa Puustellin päärakennukselle osoitettiin oma tonttialue sekä määräys, että ko. tontin ympäristö tulee säilyttää ja vanhoille rakennuksille osoitettiin suojelustatus.

Viranomaisneuvottelun ja kaavan valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saatujen kommenttien mukaisesti alueelta laadittiin melu- ja tärinäselvitys.

Kommenttien ja em. selvityksen perusteiden mukaisesti laadittiin kaavaehdotus, joka oli nähtävillä 24.11.-30.12.2022. Nähtävillä oloaikana saadut lausunnot ja muistutukset ovat **liitteenä 8**.

Koska edelleenkään ei ole kaupungin linjausta Puustellin vanhan päärakennuksen tulevaisuudesta, kaupungingeodeetti esittää, että ko. alue jätetään kokonaan pois kaavamuutosalueesta, jotta kaavalla muodostuvat uudet omakotitontit voidaan laittaa myyntiin.

Mikäli tarvetta ilmenee, ko. alueen osalta voidaan tarpeellinen muutos tehdä myöhemminkin. Kaavasta pois jätettävä alue ja siitä johtuvat muutokset kaavaan ilmenee **liitteestä 9**.

Koska kaava ei ole vaikutuksiltaan merkittävä sen hyväksyy elinvoimalautakunta, hallintosääntö 26 §.

Kaupungingeodeetti esittää, että **liitteen 10** mukainen asemakaava hyväksytään.

Valmistelija Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924

Esittelijä Vt. Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 10 mukaisen Puustellin alueen asemakaavan.

Elinvoimalautakunta

§ 57

04.05.2023

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta § 58

04.05.2023

Maanvuokrasopimus / Flow-tilatEL 04.05.2023 § 58
149/10.00.02.02/2023

Flow-tilat on pyytänyt saada vuokrata kaksi tonttia Vesapolun varrelta. Tällä hetkellä ko. kadun pohjoispuolella on kaksi palvelurakennusta vuokratonteilla.

Yhtiön tarkoituksena on rakentaa alueelle yksittäisiä majoitusrakennuksia, aloitusvaiheessa 5-8 kappaletta ja tulevaisuudessa kysynnän niin vaatiessa myös lisää. Yksittäisen majoitusrakennuksen pinta-ala olisi noin 25 neliometriä. Yhtiön esittämä alustava asemapiirros on **liitteenä 11**.

Vuokrauksesta on laadittu **liitteen 12** mukainen vuokrasopimus, jossa on otettu huomioon se, että vuokra-alueelle ei rakenneta sitä määrää, mikä asemakaavassa kyseisille alueille on määritelty rakennusoikeudeksi. Maanvuokra vuodessa on 2 089 euroa, josta laskettu myyntihinta vuokra-alueelle olisi 4 1780 euroa. Kun otetaan huomioon alueelle mahdollistuva rakentaminen noin 400 kerrosneliometriä, saadaan kerrosneliömetrin hinnaksi toteutettavaa neliötä kohden noin 100 euroa, joka on enemmän kuin, mitä **liitteen 13** mukaisen hintavyöhykekartan mukaisesti ulkopuolinen arvioija (Newsec Valuation Oy 2016) on arvioinut alueelle olevan.

Kaupungingeodeetti esittää, että **liitteen 12** mukainen vuokrasopimus hyväksytään.

Asiaa selostetaan lautakunnan kokouksessa.

Valmistelija Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924.

Esittelijä Vt. Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 12 mukaisen maanvuokrasopimuksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 66
Elinvoimalautakunta § 59

15.06.2022
04.05.2023

Laituri- ja toripaikkojen hinnat

EL 04.05.2023 § 59
289/02.05.00.00/2022

Tekninen lautakunta on käsitellyt laituri- ja toripaikkojen vuokraushintoja 15.6.2022 § 66. Kokouksen päätös oli asian jättäminen pöydälle. Kokouksessa käydyn keskustelun perusteella hintojen korotusta pidettiin liian korkeana.

Voimassa olevat vuokrahinnat on vahvistettu vuonna 2018.

Päätätettäessä uusista laituri- ja toripaikkojen vuokraushinnoista voidaan päätöksen perusteena pitää kuluttajahintaindeksiä (2015=100) ja sen muutosta.

Kuluttajahintaindeksin pisteluku 1.1.2018 oli 101.21
Kuluttajahintaindeksin pisteluku 1.1.2023 oli 119,99

Pistelukujen erotus on noin 19 %.

Voimassa olevat venepaikkojen hinnat ja hinnat alkaen 1.6.2023.

	vuonna 2022 €/kausi	vuonna 2023 €/kausi
Keskustan venepaikat 3,0 m aisaväli	175,00 €	205,00 €
Keskustan venepaikat 2,5 m aisaväli	125,00 €	150,00 €
Keskustan telaranta	100,00 €	120,00 €
Sivukylien venepaikat	100,00 €	120,00 €

Voimassa olevat toripaikkojen hinnat ja hinnat alkaen 1.6.2023

	vuonna 2022	vuonna 2023
Viikkopaikka (viisi 5 pv)	40,00 €	50,00 €
Myymlänauto (yksi 1 pv)	10,00 €	10,00 €
Markkinapaikat, kevät, 3 pv	70,00 €	85,00 €
Markkinapaikat, syys, 2 pv	50,00 €	60,00 €
Tivolit ja sirkukset, kenttä, 1 vrk	123,00 €	150,00 €

Hinnat on pyöristetty lähimpää 5 euroon.

Hinnat sisältävät alv 24 %.

Valmistelija Vt. Elinvoimajohtaja Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä Vt. Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää korottaa vene- ja toripaikkojen vuokria esityksen mukaisesti. Uudet vuokrahinnat tulevat voimaan 1.6.2023. Jatkossa vene- ja toripaikkojen vuokrat tarkistetaan vuosittain maaliskuun ensimmäisestä päivästä lukien. Vuokrahintojen perusteena on elinkustannusindeksin tammikuun pisteluku ja sen muutos. Vuokrahintoja muutosperusta on toistaiseksi voimassa olevaksi.

Tekninen lautakunta § 66
Elinvoimalautakunta § 59

15.06.2022
04.05.2023

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

TEKL 15.06.2022 § 66

Tekninen lautakunta on vahvistanut käytössä olevat venepaikkojen vuokraushinnat kokouksessaan 4.10.2018 § 127.

Tekninen palvelualue vuokraa Kemijärven ranta-alueella olevia venepaikkoja ponttonilaitureista ja telarannoista seuraavissa satamissa; Keskustan venesatama, Tohmo, Särkikangas, Kallaanvaara, Soppela, Lehtola, Räisälä, Vuostimo, Narkilahti, Sasserolahti, Ulkuniemi ja Tuulaniemi.

Edellisen kerran venepaikkojen vuokraushintoja on tarkastettu vuonna 2018. Venepaikkojen vuokrauksella on tarkoitus kattaa niistä aiheutuvat ylläpitokustannukset. Yleisesti nousseiden kustannusten vuoksi venepaikoista saatavat vuokratulot eivät riitä kattamaan em. ylläpitokuluja.

Alla venepaikkojen nykyinen hinnoittelu vuonna 2022 ja hinnat vuoden 2023 alusta lukien:

	vuonna 2022 €/kausi	vuonna 2023 €/kausi
Keskustan venepaikat 3,0 m aisaväli	175,00 €	210,00 €
Keskustan venepaikat 2,5 m aisaväli	125,00 €	160,00 €
Keskustan telaranta	100,00 €	135,00 €
Sivukylien venepaikat	100,00 €	135,00 €

Alla toripaikkojen nykyinen hinnoittelu vuonna 2022 ja hinnat vuoden 2023 alusta lukien:

	vuonna 2022	vuonna 2023
Viikkopaikka (viisi 5 pv)	40,00 €	140,00 €
Myymälänauto (yksi 1 pv)	10,00 €	50,00 €
Markkinapaikat, kevät, 3 pv	70,00 €	120,00 €
Markkinapaikat, syys, 2 pv	50,00 €	80,00 €
Tivolit ja sirkukset, kenttä, 1 vrk	123,00 €	200,00 €

Kaikki hinnat sisältävät alv 24 %.

Tekninen lautakunta on vahvistanut käytössä olevat toripaikkojen vuokraushinnat kokouksessaan 6.11.2007 § 115.

Tekninen palvelualue vuokraa toripaikkoja kahdella eri torialueella keskustassa; Jaakonkadun (Taivaan Tulien aukio) ja Kuumaniemenkadun (Kuumaniemen tori) torit.

Tekninen lautakunta	§ 66	15.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 59	04.05.2023

Edellisen kerran toripaikkojen vuokraushintoja on tarkastettu vuonna 2008. Toripaikkojen vuokrauksella on tarkoitus kattaa niistä aiheutuvat ylläpitokustannukset. Yleisesti nousseiden kustannusten vuoksi toripaikoista saatavat vuokratulot eivät riitä kattamaan em. ylläpitokuluja.

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero, puh. 0400 391 814

Esittelijä Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää korottaa vene- ja toripaikkojen maksuja esityksen mukaisesti. Maksut tulevat voimaan 1.1.2023 alkaen.

Päätös Kauko Jaakkola esitti, että asia jätetään pöydälle. Tuula Luiro ja Sirpa Masalin kannattivat Kauko Jaakkolan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että seuraavat puheenvuorot keskitetään pöydällepanoesitykseen.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka ovat pöydällepanon kannalla vastaavat JAA. Ne, jotka ovat asian asiallisen käsittelyn jatkamisen kannalla, vastaavat EI. Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen.

Äänestyksen tulos: 6 JAA-ääntä (Jaakkola, Luiro, Sirviö, Välikangas, Masalin ja Imporanta) ja 1 EI-ääntä (Huczowski)

Puheenjohtaja totesi, että asia jätetään pöydälle.

Elinvoimalautakunta § 60

04.05.2023

Skeittiparkin rakennusurakkaEL 04.05.2023 § 60
278/02.08.00/2023

Ahvensalmen lähiliikunta-alueelle rakennetaan skeittiparkki. Skeittiparkki soveltuu kaiken ikäisille skeittausta harrastaville henkilöille. Pääasiallinen käyttäjäryhmä koostuu nuorisosta. Lisäksi skeittiparkkia tulee käyttämään myös paikkakunnalla vierailevat.

Skeittiparkilla pyritään ensisijaisesti mahdollistamaan skeittaus harrastuksen kehittyminen Kemijärvellä sekä tarjoamaan laajempaa harrastetarjontaa paikkakunnan nuorisolle.

Skeittiparkin rakentaminen on edennyt monien eri vaiheiden jälkeen kesäkuussa 2023 aloitettavaan rakentamisvaiheeseen. Rakennusvaihe päättyy ja skeittiparkki luovutetaan käyttäjille elo- / syyskuussa 2023.

Tarjouspyyntö skeittiparkin rakennusurakasta jätetiin Cludia tarjouspalveluun. Määräaikaan mennessä pyydettyyn urakkatarjoukseen tuli yksi tarjous, joka on **liitteenä 14**. Tarjouksen jätti Ramp Jam Oy / Concrete Proof. Tarjouksen jättänyt yritys täyttää kaikilta osin tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset.

Liitteenä 15 on rahoituslaskelma.

Valmistelija Vt. Elinvoimajohtaja Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä Vt. Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä jätetyn urakkatarjouksen ja valtuuttaa Vt. Elinvoimajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen skeittiparkin rakentamiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta § 61

04.05.2023

Pihkakujan rakennusurakkaEL 04.05.2023 § 61
279/02.08.00/2023

Pihkakujan rakentaminen, Pyhätunturi.

Pihkakujan alueella on yhteensä kuusi omakotitalotonttia (AP-merkinnällä) ja yksi rivitalotontti (RA-merkinnällä). Rakennusurakassa on tarkoituksena rakentaa alueelle infrarakenteet, jotka sisältävät kadun, vesihuollon, aluesähköistyksen ja tietoliikenneverkoston. Rakennusalue alkaa Kääpäkujalta ja päättyy kansallispuiston reunaan. Pihkakujan katualue on tällä hetkellä rakentamatonta mäntymetsää.

Pihkakujan (kadun) pituus on 207 metriä.

Yhteisrakennushankkeessa on mukana Kemijärven kaupunki, Pyhä-Luoston Vesi Oy, Koillis-Lapin Sähkö Oy ja Napapiirin Kuituverkot Oy.

Tarjouspyynnön mukaan rakennushanke on kokonaisuudessaan valmis 31.8.2023 mennessä.

Urakkatarjous jätettiin laskentaa 12.4.2023. Kohdistettu tarjouspyyntö lähetettiin 10 eri urakoitsijalle. Tarjousaika päättyi 27.4.2023 klo 14:00. Määräaikaan mennessä tarjouksia jätettiin kolme (3) kappaletta. Yhteenveto jätetyistä tarjouksista on **liitteenä 16**. Kemijärven kaupungin osuus yhteisrakennushankkeesta on edullisimman urakkatarjouksen mukaan, lisättyä katuvalaistus 199.269,00 euroa / ALV 0 %. Lisäksi kokonaiskustannuksiin lisätään vielä suunnittelu- ja rakennuttamiskulut, joiden osuus on noin 15.000,00 euroa.

Edullisimman urakkatarjouksen mukaisesta kokonaishinnasta tulee maksettavaksi vuoden 2023 aikana 189.021,00 euroa ja vuonna 2026 9.588,00 euroa. Vuoden 2026 maksuosuus sisältää loppuosan (30 %) vesi- ja viemäriliittymien rakentamisesta Pyhä-Luosto Vesi Oy:lle.

Kemijärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 19.12.2022 § 151 hyväksynyt Pihkakujan tonttien myyntihinnat seuraavasti.

Rivitalo tontti

Kortteli 9006 tontti 1 50.000,00 €

Omakotitalotontit

Kortteli 9005 tontti 1 13.000,00 €

Kortteli 9007 tontti 1 16.000,00 €

Kortteli 9008 tontti 1 12.000,00 €

Kortteli 9008 tontti 2 17.000,00 €

Kortteli 9009 tontti 1 13.000,00 €

Kortteli 9009 tontti 2 13.000,00 €

Tonttien summamääräinen myyntihinta on 134.000,00 euroa.

Lisäksi tonttien myynnin myötä vesi- ja viemäriliittymä maksuja tuloutuu Kemijärven kaupungille. Vesi- ja viemäriliittymistä tuleva summa tarkentuu,

Elinvoimalautakunta

§ 61

04.05.2023

kun tontille haettu rakennuslupa on ollut rakennuslupakäsittelyssä ja lopullinen ja käytetty rakennusoikeuden määrä on vahvistunut.

Päätöksen perustaksia voidaan summata kiinteistönkehityksen kokonaiskulujen olevan noin, kun huomioidaan kaikki muut kulut lukuun ottamatta kaavoituksesta aiheutuneita kuluja, 214.269,00 euroa. Kiinteistönkehitys toimilla saattava tulovirta tiedossa olevilla hinnoilla on noin 162.000,00 euroa (huomioituna tonttien ja vesi- ja viemäri liittymien myyntitulo).

Valmistelija

Vt. Elinvoimajohtaja Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä

Vt. Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä jätetyn urakkatarjouksen ja valtuuttaa Vt. Elinvoimajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen Pihkakujan rakentamiseksi Kone-Sarajärvi Oy:n kanssa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta piti tauon klo 18:47-18:55.

Elinvoimalautakunta § 62

04.05.2023

Osoitejärjestelmän muutos / HillatieEL 04.05.2023 § 62
309/10.02.06/2023

Hillatien katu on aikoinaan ollut ns. lenkkitie, joka on alkanut VPK:n eteläpuolelta ja kulkenut Hillatien koulun editse takaisin Luusuantielle. Kaavamuutosten seurauksena Hillatien kadusta on kuitenkin poistettu keskeltä pätkä Hillahaan kerrostalon kohdalta. Kartta nykytilanteesta on **liitteenä 17**.

Koska Hillatie on nykyisin kahtena erillisenä kappaleena, on se aiheuttanut hankaluuksia mm. pelastustehtävien hoitamiseksi.

Asian osalta on pidetty kuulemiskokous 3.4.2023, jossa on selostettu nykytilannetta ja sen muodostumista. Kaupungingeodeetti esitti tilaisuudessa, että pohjoinen osuus Hillatiestä nimettäisiin uutena katuna, jonka nimi olisi Hillakuja, eteläinen osuus jäisi Hillatieksi. Esitys nimistä ja numeroinnista on **liitteenä 18**.

Maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:n mukaan, kadun ja muun yleisen alueen nimi ja numerotiedot voidaan muuttaa myös kunnan erillisellä päätöksellä siten kuin kuntalaissa säädetään kunnan päätöksenteosta.

Kaupungingeodeetti esittää, että Hillatien entinen katualue nimetään **liitteen 18** mukaisesti.

Asiaa selostetaan lautakunnan kokouksessa.

Valmistelija Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta päättää nimetä ja numeroida Hillatien katualueen uudelleen liitteen 18 mukaisesti.

Päätös Merkittiin pöytäkirjaan, että Kauko Jaakkola jäväsi itsensä ja poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28.1 § kohta 2, asianosaisjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta § 63

04.05.2023

Viranhaltijapäätökset

EL 04.05.2023 § 63

Jäljempänä mainitut lautakunnan alaisen viranomaisen viranhaltijapäätökset Kuntal:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 37 §:n ja 38 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Vt. Elinvoimajohtajan päätökset:

21.4.2023 § 10: Eltel Networks Pohjoinen Oy:lle myönnetään lupa valokuitukaapelin purkamiseen Kylätiellä Soppelassa.

21.4.2023 § 11: Napapiirin Kuituverkot Oy:lle myönnetään lupa valokaapelin sijoittamiseen Pihkakujan uudelle kaava-alueelle Pyhätunturilla.

21.4.2023 § 12: Valokuitunen Oy:lle myönnetään lupa valokuituverkon rakentamiseen Kemijärven keskustan alueella.

Valmistelija Toimistos sihteeri Eija Kunnari, puh. 040 8345 193

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainittuja viranhaltijapäätöksiä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta § 64

04.05.2023

Ilmoitusasiat

EL 04.05.2023 § 64

Vt. Elinvoimajohtajan päätökset:

18.4.2023 § 6: Kemijärven kaupunki myöntää opiskelijan kesätyöllistämistukea Kotihoito Ulpukka Oy:lle 500,00 euroa.

18.4.2023 § 7: Kemijärven kaupunki myöntää opiskelijan kesätyöllistämistukea Vellun Paja Oy:lle 500,00 euroa.

18.4.2023 § 6: Kemijärven kaupunki myöntää opiskelijan kesätyöllistämistukea Kemijärven Kotikiekerö ry:lle 500,00 euroa.

20.4.2023 § 9: Koillis-Lapin Sähkö Oy:lle myönnetään lupa sijoittaa jakokaappia ja maakaapeleita Pihkakujan alueelle Pyhätunturilla. Lupa myönnetään päätöksessä mainituin ehdoin.

Kunnallistekniikan päällikön päätökset:

20.4.2023 § 25: Luusuan kyläseura ry:lle myönnetään avustusta 500,00 € hiihtolatujen hoitoon talvikaudelle 2022-2023.

Rakennustarkastajan päätökset:

Myönnetyt rakennusluvut, toimenpideluvat ja muut luvat vuodelta 2023 päätösnumerot: 24-27, 29

Valmistelija Toimistosihteeri Eija Kunnari, puh. 040 834 5193

Esittelijä Vt. Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta § 65

04.05.2023

Muut asiat

EL 04.05.2023 § 65

Seuraava elinvoimalautakunnan kokous on tiistaina 30.5.2023 klo 16:00 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 63, § 64, § 65

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 56, § 58, § 59, § 62

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 57**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42841

Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 61

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:
hankintayksikkö: Kemijärven kaupunki
PL 5, 98101 Kemijärvi
sähköposti: kirjaamo@kemijarvi.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleseeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen

voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi