

**Liikelaitoksen johtokunta**

Aika 26.04.2023 klo 16:00 - 17:58

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4

**KÄSITELLYT ASIAT**

| §    | Otsikko                                                              | Sivu |
|------|----------------------------------------------------------------------|------|
| § 32 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                             | 3    |
| § 33 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                      | 4    |
| § 34 | Liikelaitoksen toimitusjohtajan ajankohtaiskatsaus                   | 5    |
| § 35 | Tilapalvelut liikelaitoksen talouden toteutuminen 31.1.2023          | 6    |
| § 36 | Tilapalvelut liikelaitoksen talouden toteutuminen 28.2.2023          | 8    |
| § 37 | Tilapalvelut liikelaitoksen talouden toteutuminen 31.3.2023          | 10   |
| § 38 | Tilapalvelut liikelaitoksen investointien toteutumatilanne 31.3.2023 | 12   |
| § 39 | Muutosesitys talousarvion 2023 investointiosaan                      | 13   |
| § 40 | Talousraportoinnin ja -ennustamisen kehittäminen 2023                | 14   |
| § 41 | Lämmityksen piiristä poistettavat rakennukset vuonna 2023            | 17   |
| § 42 | Hankesuunnitelman laadinta, korjaamo- ja huoltotilat                 | 19   |
| § 43 | Viranhaltijoiden päätökset                                           | 22   |
| § 44 | Ilmoitusasiat                                                        | 23   |
| § 45 | Muut asiat                                                           | 24   |

## Osallistujat

|        | Nimi              | Klo           | Tehtävä           | Lisätiedot       |
|--------|-------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Läsnä  | Ruokamo Anita     | 16:00 - 17:58 | puheenjohtaja     |                  |
|        | Hietanen Matti    | 16:00 - 17:58 | jäsen             |                  |
|        | Imporanta Aulikki | 16:00 - 17:58 | jäsen             |                  |
|        | Meriläinen Eino   | 16:00 - 17:58 | jäsen             |                  |
|        | Pikkarainen Juha  | 16:00 - 17:58 | jäsen             |                  |
|        | Välikangas Sanna  | 16:00 - 17:58 | jäsen             | esteellinen § 42 |
|        | Tuominen Timo     | 16:00 - 17:58 | varajäsen         |                  |
| Muu    | Harju Markku      | 16:00 - 17:44 | kh:n edustaja     |                  |
|        | Varanka Merja     | 16:00 - 17:58 | talouspäällikkö   |                  |
|        | Pöyliö Esa        | 16:00 - 17:58 | esittelijä        |                  |
|        | Kunnari Eija      | 16:00 - 17:58 | pöytäkirjanpitäjä |                  |
| Poissa | Kortelainen Jukka |               | varapuheenjohtaja |                  |
|        | Säärelä Marjo     |               | kaupunginjohtaja  |                  |

## Allekirjoitukset

Anita Ruokamo  
puheenjohtaja

Eija Kunnari  
pöytäkirjanpitäjä

## KÄSITELLYT ASIAT 32 - 45

Pöytäkirjan tarkastus    Kemijärvellä 26.04.2023

Matti Hietanen  
pöytäkirjantarkastaja

Juha Pikkarainen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 27.4.2023 alkaen.

Liikelaitoksen johtokunta § 32

26.04.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

LLJ 26.04.2023 § 32

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

*130 § Kokouskutsu*

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

*131 § Sähköinen kokouskutsu*

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 20.4.2023.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Liikelaitoksen johtokunta § 33

26.04.2023

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

LLJ 26.04.2023 § 33

Hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 26.04.2023

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Matti Hietasen ja Juha Pikkaraisen.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Hietanen ja Juha Pikkarainen.

Liikelaitoksen johtokunta § 34

26.04.2023

**Liikelaitoksen toimitusjohtajan ajankohtaiskatsaus**

LLJ 26.04.2023 § 34

Liikelaitoksen toimitusjohtaja esittelee liikelaitoksen johtokunnalle tilannekatsauksen seuraavista ajankohtaisista asioista:

- Puustellin myyntiprosessi
- Pöyliöjärventie 2–8 kiinteistön ehdollinen ostotarjous
- Siirrettävä koulurakennus

**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 35

26.04.2023

**Tilapalvelut liikelaitoksen talouden toteutuminen 31.1.2023**LLJ 26.04.2023 § 35  
563/02.02.00/2022

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 12.12.2022 § 437 talousarvion 2023 toimeenpano-ohjeen. Liikelaitoksen johtokunta käsittelee alaisensa toiminnan ja talouden seurantaraportit puolivuositin ja selvitykset määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Liikelaitoksen toimintaa seurataan kuukausittain talouden toteutuman osalta ja johtokunnalle annetaan selvitykset mahdollisista toimintaan liittyvistä muutostarpeista.

Toimintakatteen toteuma tilanteessa 31.1.2023 on -50 719 euroa, joka on -8,7 % omistajan asettamasta tavoitteesta 671 360 euroa. Toteuman tulisi olla vähintään 8,3 %. Liikelaitoksen myyntituloista puuttuu Lapin hyvinvointialueen vuokrat, sillä hyvinvointialue ei ole vielä hyväksynyt vuokrasopimuksia eikä vuokranmäärityisperusteita. Tämä vaje selittää alittuneen toimintakatteen ja ennusteen.

**Taulukko: Käyttötalouden toteutuma**

| TA<br>2023 | Suunniteltu<br>31.1.2023 | Toteutunut<br>31.1.2023 | Toteutunut-<br>Suunniteltu | Ennuste<br>TP 2023 | TP ennuste-<br>TA 2023 |
|------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|------------------------|
|------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|------------------------|

|               |          |         |         |        |   |
|---------------|----------|---------|---------|--------|---|
| Ruokapalvelut |          |         |         |        |   |
| Tuotot        | 955 140  | 79 595  | 84 574  | 4 979  |   |
| Kulut         | -955 140 | -79 595 | -87 438 | -7 843 |   |
| Toimintakate  | 0        | 0       | -2 864  | -2 864 | 0 |

|              |            |          |          |          |         |
|--------------|------------|----------|----------|----------|---------|
| Tilapalvelut |            |          |          |          |         |
| Tuotot       | 7 080 130  | 590 011  | 486 040  | -103 971 |         |
| Kulut        | -6 408 770 | -534 064 | -541 660 | -7 596   |         |
| Toimintakate | 671 360    | 55 947   | -55 620  | -111 547 | 671 360 |

|              |            |          |          |          |         |
|--------------|------------|----------|----------|----------|---------|
| Yhteensä     |            |          |          |          |         |
| Tuotot       | 8 035 270  | 669 606  | 570 614  | -98 992  |         |
| Kulut        | -7 363 910 | -613 659 | -629 098 | -15 439  |         |
| Toimintakate | 671 360    | 55 947   | -58 484  | -114 431 | 671 360 |
| Toteuma - %  |            | 8,3      | -8,7     | -17,0    | 0       |

## Taulukko: Operatiivinen taso

|                                      | Tuotot<br>TA 23  | Kulut<br>TA23     | Suunniteltu<br>Kate | Tuotot<br>31.1.2023 | Kulut<br>31.1.2023 | Toteutunut<br>Kate | Tot.<br>%   |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-------------|
| Hyvinvointialueen kiinteistöt        | 1 645 100        | -1 183 090        | 462 010             | 15 322              | -104 518           | -89 196            | -19,3       |
| Yrityskiinteistöt                    | 1 020 400        | -1 349 580        | -329 180            | 104 707             | -152 971           | -48 264            | 14,7        |
| Osakehuoneistot                      | 249 840          | -208 280          | 41 560              | 32 472              | -18 317            | 14 155             | 34,1        |
| Päiväkot- ja koulukiinteistöt        | 1 449 570        | -991 290          | 458 280             | 121 300             | -84 802            | 36 498             | 8,0         |
| Kulttuuri- ja vapaa-ajan kiinteistöt | 1 853 010        | -1 050 690        | 802 320             | 154 420             | -90 053            | 64 367             | 8,0         |
| Hallintokiinteistöt                  | 307 110          | -155 640          | 151 470             | 26 945              | -12 703            | 14 242             | 9,4         |
| Tekniset palvelut kiinteistöt        | 115 960          | -84 560           | 31 400              | 9 749               | -10 223            | -474               | -1,5        |
| Tyhjät kiinteistöt                   | 101 340          | -397 840          | -296 500            | 159                 | -43 172            | -43 013            | 14,5        |
| Avustukset yhteisöille               | 0                | -650 000          | -650 000            | 0                   | 0                  | 0                  | -100        |
| Ruokapalvelut                        | 955 140          | -955 140          | 0                   | 84 574              | -87 438            | -2 864             | -100        |
| Yhteiskustannukset                   | 337 800          | -337 800          | 0                   | 20 967              | -23 600            | -2 633             | -100        |
| <b>YHTEENSÄ</b>                      | <b>8 035 270</b> | <b>-7 363 910</b> | <b>55 947</b>       | <b>570 614</b>      | <b>-629 098</b>    | <b>-58 484</b>     | <b>-8,7</b> |

## Taulukko: Seurattavat tunnusluvut

| lukuarvo                              | TA23   | 1    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---------------------------------------|--------|------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| Toimintakate - %                      | 8,4    | -8,7 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Toimintakate (T€)                     | 671    | -58  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Tilikauden tulos (T€)                 | -1 358 | -58  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Aterian lautashinta (€ / kpl)         | 5,0    | 4,3  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Lämmitys, suunniteltu-toteutunut (T€) | 0      | -7,0 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Sähkö, suunniteltu-toteutunut (T€)    | 0      | -6,0 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |

**Liitteenä 1** on tilapalvelut liikelaitoksen tuloslaskelma 31.1.2023 sekä **oheisliitteenä** henkilöstöraportti.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236  
Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi saaneena talouden toteutuman ja tilanneanalyysin poikkileikkaustilanteessa 31.1.2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 36

26.04.2023

**Tilapalvelut liikelaitoksen talouden toteutuminen 28.2.2023**LLJ 26.04.2023 § 36  
563/02.02.00/2022

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 12.12.2022 § 437 talousarvion 2023 toimeenpano-ohjeen. Liikelaitoksen johtokunta käsittelee alaisensa toiminnan ja talouden seurantaraportit puolivuositin ja selvitykset määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Liikelaitoksen toimintaa seurataan kuukausittain talouden toteutuman osalta ja johtokunnalle annetaan selvitykset mahdollisista toimintaan liittyvistä muutostarpeista.

Toimintakatteen toteuma tilanteessa 28.2.2023 on -50 719 euroa, joka on -7,6 % omistajan asettamasta tavoitteesta 671 360 euroa. Toteuman tulisi olla vähintään 16,7 %. Liikelaitoksen myyntituloista puuttuu Lapin hyvinvointialueen vuokrat, sillä hyvinvointialue ei ole vielä hyväksynyt vuokrasopimuksia eikä vuokranmäärityisperusteita. Tämä vaje selittää alittuneen toimintakatteen ja ennusteen.

**Taulukko: Käyttötalouden toteutuma**

| TA<br>2023 | Suunniteltu<br>28.2.2023 | Toteutunut<br>28.2.2023 | Toteutunut-<br>Suunniteltu | Ennuste<br>TP 2023 | TP ennuste-<br>TA 2023 |
|------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|------------------------|
|------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|------------------------|

|               |          |          |          |        |   |
|---------------|----------|----------|----------|--------|---|
| Ruokapalvelut |          |          |          |        |   |
| Tuotot        | 955 140  | 159 190  | 183 688  | 24 498 |   |
| Kulut         | -955 140 | -159 190 | -163 561 | -4 371 |   |
| Toimintakate  | 0        | 0        | 20 127   | 20 127 | 0 |

|              |            |            |            |          |         |
|--------------|------------|------------|------------|----------|---------|
| Tilapalvelut |            |            |            |          |         |
| Tuotot       | 7 080 130  | 1 180 022  | 945 612    | -232 678 |         |
| Kulut        | -6 408 770 | -1 068 128 | -1 015 822 | 49 938   |         |
| Toimintakate | 671 360    | 111 893    | -70 210    | -182 739 | 671 360 |

|              |            |            |            |          |         |
|--------------|------------|------------|------------|----------|---------|
| Yhteensä     |            |            |            |          |         |
| Tuotot       | 8 035 270  | 1 339 212  | 1 131 032  | -208 180 |         |
| Kulut        | -7 363 910 | -1 227 318 | -1 181 751 | 45 567   |         |
| Toimintakate | 671 360    | 111 893    | -50 719    | -162 612 | 671 360 |
| Toteuma - %  |            | 8,3        | -7,6       | -15,9    | 0       |



## Taulukko: Operatiivinen taso

|                                      | Tuotot<br>TA 23  | Kulut<br>TA23     | Suunniteltu<br>Kate | Tuotot<br>28.2.2023 | Kulut<br>28.2.2023 | Toteutunut<br>Kate | Tot.<br>%   |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-------------|
| Hyvinvointialueen kiinteistöt        | 1 645 100        | -1 183 090        | 462 010             | 20 358              | -202 204           | -182 846           | -39,6       |
| Yrityskiinteistöt                    | 1 020 400        | -1 349 580        | -329 180            | 195 383             | -276 603           | -81 219            | 24,7        |
| Osakehuoneistot                      | 249 840          | -208 280          | 41 560              | 65 832              | -45 609            | 20 223             | 48,7        |
| Päiväkot- ja koulukiinteistöt        | 1 449 570        | -991 290          | 458 280             | 241 944             | -164 813           | 77 131             | 16,8        |
| Kulttuuri- ja vapaa-ajan kiinteistöt | 1 853 010        | -1 050 690        | 802 320             | 308 866             | -174 367           | 134 499            | 16,8        |
| Hallintokiinteistöt                  | 307 110          | -155 640          | 151 470             | 53 266              | -23 809            | 29 458             | 19,4        |
| Tekniset palvelut kiinteistöt        | 115 960          | -84 560           | 31 400              | 19 473              | -18 095            | 1 378              | 4,4         |
| Tyhjät kiinteistöt                   | 101 340          | -397 840          | -296 500            | 379                 | -74 194            | -73 815            | 24,9        |
| Avustukset yhteisöille               | 0                | -650 000          | -650 000            | 0                   | 0                  | 0                  | -100        |
| Ruokapalvelut                        | 955 140          | -955 140          | 0                   | 183 688             | -163 561           | 20 127             | -100        |
| Yhteiskustannukset                   | 337 800          | -337 800          | 0                   | 41 842              | -37 498            | 4 343              | -100        |
| <b>YHTEENSÄ</b>                      | <b>8 035 270</b> | <b>-7 363 910</b> | <b>671 360</b>      | <b>1 131 032</b>    | <b>-1 181 751</b>  | <b>-50 719</b>     | <b>-7,6</b> |

## Taulukko: Seurattavat tunnusluvut

| lukuarvo                                | TA23   | 1    | 2     | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|-----------------------------------------|--------|------|-------|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| Toimintakate - %                        | 8,4    | -8,7 | -7,6  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Toimintakate (T€)                       | 671    | -58  | -51   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Tilikauden tulos (T€)                   | -1 358 | -58  | -50   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Aterian lautashinta (€ / kpl)           | 5,0    | 4,3  | 4,3   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Lämmitys, suunniteltu - toteutunut (T€) | 0      | -7,0 | -67,0 |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Sähkö, suunniteltu - toteutunut (T€)    | 0      | -6,0 | -8,0  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |

**Liitteenä 2** on tilapalvelut liikelaitoksen tuloslaskelma 28.2.2023 sekä **oheisliitteenä** henkilöstöraportti.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236  
Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi saaneena talouden toteuman ja tilanneanalyysin poikkileikkaustilanteessa 28.2.2023.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tilapalvelut liikelaitoksen talouden toteutuminen 31.3.2023**

LLJ 26.04.2023 § 37  
563/02.02.00/2022

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 12.12.2022 § 437 talousarvion 2023 toimeenpano-ohjeen. Liikelaitoksen johtokunta käsittelee alaisensa toiminnan ja talouden seurantaraportit puolivuositin ja selvitykset määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Liikelaitoksen toimintaa seurataan kuukausittain talouden toteutuman osalta ja johtokunnalle annetaan selvitykset mahdollisista toimintaan liittyvistä muutostarpeista.

Toimintakatteen toteuma tilanteessa 31.3.2023 on -15 035 euroa, joka on -2,2 % omistajan asettamasta tavoitteesta 671 360 euroa. Liikelaitoksen myyntituloista puuttuu Lapin hyvinvointialueen vuokria n. 400 000 euroa, sillä hyvinvointialue ei ole vielä hyväksynyt kaikkia vuokrasopimuksia eikä vuokranmäärityksperusteita. Tämä vaje selittää alittuneen toimintakatteen. Lämmityskuluissa näkyy kevättalven vaikutus korkeana toteutumana ja palvelujen ostoissa vakuutusmaksujen kertaluonteisuus. Aineissa ja tarvikkeissa näkyy lisäksi elintarvikkeiden kallistuminen.

**Taulukko: Käyttötalouden toteutuma**

| TA<br>2023 | Suunniteltu<br>31.3.2023 | Toteutunut<br>31.3.2023 | Toteutunut-<br>Suunniteltu | Ennuste<br>TP 2023 | TP ennuste-<br>TA 2023 |
|------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|------------------------|
|------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|------------------------|

|               |          |          |          |        |   |
|---------------|----------|----------|----------|--------|---|
| Ruokapalvelut |          |          |          |        |   |
| Tuotot        | 955 140  | 238 785  | 275 405  | 36 620 |   |
| Kulut         | -955 140 | -238 795 | -245 102 | -6 307 |   |
| Toimintakate  | 0        | 0        | 30 303   | 30 303 | 0 |

|              |            |            |            |          |         |
|--------------|------------|------------|------------|----------|---------|
| Tilapalvelut |            |            |            |          |         |
| Tuotot       | 7 080 130  | 1 770 032  | 1 452 503  | -317 529 |         |
| Kulut        | -6 408 770 | -1 602 192 | -1 497 840 | 104 352  |         |
| Toimintakate | 671 360    | 167 840    | -45 337    | -213 177 | 671 360 |

|              |            |            |            |          |         |
|--------------|------------|------------|------------|----------|---------|
| Yhteensä     |            |            |            |          |         |
| Tuotot       | 8 035 270  | 2 008 817  | 1 727 908  | -280 909 |         |
| Kulut        | -7 363 910 | -1 840 987 | -1 742 942 | 98 045   |         |
| Toimintakate | 671 360    | 167 830    | -15 035    | -182 865 | 671 360 |
| Toteuma - %  |            | 8,3        | -2,2       | -109     | 0       |

## Taulukko: Operatiivinen taso

|                                      | Tuotot<br>TA 23  | Kulut<br>TA23     | Suunniteltu<br>Kate | Tuotot<br>31.3.2023 | Kulut<br>31.3.2023 | Toteutunut<br>Kate | Tot.<br>%   |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-------------|
| Hyvinvointialueen kiinteistöt        | 1 645 100        | -1 183 090        | 462 010             | 72 907              | -309 191           | -236 283           | -51,1       |
| Yrityskiinteistöt                    | 1 020 400        | -1 349 580        | -329 180            | 284 567             | -396 505           | -111 939           | 34,0        |
| Osakehuoneistot                      | 249 840          | -208 280          | 41 560              | 73 000              | -65 079            | 7 920              | 19,1        |
| Päiväkotij- ja koulukiinteistöt      | 1 449 570        | -991 290          | 458 280             | 362 941             | -243 842           | 119 099            | 26,0        |
| Kulttuuri- ja vapaa-ajan kiinteistöt | 1 853 010        | -1 050 690        | 802 320             | 463 318             | -272 573           | 190 744            | 23,8        |
| Hallintokiinteistöt                  | 307 110          | -155 640          | 151 470             | 77 858              | -34 711            | 43 148             | 28,5        |
| Tekniset palvelut kiinteistöt        | 115 960          | -84 560           | 31 400              | 29 197              | -25 781            | 3 417              | 10,9        |
| Tyhjät kiinteistöt                   | 101 340          | -397 840          | -296 500            | 25 836              | -98 189            | -72 352            | 7,6         |
| Avustukset yhteisöille               | 0                | -650 000          | -650 000            | 0                   | 0                  | 0                  | 0           |
| Ruokapalvelut                        | 955 140          | -955 140          | 0                   | 275 405             | -245 102           | 30 303             | 21,5        |
| Yhteiskustannukset                   | 337 800          | -337 800          | 0                   | 62 879              | -51 971            | 10 908             | -100        |
| <b>YHTEENSÄ</b>                      | <b>8 035 270</b> | <b>-7 363 910</b> | <b>671 360</b>      | <b>1 727 908</b>    | <b>-1 742 942</b>  | <b>-15 035</b>     | <b>-2,2</b> |

## Taulukko: Seurattavat tunnusluvut

| lukuarvo                              | TA23   | 1    | 2    | 3    | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---------------------------------------|--------|------|------|------|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| Toimintakate - %                      | 8,4    | -8,7 | -7,6 | -2,2 |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Toimintakate (T€)                     | 671    | -58  | -51  | -15  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Tilikauden tulos (T€)                 | -1 358 | -58  | -51  | -425 |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Aterian lautashinta (€ / kpl))        | 5,0    | 4,3  | 4,3  | 4,3  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Lämmitys, suunniteltu-toteutunut (T€) | 0      | -7   | -67  | -110 |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Sähkö, suunniteltu-toteutunut (T€)    | 0      | -6,0 | -8,0 | 5    |   |   |   |   |   |   |    |    |    |

**Liitteenä 3** on tilapalvelut liikelaitoksen tuloslaskelma 31.3.2023 sekä **oheisliitteenä** henkilöstöraportti.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236  
Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi saaneena talouden toteutuman ja tilanneanalyysin poikkileikkaustilanteessa 31.3.2023.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 38

26.04.2023

**Tilapalvelut liikelaitoksen investointien toteutumatilanne 31.3.2023**LLJ 26.04.2023 § 38  
563/02.02.00/2022

Kemijärven kaupungin talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2024–2025 investointiosan mukaisesti on Tilapalvelut liikelaitoksen investointeihin varattu määrärahana vuodelle 2023 yhteensä 4 570 000 euroa.

Investointikohteet on jaettu kustannuspaikoittain seurattaviin ryhmiin:

- Keskuskeittiö
- Toimitilat Asuminen ja ympäristö
- Lapponian korjaukset ja muutokset
- Peruskorjaukset ja toiminnalliset muutokset

Toimitusjohtaja raportoi investointien toteumatilanteesta johtokuntaa vähintään kolmen kuukauden välein. Investointimenojen toteuma poikkileikkaustilanteessa 31.3.2023 on yhteensä 193 395 euroa, joka toteumaprosenttina on 4,0 %.

Tilapalvelut liikelaitoksen vuoden 2023 investointien toteuma kustannuspaikoittain poikkileikkaustilanteessa 31.3.2023 on esitetty **liitteessä 4**. Toteumaraportti on otettu 17.4.2023

|                      |                                                                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija         | Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738                                                   |
| Esittelijä           | Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi                                                            |
| <b>Päätösehdotus</b> | Liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi investointien toteumatilanteen poikkileikkauspisteessä 31.3.2023. |
| <b>Päätös</b>        | Päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                    |

Liikelaitoksen johtokunta § 39

26.04.2023

**Muutosesitys talousarvion 2023 investointiosaan**LLJ 26.04.2023 § 39  
563/02.02.00/2022

Hillatien koulun lisätarpeen 1.8.2023 osalta on päätetty ratkaisuksi koulun lähistölle sijoittuva, vuokrattava tilaelementti (moduuli) rakennus. Tilapalvelut liikelaitos on kaupunginhallituksen päätöksen (KH 09.01.2023 § 19) mukaisesti kilpailuttanut em. moduulirakennuksen toimittamisen ja vuokraamisen kolmen vuoden ajanjaksolle alkaen 1.8.2023.

Tarjouspyynnössä on määritelty urakkarajat toimitukselle siten, että tilaaja tekee pohja- ja piharakennukseen liittyvät työt toimittajan laatiman perustamissuunnitelman mukaisesti. Tilaajalle kuuluu myös varsinainen pohja- ja piharakenteiden sekä alueen käytön suunnittelu. Tilaaja toimittaa edelleen kunnallistekniikan vaatimat liittymät sekä sähköliittymän alueelle.

Lisäksi tilaajan tehtäviin jää piha-alueen varusteet / valaistus, liikenneturvallisuusselvityksen vaatimat työt sekä tontin aitaus.

Edellä mainituille tilaajalle kuuluville töille ei Kemijärven kaupungin talousarviossa 2023 ole Tilapalvelut liikelaitoksen investointiosioon varattu erillistä määrärahaa. Kustannusarvio töille on 250 000 euroa. Kustannusarviossa on otettu huomioon mahdollinen massavaihdon tarve.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus** Liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle sekä edelleen -valtuustolle 250 000 euron lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2023 investointeihin vuokrattavan tilaelementti (moduuli) rakennuksen pohja- ja piharakennustöihin tarvittavine varusteineen.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

|                           |      |            |
|---------------------------|------|------------|
| Liikelaitoksen johtokunta | § 60 | 31.08.2022 |
| Liikelaitoksen johtokunta | § 99 | 20.12.2022 |
| Liikelaitoksen johtokunta | § 40 | 26.04.2023 |

**Talousraportoinnin ja -ennustamisen kehittäminen 2023**

LLJ 26.04.2023 § 40  
409/02.02.2022

Liikelaitoksen johtokunta on kokouksessaan 31.8.2022 (LLJ 31.08.2022 § 60) käsitellyt talouspäällikkö Merja Varangan laatimaa opinnäytetyötä ”Kemijärven tilapalvelut liikelaitoksen talousraportoinnin ja talousennusteen kehittäminen”.

Työ tuotti viisi selkeää kehittämis ehdotusta, joita ovat grafiikan lisääminen raportoinnissa, ennusteiden laadinta, robotiikka, koulutus ja analysoinnin kehittäminen. Opinnäytetyön perusteella otettiin liikelaitoksessa käyttöön 1.1.2023 lähtien uusi kuukausiraportointi käytäntö.

Koulutus kehittämis ehdotuksen osalta on toimitusjohtaja sopinut opinnäytetyön tekijän kanssa, että hän laatii ja esittelee yhdessä toimitusjohtajan kanssa johtokunnalle tiiviin koulutuspaketin liittyen liikelaitoksen talousasioihin.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus** Liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi saaneeksi talouspäällikön ja toimitusjohtajan laatiman ja esittelemän koulutuspaketin liittyen Tilapalvelut liikelaitoksen talousasioihin.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

LLJ 20.12.2022 § 99

Liikelaitoksen toimitusjohtaja on laatinut työryhmässä käydyn keskustelun perusteella **liitteenä 4** olevan mallin liittyen johtokunnan kokouksessa käsiteltävään kuukausiraportointiin.

Kuukausiraportoinnissa keskitytään liikelaitoksen tulojen ja menojen seurantaan omistajan asettaman käyttökate tavoitteen mukaisesti. Lisäksi seurantaan otetaan muutamia tunnuslukuja, joilla myös analysoidaan toimintaa talouden toteutumisen näkökulmasta.

**Liitteenä 4** on malliesimerkki Tilapalvelut liikelaitoksen talouden toteutumisen kuukausiraportoinnin pöytäkirja pohjasta.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus** Liikelaitoksen johtokunta päättää ottaa käyttöön liitteenä 4 olevan mallin kuukausiraportoinnin pöytäkirja pohjasta 1.1.2023 lähtien.

|                           |      |            |
|---------------------------|------|------------|
| Liikelaitoksen johtokunta | § 60 | 31.08.2022 |
| Liikelaitoksen johtokunta | § 99 | 20.12.2022 |
| Liikelaitoksen johtokunta | § 40 | 26.04.2023 |

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

LLJ 31.08.2022 § 60

Kemijärven kaupungin talouspäälikkö Merja Varanka on laatinut opinnäytetyön aiheena ”Kemijärven tilapalvelut liikelaitoksen talousraportoinnin ja talousennusteen kehittäminen”. Opinnäytetyön aihe on saatu työn toimeksiantajalta, kaupungin talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvajalta. Lisäksi aiheen työstämisessä on ollut mukana liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö.

Opinnäytetyön tarkoituksena oli kartoittaa Kemijärven Tilapalvelut liikelaitoksen nykyinen sisäinen ja ulkoinen talousraportointi ja talousennustaminen sekä kehittää niitä vastaamaan paremmin johdon tietotarpeita. Toisena tavoitteena oli selvittää Liikelaitoksen johtokunnan mahdolliset koulutustarpeet.

Tutkimus tuotti viisi selkeää kehittämis ehdotusta, joita ovat grafiikan lisääminen raportoinnissa, ennusteiden laadinta, robotiikka, koulutus ja analysoinnin kehittäminen.

Liikelaitoksen toiminnan kehittämisen kannalta on syytä lähteä miettimään ja toteuttamaan 1.1.2023 lähtien uudenlaista toimintatapaa talousraportoinnin ja -ennustamisen osalta. Toimitusjohtaja kutsuu vetämään projektityöryhmään kaupungin talouspalveluista talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvajan, talouspäälikkö Merja Varangan sekä liikelaitoksesta puhtaus- ja ruokapalvelupäälikkö Teija Hoiskon.

Toimitusjohtajan näkemyksen mukaan kustannuksia tullaan budjetoimaan ja seuraamaan kolmella laajemmalla tasolla, joita ovat johtamis-, kiinteistö- ja ruokapalvelut.

Opinnäytetyö on **liitteenä 1**.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus** Liikelaitoksen johtokunta päättää merkitä tiedoksi perustettavan työryhmän, joka lähtee kehittämään Tilapalvelut liikelaitoksen talousraportointia. Toimitusjohtaja raportoi työn tuloksesta liikelaitoksen johtokuntaa joulukuun 2022 johtokunnan kokouksessa. Uusi raportointimalli otetaan käyttöön 1.1.2023 alkaen.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Taluspäälikkö Merja Varanka poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.55.

**Lämmityksen piiristä poistettavat rakennukset vuonna 2023**

LLJ 26.04.2023 § 41  
244/02.07.00/2023

Tilapalvelut liikelaitoksen laatimassa ja kaupunginvaltuuston hyväksymässä kiinteistöohjelmassa 2023–2026 on kiinteistöt jaettu käyttötarkoituksensa mukaisesti eri salkkuihin. Käytöstä poistettujen rakennusten salkussa on yhteensä 13 kpl erilaista rakennusta. Rakennuksista 9 kpl on otettu pois lämmityksen piiristä ja 4 kpl on edelleen lämmityksen piirissä.

Lämmityksen ja ylläpidon piirissä on rakennukset osoitteissa Koulukuja 15–17 (Isokylän koulun uusi osa), Seminaarinkatu 7 (entinen Särkelän koulu), Kallaantie 20 (entinen päiväkotikoulu) ja Lepistöntie 17 (Puustelli). Puustellin rakennusten osalta on myyntiprosessi kesken. Kallaantien rakennus on varattu mahdollisiin varhaiskasvatuksen lisätilatarpeisiin.

Entinen Särkelän koulu on ollut käyttämättömänä jo usean vuoden ajan sen sisätilaongelmien takia. Särkelän koulun osalta on teetetty useampi kuntotutkimus ja niiden perusteella ei sen peruskorjaaminen muuhun käyttöön ole todettu kannattavaksi.

Isokylän koulun uuden osan osalta siirtyy sieltä kansalaisopiston toiminta toisiin tiloihin 1.8.2023 lähtien, jonka jälkeen rakennus jää tyhjilleen. Varsinainen opetustoiminta on koululta loppunut toukokuussa 2021. Isokylän koulun osalta on myös todettu sisätilaongelma ja rakennus on jouduttu saattamaan ylipaineistuksen tilaan epäpuhtauksien pääsyn estämiseksi sisäilmaan. Isokylän koulu on ollut kansallisessa myynnissä eikä se ole tuottanut todellisia ostotarjouksia.

Särkelän koulun osalta olivat toimintakulut vuonna 2022 yhteensä 45 001 € josta lämmityksen osuus oli 35 150 €. Isokylän koulun uuden osan osalta toimintakulut olivat 129 810 €, josta lämmityksen osuus oli 79 556 €.

Lämmityskulut tulevat edelleen kasvamaan johtuen niin kaukolämpöenergian kuin polttoöljyn hintojen muutoksista 1.1.2023 lähtien. Kaupungin talouden kannalta ei ole tarkoituksenmukaista pitää lämmityksessä tyhjiä ja ilman käyttötarkoitusta olevia rakennuksia. Tyhjiin ja ilman vuokralaisia olevat rakennukset aiheuttavat kuluja, jotka joudutaan kattamaan muiden rakennusten vuokratuloilla.

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että rakennukset osoitteissa Koulukuja 15–17 (Isokylän koulun uusi osa) sekä Seminaarinkatu 7 (entinen Särkelän koulu) suljetaan pois lämmityksen piiristä 1.8.2023 lähtien.

**Päätös**

Aulikki Imporanta esitti Sanna Välikankaan, Juha Pikkaraisen ja Matti Hietasen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.



Liikelaitoksen johtokunta

§ 41

26.04.2023

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty liikelaitoksen toimitusjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat liikelaitoksen toimitusjohtajan esitystä vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Aulikki Imporannan esityksen kannalla vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Eino Meriläinen, Timo Tuominen) ja 5 EI-ääntä (Anita Ruokamo, Matti Hietanen, Aulikki Imporanta, Juha Pikkarainen, Sanna Välikangas). Puheenjohtaja totesi Aulikki Imporannan esityksen tulleen liikelaitoksen johtokunnan päätökseksi.

Liikelaitoksen johtokunta § 17  
Liikelaitoksen johtokunta § 42

28.02.2023  
26.04.2023

### Hankesuunnitelman laadinta, korjaamo- ja huoltotilat

LLJ 26.04.2023 § 42  
43/02.02.00/2023

Korjaamo- ja huoltotilat hankeryhmä on kokouksessaan 21.3.2023 laatinut ennakkovaikutusten arviointitaulukon version 1.0. Lisäksi työryhmä on tehnyt katselmuksen 28.3.2023 asuminen ja ympäristö vastuualueella tällä hetkellä käytössä oleviin rakennuksiin.

Alustavan ennakkovaikutusten arvioinnin perusteella edullisimmaksi vaihtoehdoksi kaupungin talouden kannalta muodostuisi siirtyminen pelastuslaitokselta vapautuviin tiloihin. Alustava tiedossa oleva ajankohta olisi vuonna 2026, tästä ei kuitenkaan ole tarkempaa päätöstä olemassa. Hallitilojen ongelmaksi muodostuu tilojen pieni koko verrattuna sinne sijoitettavaan kalustoon. Muilta osin rakennuksista löytyy hyväkuntoista tilaa eri tarkoituksiin nähden.

Toiseksi edullisimmaksi vaihtoehdoksi muodostui nykyiset, osoitteessa Varikkotie 1 olevat tilat. Rakennuksesta on tällä hetkellä vastuualueella vuokralla kaksi erillistä hallitilaa sekä sosiaalitilat. Rakennuksen osalta ei ole syytä lähteä tekemään laajempaa peruskorjausta vaan se voi toimia väliaikaisena ratkaisuna ennen uusia tiloja. Rakennus laitetaan aktiiviseen myyntiin vuoden 2023 aikana.

Kallein selvityksessä ollut vaihtoehto on kokonaan uuden teollisuushallin rakennuttaminen. Tehdyn katselmuksen perusteella paras vaihtoehto rakennuksen sijainnille olisi nykyinen, osoitteessa Varikkotie 8 oleva tonttialue. Mikäli investointipäätöksessä päädytään tähän ratkaisuun, on tarpeen samalla purkaa pois alueella olevat vanhat ja käyttökelvottomat rakennukset, samalla saataisiin tilaa uudelle hallille ja alue siistittyisi. Purkukustannukset täytyy varata liikelaitoksen käyttötalouteen erikseen.

Liikelaitoksen johtokunta on kokouksessaan 28.2.2023 päättänyt, että ennakkovaikutusten arvioinnin lisäksi nimetty työryhmä laatii hankkeesta hankesuunnitelman. Toimitusjohtajan arvion mukaan on ennen kaupunginvaltuuston tekemää investointipäätöstä syytä laatia tarpeeksi kattava hankesuunnitelma ainoastaan uusinvestoinnista liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi.

Hankesuunnitelmaan tulee liittää myös suunnitelma asuminen ja ympäristö vastuualueen tarvitsevista, liikelaitokselta vuokrattavista, tiloista/rakennuksista 1.1.2024 lähtien. Hankesuunnitelman laadinnassa työryhmä voi käyttää tarvittaessa apuna konsulttityötä (vrt. keskuskeittiö hanke). Hankesuunnitelman tarvittava laajuus on kuvattu em. liikelaitoksen johtokunnan kokouksessa.

Ennakkovaikutusten arviointitaulukko versio 1 **oheismateriaalina**.

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Liikelaitoksen johtokunta § 17  
Liikelaitoksen johtokunta § 42

28.02.2023  
26.04.2023

**Päätösehdotus**

Liikelaitoksen johtokunta päättää, että työryhmä laatii hankesuunnitelman uusinvestoinnin osalta. Hankesuunnitelmaan lisätään suunnitelma asuminen ja ympäristö vastuualueen tarvitsemista, liikelaitokselta vuokrattavista, tiloista/rakennuksista 1.1.2024 lähtien. Lisäksi hankesuunnitelmaan arvioidaan purkukustannusten suuruus. Hankesuunnitelma tuodaan sen valmistuttua liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi kaupunginvaltuustolle tehtävää investointipäätösesitystä varten.

**Päätös**

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sanna Välikangas jääväsi itsensä ja poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28.1 § kohta 4, palvelussuhdejäävi).

Liikelaitoksen johtokunta päätti, että elinvoimapalvelujen korjaamo- ja huoltotiloiksi esitetään pelastuslaitokselta vapautuvia tiloja.

Markku Harju poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:44.

LLJ 28.02.2023 § 17

Kemijärven kaupungin hallintosäännön (66 §) mukaisesti tulee investoinneista tehdä ennakkovaikutusten arviointi ennen valtuustokäsittelyä. Investointipäätöksen teon pohjaksi täytyy hankkeesta "Korjaamo- ja huoltotilat tai monitoimihallin vesikaton ja piha-alueen saneeraus" laatia ennakkovaikutusten arvioinnin lisäksi hankesuunnitelma.

Hankesuunnitelma laaditaan laajuudeltaan ja laadultaan sellaiseksi, että sen pohjalta voidaan tehdä investointipäätös kaupungin valtuustossa. Hankesuunnitelmavaiheessa määritellään hankkeen toteutus, aikataulu sekä kustannusarvio. Suunnitelmassa tulee olla mukana myös tarvittavat havainne- ja pohjakuvat (esim. ARK-kuvat) rakennuksesta sekä sen sijoittumisesta rakennuspaikalle, mikäli kyseessä on uusi rakennus.

Hankkeen kustannusarvion tulee sisältää kaikki ne kustannukset, joita sen toteuttaminen sisältää (RLVISA - asiantuntijoiden käyttö kustannusarvion laadinnassa). Kustannusarvion tulee sisältää myös mahdolliset olemassa olevien rakennusten / rakenteiden purkutyöt.

Hankesuunnitelman laadinnan suorittamiseksi perustetaan työryhmä, jonka muodostaa Markku Taavo, Eero Saarijärvi, Martti Valkola, Sanna Välikangas, Kauko Jaakkola ja Sirpa Masalin. Ryhmän puheenjohtajana ja koollekutsujana toimii Markku Taavo. Puheenjohtaja raportoi tehdystä työstä liikelaitoksen toimitusjohtajaa.

Hankesuunnitelma tuodaan sen valmistuttua Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi ja valmisteltavaksi investointipäätöksen tekoa varten.

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Liikelaitoksen johtokunta § 17  
Liikelaitoksen johtokunta § 42

28.02.2023  
26.04.2023

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Liikelaitoksen johtokunta päättää asettaa esittelytekstissä mainitun työryhmän laatimaan ennakkovaikutusten arvioinnin ja hankesuunnitelman hankkeesta ”Korjaamo- ja huoltotilat tai monitoimihallin vesikaton ja piha-alueen saneeraus”. Työryhmän puheenjohtajana ja koollekutsujana toimii Tilapalvelut liikelaitoksen isännöitsijä Markku Taavo.

**Päätös**

Esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen:  
Ennakkovaikutusten arvioinnissa tulee ottaa kolmantena vaihtoehtona käsittelyyn myös Lapin hyvinvointialueen investointiohjelmassa oleva Kemijärven pelastusasema ja sen vaikutukset kaupungin tilavarantoon. Uusi pelastusasema on suunniteltu otettavaksi käyttöön vuoden 2026 loppuun mennessä, jonka jälkeen nykyiset pelastusaseman ja ensihoidon tilat jäävät tyhjilleen.

Päätösehdotus hyväksyttiin em. lisäyksellä.

Liikelaitoksen johtokunta § 43

26.04.2023

**Viranhaltijoiden päätökset**

LLJ 26.04.2023 § 43

Jäljempänä mainittuja liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen viranhaltijapäätöksiä KuntaL:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 37 §:n ja 38 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

**Liikelaitoksen toimitusjohtajan viranhaltijapäätös**

18.4.2023 § 4: Kemijärven Tilapalvelut liikelaitos liittyy 1.10.2023 lähtien Hansel-hankintaan; elintarvikkeet ja non food -tuotteet 2023–2027.

Valmistelija Toimistosihteeri Eija Kunnari, puh. 040 8345 193

Esittelijä Puheenjohtaja

**Päätösehdotus** Liikelaitoksen johtokunta päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainittua viranhaltijapäätöstä.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 44

26.04.2023

**Ilmoitusasiat**

LLJ 26.04.2023 § 44

**Liikelaitoksen toimitusjohtajan päätös:**

3.4.2023 § 1: Tilapalvelut liikelaitos hankkii investointikohteidensa rakennusteknisten töisen valvontapalveluita Insinööritoimisto Projektijohtajat Oy:ltä kalenterivuosina 2023–2024 tarjouksensa 29.3.2023 yksikköhintojen mukaisesti. Yksikköhinnat (alv 0 %) ovat seuraavat: Työmaakokous 210 €, Urakoitsijapalaveri 140 €, Työmaakäynti 70 € sekä erillinen tuntiveloitus 70 €. Yksikköhinnat sisältävät kaikki laskutettavat kustannukset matkakuluineen ja työmaakäynteineen.

Valmistelija Toimistos sihteeri Eija Kunnari, puh. 040 8345 193

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus** Merkitään tiedoksi.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 45

26.04.2023

**Muut asiat**

LLJ 26.04.2023 § 45

Seuraava liikelaitoksen johtokunnan kokous on keskiviikkona 31.5.2023 klo 16.00 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.