

Hakija

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot
0511584-3
Vapaudenkatu 8 B
98100 Kemijärvi

Toimitusjohtaja Esa Pöyliö

Asia

Lainaehtojen muuttaminen, talouden tervehdyttämisavustus ja purkuakordi

Vireille

26.7.2022 ja 21.11.2022

HAKEMUS

Hakija on hakenut 26.7.2022 päivätyllä hakemuksella lainaehtojen muuttamista (dnro VK/56252/07.03.04/2022) aravalainoilleen 1207-95620, 1207-99390, 1207-101990, 1207-107950, 1207-108100, 1207-118750, 1207-123560, 1251-15850, 1251-17630, 1300-1100, 1300-4680, 1300-7750, 1300-9880, 1300-10190, 1307-9500, 1330-1830 ja 1334-38700 sekä talouden tervehdyttämisavustusta (dnro VK/56251/07.03.10/2022).

Lisäksi hakija on hakenut 21.11.2022 päivätyllä hakemuksella purkuakordia (dnro VK/91755/07.03.08/2022) osoitteessa Varsitie 10 sijaitsevaan vuokrataloon (rakennustunnus 100755719F) kohdistuvalle aravalainan 1334-38700 osalle. Hakija on täydentänyt purkuakordihakemustaan suullisesti 19.1.2023 ja ilmoittanut hakevansa määrältään 90 %:n purkuakordia.

Aravalainoille on haettu lyhennysohjelmien muuttamista siten, että aravalainojen vuosittaiset lyhennykset olivat yhteensä 350 000 euroa vuosina 2022-2025. Lisäksi on haettu lainan 1334-38700 lyhennysten pienentämistä purettavien kohteiden lainaosuuksien suhteellisella osuudella vuosittaisen lyhennyksen määrästä. Talouden tervehdyttämisavustusta haetaan 100 000,00 euroa vuodessa ajalla 2022-2025 eli yhteensä 400 000,00 euroa.

Hakemuksia lainaehtojen muuttamisesta ja talouden tervehdyttämisavustuksesta on perusteltu vuosille 2022-2025 laaditulla talouden tervehdyttämishajelmalla, jonka avulla hakija saisi taloutensa tasapainoon, pääsisi pois vapaaehtoisesta yrityssaneerauksesta ja pystyisi suorittamaan vuokrataloihin peruskorjauksia, joita ei ole ollut hakijan huonosta taloudellisesta tilanteesta johtuen mahdollista toteuttaa.

Tervehdyttämisavustuksen suunnitelluksi käyttötarkoitukseksi on ilmoitettu



korjaukset. Korjauksista on saatu Valtiokonttoriin hakijan 1.1.2023 päivätty alustava korjaussuunnitelma vuosille 2023-2025.

Purkuakordihakemusta on perusteltu kohteen pitkään jatkuneella tyhjillään ololla ja heikolla kunnolla. Kohteen korjaaminen ei ole taloudellisesti mahdollista eikä muutoinkaan perusteltua, sillä kaupungissa on paljon tyhjiä vuokra-asuntoja ja hakijan taloudellinen tilanne on heikko.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on myöntänyt kohteelle purkuluvan 29.11.2022.

PÄÄTÖS

Lainaehtojen muuttaminen

Hakemus aravalainojen 1207-95620, 1207-99390, 1207-101990, 1207-107950, 1207-108100, 1207-118750, 1207-123560, 1251-15850, 1251-17630, 1300-1100, 1300-4680, 1300-7750, 1300-9880, 1300-10190, 1307-9500, 1330-1830 ja 1334-38700 lainaehtojen muuttamisesta hyväksytään seuraavasti:

Lainojen lyhennysohjelmia muutetaan siten, että lainoja lyhennetään 31.8.2023 ja 30.9.2023 alkaen tämän päätöksen liitteenä olevien uusien lyhennysohjelmien mukaan (liite 1). Lainojen lyhennysohjelmia on pidennetty enimmillään 31.8.2040 saakka.

Lainojen korot ja koronmääräytymisperusteet pysyvät ennallaan.

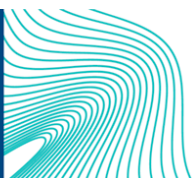
Lainojen muut ehdot pysyvät alkuperäisten velkakirjojen ehtojen mukaisina.

Talouden tervehdyttämisavustus

Hakemus talouden tervehdyttämisavustuksesta hyväksytään 200 000,00 euron osalta alla yksilöidyllä tavalla. Tämän ylittävältä osin avustusta koskeva hakemus hylätään.

Valtiokonttori myöntää hakijalle talouden tervehdyttämisavustusta enintään 200 000,00 euroa. Avustuksella katetaan aravalainan 1338-38700 Varsitie 10 -vuokrataloon kohdistuvalle aravalainan osalle myönnetyn purkuakordin (dnro VK/91755/07.03.08/2022) ylittävä lainapääoma sekä akordin täytäntöönpanohetkeen asti kertyneet korot sekä kyseisen kohteen purkamiskuluja ARA:n myöntämän purkuavustuksen ylittäviltä osin. Lisäksi avustusta maksetaan hakijalle Valtiokonttoriin hakemusten liitteenä saadun korjaussuunnitelman mukaisiin vuonna 2023 toteutettaviin peruskorjauksiin.

Vuokratalon Varsitie 10 purkukulujen ARA:n myöntämän purkuavustuksen ylittävältä osalta ja peruskorjauksulujen osalta avustus maksetaan hakijan



ilmoittamalle tilille sen jälkeen, kun Valtiokonttorille on toimitettu tositteet kyseisistä kuluista.

Purkuakordi

Hakemus purkuakordista hyväksytään. Valtiokonttori myöntää purettavaan vuokrataloon Varsitie 10 kohdistuvalle aravalainan 1334-38700 osalle purkuakordin.

Akordin määrä on 90 prosenttia eli 558 617,50 euroa päätöshetkellä jäljellä olevasta vuokrataloon kohdistuvasta aravalainan pääomasta 620 686,15 eurosta.

PÄÄTÖKSEN VOIMAANTULON EDELLYTYKSET

Lainaehtojen muuttaminen ja talouden tervehdyttämisavustus

Päätös lainahtomuutoksesta tulee voimaan sen jälkeen, kun hakija on toimittanut Valtiokonttorille päätöksen täytäntöönpanoa varten seuraavat asiakirjat:

1. oikeaksi todistettu jäljennös yhteisön päätöksestä koskien lainahtomuutosten hyväksymistä,
2. allekirjoitettu hyväksymisilmoitus päätöksessä eritellyistä lainahtomuutoksista,
3. hyväksymisilmoituksen allekirjoituspäivästä lukien enintään 3 kuukautta vanha kaupparekisteriote, josta ilmenevät yhteisön voimassa olevat nimenkirjoitusoikeudet,
4. oikeaksi todistettu jäljennös Kemijärven kaupungin lainvoimaisesta päätöksestä koskien yhteisön omistajan päätöstä olla perimättä tuottoa hakijayhteisöön sijoittamilleen varoille lainahtojen muutosaikana eli vuosina 2023-2040,
5. oikeaksi todistettu jäljennös Kemijärven kaupungin lainvoimaisesta päätöksestä koskien yhteisön omistajan päätöstä hakijayhteisön talouden tervehdyttämissuunnitelman hyväksymisestä.

Mikäli edellä kohdissa 1-5 mainitut päätöksen voimaantulon edellytykset eivät ole täyttyneet 16.6.2023 mennessä, päätös lainahtomuutosta ja talouden tervehdyttämisavustusta raukeaa, jolloin lainahtomuutoksia ei toteuteta ja talouden tervehdyttämisavustus peruutetaan.

Pyyntö avustuksen maksamisesta liitteineen on toimitettava Valtiokonttoriin tositteineen 30.11.2023 mennessä, muutoin päätös tervehdyttämisavustuksesta raukeaa määräpäivänä maksamatta olevan avustuksen osalta.



Purkuakordi

Hakijan tulee maksaa Valtiokonttorille 31.5.2023 mennessä akordin jälkeen jäljelle jäävä lainapääoma 62 068,65 euroa sekä koko lainapääomalle 620 686,15 eurolle kertyneet korot lainan edellisestä eräpäivästä maksupäivään saakka.

Purkuakordi toteutetaan, kun hakija on maksanut Valtiokonttorille edellä mainitun purkuakordin jälkeen jäljelle jäävän pääoman määrän ja korot.

Kohdetta saa ryhtyä purkamaan vasta sen jälkeen, kun akordin jälkeen jäljelle jäänyt yllä mainittu lainapääoma ja korot on maksettu kokonaisuudessaan takaisin Valtiokonttorille.

Kohde on purettava 31.12.2023 mennessä. Valtiokonttorille on toimitettava kohteen loppukatselmuspöytäkirja heti purkamisen tapahduttua.

Mikäli kohdetta ei ole purettu määräaikaan mennessä, Valtiokonttori peruuttaa kohteen aravalainalle annetun akordin ja akordiosuus palautetaan lainapääomalle. Tällöin peruuntuu myös kohteen aravalainan purkuakordin jälkeisen lainaosuuden ja korkojen kattamiseen myönnetty talouden tervehdyttämisavustus.

Mikäli edellä mainitut edellytykset eivät täyty, akordipäätös raukeaa.

Hakijalta edellytettävät toimenpiteet

Hakijan tulee huolehtia pitkäjänteisesti ja täysimääräisesti omasta taloudellisesta ja muusta vastuustaan yhteisön talouden tervehdyttämiseksi.

Hakijan tulee noudattaa laatimaansa ja Valtiokonttorin hyväksymää tervehdyttämissuunnitelmaa.

PERUSTELUT

Lainaehtojen muuttaminen ja talouden tervehdyttämisavustus

Aravalainojen lainaehtojen muuttamisesta eräissä tapauksissa annetun lain 4 §:n ja vuokra- ja asumisoikeusyhteisöjen talouden tervehdyttämisavustuksista annetun lain 4 §:n mukaan aravalainan lainaehtoja voidaan muuttaa ja avustusta myöntää, jos se on tarpeen aravavuokrayhteisön talouden tervehdyttämiseksi, taloudellisten vaikeuksien ennalta ehkäisemiseksi tai valtion luottotappioriskin vähentämiseksi. Myöntämisen edellytyksenä on myös, että taloudelliset vaikeudet ovat aiheutuneet asuntojen tyhjänä olemisesta, alueen asuntomarkkinatilanteesta tai muusta omistajasta riippumattomasta hyväksyttävästä syystä tai niiden voidaan ennakoida aiheutuvan mainituista syistä.



Hakija on toimittanut Valtiokonttoriin kattavat selvitykset taloudellisesta tilanteestaan. Hakijan taloudellisten vaikeuksien taustalla voidaan katsoa olevan pitkään jatkunut asuntojen tyhjänä oleminen ja siitä aiheutunut vuokravaje. Asuntokantaa on vähennetty, mutta väestön vähentymisen myötä vuokra-asuntojen käyttöaste on laskenut edelleen aiheuttaen vuokravajetta, mikä on vaikeuttanut muun muassa peruskorjausten tekemistä pitkäaikaisesti säilytettävään vuokra-asuntokantaan. Yhteisön kokonaistilanne huomioden Valtiokonttori katsoo, että lainaehtomuutoksen ja talouden tervehdyttämisavustuksen myöntäminen on tarpeen hakijan talouden tervehdyttämiseksi, taloudellisten vaikeuksien ennalta ehkäisemiseksi sekä valtion luottotappioriskin vähentämiseksi.

Hakija on laatinut taloutensa tervehdyttämiseksi tervehdyttämissuunnitelman, jonka yhteisön omistaja on hyväksynyt. Suunnitelma sisältää toimenpiteitä esimerkiksi tyhjien vuokratalojen purkamisesta ja vaikutukseltaan mittavia omistajan toimenpiteitä. Valtiokonttori on hyväksynyt yhteisön laatiman tervehdyttämissuunnitelman. Suunnitelma sisältää toimenpiteitä, joiden myötä hakijan talous on mahdollista tasapainottaa kohtuullisessa ajassa.

Vuokra- ja asumisoikeustaloyhteisöjen talouden tervehdyttämisavustuksista annetun lain 6 §:n mukaan avustusta voidaan myöntää enintään määrä, joka yhdessä muiden tervehdyttämissuunnitelmaan sisältyvien toimenpiteiden kanssa tarvitaan yhteisön taloudellisten vaikeuksien ennalta ehkäisemiseksi, talouden saattamiseksi kohtuullisessa ajassa tasapainoon tai valtion luottotappioriskin tai valtion takausvastuun toteutumisesta aiheutuvan riskin välttämiseksi. Hakijan kokonaistilanne huomioden Valtiokonttori katsoo myönnetyn tervehdyttämisavustuksen olevan määrältään riittävä hakijan taloudellisen tilanteen saattamiseksi kohtuullisessa ajassa tasapainoon ja valtion luottotappioriskin vähentämiseksi yhdessä hakijan laatimaan talouden tervehdyttämissuunnitelmaan sisältyvien muiden toimenpiteiden ohella. Näin ollen hakemus hylätään 200 000 euroa ylittävältä osin.

Purkuakordi

Aravarajoituslain 17 a §:n 1 momentin mukaan Valtiokonttori voi hakemuksesta päättää purkuakordin myöntämisestä, mikäli lainan kohteena oleva talo puretaan ja talolle on myönnetty aravarajoituslain mukainen purkulupa tai rajoituksista vapauttaminen. Pykälän 2 momentin mukaan purkuakordin myöntämisen edellytyksenä on, että purkamiseen johtaneet syyt ovat aiheuttaneet lainansaajalle taloudellisia vaikeuksia tai niiden uhan ja akordi on tarpeen lainansaajan talouden tervehdyttämiseksi tai taloudellisten vaikeuksien ennalta ehkäisemiseksi.

Hakija on toimittanut Valtiokonttorille selvityksen taloudellisesta tilanteestaan ja taloudellisten vaikeuksiensa syistä. Hakija toimii väestöltään vähenevällä alueella, missä on huomattavaa vuokra-asuntojen ylitarjontaa. Purettava kohde on tyhjiillään ja huonokuntoinen ja kohteen ylläpitokulut aiheuttavat hakijalle tappioita. Asuntojen korjaaminen ei ole hakijan ja alueen käyttöastetilanne huomioon ottaen taloudellisesti kannattavaa. Purkamiseen



johtaneista syistä on aiheutunut lainansaajalle taloudellisia vaikeuksia. Edellä mainitun lain 17 a §:n 1 ja 2 momenttien myöntöedellytysten voidaan todeta täyttyvän.

Purkuakordin määrä voi olla enintään 70 prosenttia jäljellä olevasta lainasta. Poikkeuksellisissa tilanteissa purkuakordin määrä voi aravarajoituslain 17 a §:n 3 momentin mukaan olla kuitenkin enintään 90 prosenttia, jos lainansaaja on huomattavissa ja pitkäaikaisissa taloudellisissa vaikeuksissa, jotka johtuvat alueen asuntomarkkinatilanteesta, väestökehityksessä ja muissa lainansaajan toimintaan vaikuttavissa seikoissa tapahtuneista muutoksista. Toimintaan vaikuttaneen muun seikan tulee olla lainansaajasta riippumaton. Kaikkien 17 a §:n 3 momentin edellytysten tulee täytyä yhtäaikaisesti poikkeavan 70 prosenttia ylittävän purkuakordin myöntämiseksi.

Valtiokonttori katsoo näytetyksi, että lain 17 a §:n 3 momentin edellytykset täyttyvät. Hakija toimii väestöltään vähenevällä alueella, missä teollisuustyöpaikkojen mittava vähentyminen on romahduttanut asuntojen kysyntää. Akordin myöntäminen 90 prosentin suuruisena on tarpeen hakijan talouden tervehdyttämiseksi ja taloudellisten vaikeuksien ennalta ehkäisemiseksi.

Päätöksessä edellytettyjen toimenpiteiden valvonta ja mahdolliset sanktiot

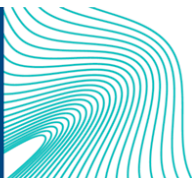
Hakijan tulee noudattaa tätä päätöstä ja päätöksen ehtoja. Aravalainojen lainaehtojen muuttamisesta eräissä tapauksissa annetun lain 10 §:n nojalla Valtiokonttorilla on velvollisuus valvoa päätöksessä hakijalle asetettujen toimenpiteiden ja velvoitteiden toteutumista omistajalle mainitun lain 11 §:ssä säädetyn sanktion uhalla. Näin ollen Valtiokonttorilla on oikeus saada tarkistettavakseen hakijalta valvonnan toteuttamiseksi tarpeelliset asiakirjat ja tiedot. Tietoja pyydettyäessä hakijan on toimitettava ne Valtiokonttoriin ilman aiheetonta viivytystä.

Mikäli hakija ei ole noudattanut päätöksessä annettuja ehtoja, Valtiokonttori voi määrätä, että avustus on maksettava kokonaan tai osittain takaisin Valtion asuntorahastoon ja peruuttaa vielä maksamatta oleva osa avustuksesta. Takaisinperinnän ja palauttamisen osalta noudatetaan valtionavustuslain 5. luvun säännöksiä.

Päätöksen toimenpiteiden ja velvoitteiden toteutumista valvotaan seuraavan kerran vuonna 2028, ellei tarvetta valvonnan toimittamiseksi ilmene olosuhde- tai muiden muutosten vuoksi jo aiemmin.

Sovelletut lainkohdat

Laki aravalainojen lainaehtojen muuttamisesta eräissä tapauksissa 1 §, 4 §, 5 §, 8 §, 10 § ja 12 §.



Laki vuokra- ja asumisoikeustaloyhteisöjen talouden
tervehdyttämismavustuksista 1 §, 3-6 §, 8 §.
Valtionavustuslaki 4. ja 5. luku
Aravarajoituslaki 17 a §, 21 §

Apulaisjohtaja

Allekirjoitettu sähköisesti
Sanna Pälsi

Rahoitusasiantuntija

Allekirjoitettu sähköisesti
Marjo Terävä

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Valtiokonttorin
asiakirjahallintajärjestelmässä. Lisätietoja kirjaamosta
(kirjaamo@valtiokonttori.fi, puh. 0295 50 3000).

Liite

Liite 1: Aravalainojen uudet lyhennysohjelmat
Oikaisuvaatimusosoitus

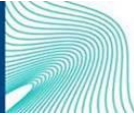
Tiedoksi

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)

Yhteystiedot

Marjo Terävä
puh. +358 295 502 538
marjo.terava@valtiokonttori.fi



Liite 1: Aravalainojen uudet lyhennysohjelmat
Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot

Eräpäivä	1207-95620	1207-99390	1207-101990	1207-107950	1207-108100	1207-118750	1207-123560	1251-15850	1251-17630
30.9.2023	4 000,00	3 500,00	7 500,00	6 000,00	6 500,00	7 500,00	5 000,00	7 500,00	5 000,00
31.3.2024	4 000,00	4 500,00	9 000,00	7 000,00	7 500,00	9 000,00	6 500,00	9 000,00	6 000,00
30.9.2024	4 000,00	4 500,00	9 000,00	7 000,00	7 500,00	9 000,00	6 500,00	9 000,00	6 000,00
31.3.2025	4 000,00	4 500,00	9 000,00	7 000,00	7 500,00	9 000,00	6 500,00	9 000,00	8 000,00
30.9.2025	4 000,00	4 500,00	9 000,00	7 000,00	7 500,00	9 000,00	6 500,00	9 000,00	8 000,00
31.3.2026	6 700,00	6 100,00	13 000,00	10 500,00	7 500,00	14 000,00	6 500,00	9 000,00	9 000,00
30.9.2026	6 700,00	6 100,00	13 000,00	10 500,00	7 500,00	14 000,00	6 500,00	9 000,00	9 000,00
31.3.2027	6 700,00	6 100,00	13 000,00	10 500,00	12 000,00	17 500,00	9 500,00	15 000,00	9 000,00
30.9.2027	6 700,00	6 100,00	13 000,00	10 500,00	12 000,00	17 500,00	9 500,00	15 000,00	9 000,00
31.3.2028	6 700,00	6 100,00	13 000,00	10 500,00	12 000,00	17 500,00	9 500,00	15 000,00	9 000,00
30.9.2028	6 700,00	6 100,00	13 000,00	10 500,00	12 000,00	17 500,00	9 500,00	15 000,00	9 000,00
31.3.2029	6 700,00	6 100,00	13 000,00	10 500,00	12 000,00	17 500,00	9 500,00	15 000,00	9 000,00
30.9.2029	6 700,00	6 100,00	13 000,00	10 500,00	12 000,00	17 500,00	9 500,00	15 000,00	9 000,00
31.3.2030	6 700,00	6 100,00	13 000,00	10 500,00	12 000,00	17 500,00	9 500,00	15 000,00	9 000,00
30.9.2030	6 700,00	6 100,00	13 000,00	10 500,00	12 000,00	17 500,00	9 500,00	15 000,00	9 000,00
31.3.2031	6 700,00	6 100,00	13 000,00	10 500,00	12 000,00	17 500,00	9 500,00	15 000,00	9 000,00
30.9.2031	6 700,00	6 100,00	13 000,00	10 500,00	12 000,00	17 500,00	9 500,00	15 000,00	9 000,00
31.3.2032	6 700,00	6 100,00	13 000,00	10 500,00	12 000,00	17 500,00	9 500,00	15 000,00	9 000,00
30.9.2032	6 700,00	6 100,00	13 000,00	10 500,00	12 000,00	17 500,00	9 500,00	15 000,00	9 000,00
31.3.2033	6 700,00	6 100,00	13 000,00	10 500,00	12 000,00	17 500,00	9 500,00	15 000,00	9 000,00
30.9.2033	6 700,00	6 100,00	13 000,00	10 500,00	12 000,00	17 500,00	9 500,00	15 000,00	9 000,00
31.3.2034	6 700,00	6 100,00	13 000,00	10 500,00	12 000,00	17 500,00	9 500,00	15 000,00	9 000,00
30.9.2034	6 700,00	6 100,00	13 000,00	10 500,00	12 000,00	17 500,00	9 500,00	15 000,00	15 174,70
31.3.2035	5 373,82	3 595,00	4 373,95	6 573,56	12 000,00	20 379,48	11 031,73	15 000,00	
30.9.2035					6 736,61			6 413,93	
Yhteensä	145 973,82	134 895,00	281 873,95	229 573,56	262 236,61	371 879,48	207 031,73	322 913,93	201 174,70

Liite 1: Aravalainojen uudet lyhennysohjelmat
Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot

Eräpäivä	1300-1100	1300-4680	1300-7750	1300-9880	1300-10190	1307-9500	1330-1830	1334-38700
31.8.2023	7 500,00	7 500,00	5 000,00	5 000,00	7 500,00	7 500,00	10 000,00	60 000,00
29.2.2024	7 500,00	7 500,00	5 000,00	5 000,00	18 000,00	7 500,00	10 000,00	68 000,00
31.8.2024	7 500,00	7 500,00	5 000,00	5 000,00	18 000,00	7 500,00	10 000,00	68 000,00
28.2.2025	7 500,00	7 500,00	5 000,00	5 000,00	18 000,00	7 500,00	12 000,00	81 000,00
31.8.2025	7 500,00	7 500,00	5 000,00	5 000,00	18 000,00	7 500,00	12 000,00	81 000,00
28.2.2026	7 500,00	7 500,00	5 000,00	5 000,00	18 000,00	10 000,00	15 000,00	81 000,00
31.8.2026	7 500,00	7 500,00	5 000,00	5 000,00	18 000,00	10 000,00	15 000,00	81 000,00
28.2.2027	19 000,00	19 000,00	13 000,00	14 000,00	28 000,00	12 000,00	15 000,00	81 000,00
31.8.2027	19 000,00	19 000,00	13 000,00	14 000,00	28 000,00	12 000,00	15 000,00	81 000,00
29.2.2028	19 000,00	19 000,00	13 000,00	14 000,00	28 000,00	12 000,00	15 000,00	81 000,00
31.8.2028	19 000,00	19 000,00	13 000,00	14 000,00	28 000,00	12 000,00	15 000,00	81 000,00
28.2.2029	19 000,00	19 000,00	13 000,00	14 000,00	28 000,00	12 000,00	15 000,00	81 000,00
31.8.2029	19 000,00	19 000,00	13 000,00	14 000,00	28 000,00	12 901,96	15 000,00	81 000,00
28.2.2030	19 000,00	19 000,00	13 000,00	14 000,00	28 000,00		15 000,00	81 000,00
31.8.2030	19 000,00	19 000,00	13 000,00	14 000,00	28 000,00		15 000,00	81 000,00
28.2.2031	19 000,00	19 000,00	13 000,00	14 000,00	28 000,00		15 000,00	81 000,00
31.8.2031	19 000,00	19 000,00	13 000,00	14 000,00	28 000,00		15 000,00	81 000,00
29.2.2032	19 000,00	19 000,00	13 000,00	14 000,00	28 000,00		15 000,00	81 000,00
31.8.2032	19 000,00	19 000,00	13 000,00	14 000,00	28 000,00		15 000,00	81 000,00
28.2.2033	19 000,00	19 000,00	13 000,00	14 000,00	28 000,00		15 000,00	81 000,00
31.8.2033	19 000,00	19 000,00	13 000,00	14 000,00	28 000,00		15 000,00	81 000,00
28.2.2034	19 000,00	19 000,00	16 000,00	16 500,00	28 000,00		15 000,00	81 000,00
31.8.2034	19 000,00	19 000,00	16 000,00	16 500,00	28 000,00		15 000,00	81 000,00
28.2.2035	23 000,00	23 000,00	16 000,00	16 500,00	30 000,00		16 000,00	81 000,00
31.8.2035	23 000,00	23 000,00	16 000,00	16 500,00	30 000,00		16 000,00	81 000,00
29.2.2036	23 000,00	23 000,00	16 000,00	16 500,00	30 000,00		16 000,00	81 000,00
31.8.2036	23 000,00	23 000,00	16 000,00	16 500,00	30 000,00		16 000,00	81 000,00
28.2.2037	23 000,00	23 000,00	16 000,00	16 500,00	30 000,00		16 000,00	83 020,85
31.8.2037	23 000,00	23 000,00	16 000,00	16 500,00	30 000,00		16 000,00	
28.2.2038	23 000,00	23 000,00	16 000,00	16 500,00	30 000,00		16 000,00	
31.8.2038	23 000,00	23 000,00	16 000,00	16 500,00	30 000,00		16 000,00	
28.2.2039	23 000,00	23 000,00	16 000,00	16 500,00	30 000,00		16 000,00	
31.8.2039	23 000,00	23 000,00	16 000,00	16 500,00	30 000,00		16 000,00	
29.2.2040	23 000,00	23 000,00	16 000,00	16 500,00	30 000,00		11 262,22	
31.8.2040	23 383,68	25 955,46	9 271,34	14 926,94	15 364,74			
Yhteensä	632 883,68	635 455,46	434 271,34	460 426,94	908 864,74	130 401,96	495 262,22	2 223 020,85

Asiakirjan sähköinen allekirjoitus
Elektronisk underskrift av dokument
Electronic signature of a document

Asia / Sak / Case:

VK/56252/07.03.04/2022
Lainaehtojen muuttaminen 2022

Asiakirja / Dokument / Document:

VK/56252/07.03.04/2022-11
Valtiokonttorin päätös 11.4.2023

Allekirjoitukset / Underskrifter / Signatures:

Allekirjoittaja Undertecknare Signed by	Allekirjoituspäivämäärä Datum för underskrift Date of signature	Varmenteen myöntäjä Certifikatutfärdare Certificate issued by
Marjo Terävä	2023-04-12T10:51:08	C=FI, O=Digi- ja vaestotietovirasto CA, OU=Organisaatiovarmenteet, CN=DVV Organisational Certificates - G4R\ OK
Sanna Pälsi	2023-04-12T14:37:18	C=FI, O=Digi- ja vaestotietovirasto CA, OU=Organisaatiovarmenteet, CN=DVV Organisational Certificates - G4R\ OK

Sähköinen varmennetieto / Elektronisk certifikatuppgift / Electronic certificate information:

70a74b14180a248c66fad2b12ddb1da

OIKAISUVAATIMUSOSOITUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua Valtiokonttorista. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos päätös on lähetetty postitse saantitodistusta vastaan, tiedoksisaantipäivä ilmenee saantitodistuksesta. Jos päätös on postitettu tavallisena kirjeenä ja jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen sisältävän kirjeen lähettämisestä. Jos päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, muuten kuin todisteellisesti, päätös katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja allekirjoittaminen

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisua vaativan nimi ja tarvittavat yhteystiedot
- päätös johon oikaisua haetaan, miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua, mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Jos vaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja tarvittavat yhteystiedot. Oikaisua vaativan, tämän laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimuksen liitteet

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä

- päätös, johon oikaisua haetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys oikaisuajanalkamisen ajankohdasta
- asiamiehen valtakirja
- asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu Valtiokonttorille.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen perille

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa Valtiokonttoriin henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, tai postitse maksettuna postilähetyksenä, telekopiona tai sähköpostina. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla. Oikaisuvaatimus on toimitettava perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille edellä mainitussa ajassa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, oikaisuvaatimusaika jatkuu kuitenkin vielä seuraavan arkipäivän virka-ajan päättymiseen.

Valtiokonttorin

- postiosoite: PL 14, 00054 VALTIOKONTTORI
- käyntiosoite: Sörnäisten rantatie 13, Helsinki
- sähköposti: kirjaamo(at)valtiokonttori.fi
- puhelin: 0295 50 2000 (vaihe)
- telekopio: 0295 50 3333
- virka-aika: 8.00–16.15

Oikaisuvaatimuksen käsittelymaksu

Oikaisuvaatimukseen annettu päätös on maksuton.

