

Kemijärven kaupunki, kirjaamo

## Valtiokonttorin päätös 12.4.2023

Valtiokonttori on antanut 12.4.2023 päätöksen Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokrataloille (myöhemmin yhtiö) koskien lainaehtojen muuttamista, talouden tervehdyttämistä ja purkuakordia. Yhtiö on hallituksen kokouksessaan 27.4.2023 § 8 käsitellyt päätöstä ja sen vaatimia voimaantulon edellytyksiä sekä hyväksynyt omalta osaltaan sille asetetut voimaantulon edellytykset.

Päätöksen voimaantulolle on valtiokonttori asettanut viisi yksilöityä edellytystä, joiden tulee kaikkien täyttyä 16.6.2023 mennessä. Mikäli kaikki edellytykset eivät täyty, niin päätös lainaehdotuksista ja talouden tervehdyttämishakemuksesta raukeavat, jolloin lainaehdotuksia ei toteuteta ja talouden tervehdyttämishakemus peruutetaan.

Päätöksen kohdan 4. mukaisena edellytyksenä on kirjattu oikeaksi todistettu jäljennös Kemijärven kaupungin valtuuston lainvoimaisesta päätöksestä koskien yhteisön omistajan päätöstä olla perimättä tuottoa hakijayhteisöön sijoittamilleen varoille lainaehtojen muutosaikana eli vuosina 2023–2040.

Tämä tarkoittaa sitä, että Kemijärven kaupunki ei saa periä Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokrataloihin sijoittamilleen omille varoille tuottoa vuosina 2023–2040 eli lainaehtojen muutosaikana. Omilla varoilla tarkoitetaan yhteisön kaikkia omia varoja eli esimerkiksi osakepääomaa, pääomalainaa, niin sanottua tertiäärilainaa ja mahdollisia avustuksia. Lisäksi yhtiön omiin varoihin sisältyviä pääomalainoja tai tertiäärilainoja ei saa lyhentää aravalainojen laina-aikana.

**Yhtiön hallituksen valtuuttamana esitän, että Kemijärven kaupunki ei peri Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokrataloihin sijoittamilleen omille varoille tuottoa eikä yhtiö lyhennä lainoja aravalainojen laina-aikana vuosina 2023–2040.**



Kemijärvellä 2.5.2023

Esa Pöyliö  
Toimitusjohtaja  
Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot