

## Lausunto Redun kiinteistöjen käytön kehittämisohjelmaluonnoksesta 2023–2032

KH 22.05.2023 § 189  
300/02.07.00/2023

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus on käsitellyt 25.4.2023 § 38 Redun kiinteistöjen käytön kehittämisohjelman 2023-2032 ja päättänyt lähettää ohjelmaluonnoksen jäsenkuntiin lausuntoja varten. Ohjelmaluonnos on **liitteenä 8**.

Asiaa on esitelty jäsenkuntien edustajille ja viimeisimmin 5.5.2023 pidetyssä teams- kokouksessa.

Kiinteistöjen käytön kehittämisohjelman tarkoitus on ohjata suunnittelukaudella 2023-2032 Redun kiinteistökannan kehittämistä. Kehittämisohjelmassa rakennukset luokitellaan toimipaikoittain kolmeen ryhmään:

1. pidettävät ja kehitettävät tilat,
2. ylläpidettävät tilat, joista luopumista voidaan tarkastella suunnittelujaksolla,
3. luovuttavat tilat.

Kemijärven toimipisteen osalta Redulla on käytössään kaksi kiinteistöä, jotka ovat Asuntola osoitteessa Seminaarinkatu 9 ja Opetustilat osoitteessa Myllylammentie 23. Asuntola -kiinteistöä on tarkoitus luopua ja korvata asuntolarive tarvittaessa pienemmällä ratkaisulla. Opetuskiinteistön osalta tarkastellaan luopumista suunnittelujakson kuluessa. Redu on tiivistänyt omaa tilankäyttöään ja Kemijärven kaupunki on vuokrannut tiloja tämän vuoden alusta ensin valmistavan opetuksen ja jatkossa kansalaisopiston käyttöön. Tavoitteena Redulla on luoda uusia malleja tilojen yhteiskäytön osalta paikallisen työelämän ja kaupungin kanssa.

Valmistelija	Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Sääreä Marjo Kemijärvi
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus merkitsee Rovaniemen koulutuskuntayhtymän kiinteistöjen käytön kehittämisohjelman 2023-2032 tiedoksi ja toteaa, että Kemijärven kaupungilla ei ole huomautettavaa kiinteistöjen kehittämisohjelmasta Kemijärven toimipisteen suunnitelmien osalta. Kaupunki pyytää Redua kuitenkin ottamaan huomioon Seminaarikadun alueen kaavaan liittyvät suojelumerkinnot (SR-1) ennen lopullisia ratkaisuja.
<b>Päätös</b>	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Rovaniemen koulutuskuntayhtymä