

Maa-alueen myynti Perävaarasta asuinrakentamiseen

KH 22.05.2023 § 191
536/10.00.01.02.00/2022

██████ on pyytänyt saada ostaa ma-alueen Perävaarasta asuinrakentamista varten.

Neuvottelujen tuloksena on päädytty noin 2 hehtaarin suuruisen maa-alueen myyntiin. Alue sijaitsee Perävaarassa Perävaaran kylätien eteläpuolella Perävaaran venevalkaman ja tulistelupaikan läheisyydessä.

Neuvotteluissa on päädytty 5 000 euron kauppahintaan, jota voidaan pitää kohtuullisena, kun otetaan huomioon, että

- määräalalla on hyvin vähän rantaviivaa, noin 20 metriä
- määräalan alueelle tulee perustaa rasitteet niin sähköjohdolle kuin vesijohdollekin, kauppakirjan liitekartan mukaisesti, mikä hankaloittaa alueen rakentamista
- alue on suurimmalta osalta hyvin kivistä, mikä myös tuo omat haittapuolensa rakentamiseen

Kaupungingeodeetti esittää, että **liitteen 10** mukainen kauppakirja hyväksytään.

Valmistelija	Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Säarelä Marjo Kemijärvi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen 10 mukaisen kauppakirjan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Kiinteistön ostaja Elinvoimapalvelut, asumine ja ympäristö