

KAUPPAKIRJA

Myyjä Kemijärven kaupunki
Pl 5, 98101 Kemijärvi

Ostaja

Kaupan kohde

Kemijärven kaupungissa sijaitsevasta Kujala kiinteistöstä 320-408-59-9 tämän kauppakirjan liitekartasta ilmenevä noin 6 300 neliömetrin suuruinen määräala, sekä sillä olevat rakennukset. Rakennukset luovutetaan purettaviksi ja niille on rakennusvalvonnasta haettu ja myönnetty purkuluvat.

Osoite

Rakennukset

Kiinteistöllä sijaitsee monta vuotta tyhjillään ollut asuinrakennus, joka luovutetaan purettavaksi.

Kaupan ehdot

Kauppahinta

Tuhat (1 000) euroa.

Kauppahinta ei ole sidottu myytävän alueen pinta-alaan taikka myytyjen rakennusten kuntoon.

Kauppahinnan määrittelyssä on otettu huomioon, että mm. vanhaa asuinrakennusta ei enää voi käyttää asumistarkoitukseen edes ilman mittavia kunnostustoimenpiteitä ja se myydään purettavaksi.

Maksuehdot

Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.

Vaaranvastuu

Vaaranvastuu myytyyn omaisuuteen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Varainsiirtovero, lainhuudatuskustannukset ja julkisen kaupanvahvistajan palkkio

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskustannuksista sekä lohkomiskuluista.

Ostaja on tietoinen, että lainhuuto on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Mikäli lainhuutoa haetaan myöhässä, seuraa siitä veronkorotus.

Julkisen kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.

Rasitukset ja rasitteet

Kiinteistöön ei kohdistu 19.4.2023 päivätyn rasitustodistuksen mukaan kiinnityksiä.

19.4.2023 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan Kujala kiinteistöön 320-408-59-9 kohdistuu maanmittaustoimituksissa perustettuja oikeuksia, jotka tarpeellisilta osin kohdennetaan lohkomistoimituksessa myytyyn määräalaa.

Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on ennen kaupasta päättämistään tutustunut huolellisesti kaupan kohteeseen ja pitänyt siellä omatoimisen katselmuksen, jolloin hän on tarkastanut kiinteistön rajat ja sen alueen sekä rakennukset.

Ostaja on katselmuksessaan todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja piirustuksia sekä annettuja tietoja.

Ostaja ottaa kaupan kohteen vastaan siinä kunnossa, kuin se katselmushetkellä oli ja niillä varusteilla, mitä hän on katselmuksessaan todennut.

Ostaja on tietoinen, että myytävällä määräalalla on purettavaksi luokiteltava asuinrakennus, jolle myyjä on hakenut ja saanut rakennusluvan rakennuksen purkamiseksi.

Ostaja hyväksyy sen rakentamistason, joka rakennuksessa on.

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin jäljempänä mainittuihin asiakirjoihin, piirustuksiin ja karttoihin.

Tarpeisto ja irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä rakennuksissa oleva arvoton irtaimisto siirtyy ostajalle.

Liittymissopimukset

Tähän kauppaan ei sisälly mitään liittymäsopimuksia.

Ostajalle annetut tiedot

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedossa olevat seikat ja niissä mahdollisesti tapahtuneet muutokset, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostajan ratkaisuihin kaupasta päättämisestä. Ostaja on lisäksi ennen kaupasta päättämistään tutustunut huolellisesti seuraaviin kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin:

- kiinteistörekisteriote 19.4.2023
- lainhuutotodistus 19.4.2023
- rasiustodistus 19.4.2023
- rakennuslupa; lupatunnus 320-2023-6, asuinrakennuksen ja varastorakennuksen purkaminen
- purkusuunnitelma 01.2023/ Paavo Hamara
- asbesti- ja haitta-ainekartoitus 20.4.2022 / PBM Rakennustutkimus
- rakennusluvan asemapiirros purettavista rakennuksista

Kauppan lainvoimaisuus

Tätä kauppaa koskeva Kemijärven kaupunginhallituksen päätös .2023 § on saanut lainvoiman .2023.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle

Paikka, päivämäärä ja allekirjoitus

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Kemijärvi .2023

Myyjä

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI

Ostaja

Karttaliite kauppakirjaan . .2023
Kemijärven kaupunki /

