

Kemijärven kaupunki  
Kunnanhallitus  
Kaupunginjohtaja  
PL 5  
Hallituskatu 4  
98100 KEMIJÄRVI

15.05.2023

## KAAVOITUSALOITE ROKAMO - NÄLKÄMÖ TUULIVOIMAHANKKEEN OSAYLEISKAAVAN LAATIMISESTA

Suomen Voima Oy tekee kaavoitusaloitteen Kemijärven kaupungille osayleiskaavan laatimisesta Rokamo – Nälkämö alueelle kaupungin koillisosaan. Alustavana suunnittelualueena on liitteessä 1 esitetty hankealue. Suomen Voima Oy on neuvotellut Kemijärven Yhteismetsän kanssa maankäyttösopimuksen alueelle. Suunnittelualue tarkentuu osayleiskaavaprosessin kuluessa. Hankkeelle on saatu Puolustusvoimilta myönteinen tutkalausunto kahdeksalle tuulivoimalalle. Hankealue sijaitsee Hirvasniemen paliskunnan alueella. Hanketoimija on tavannut paliskunnan edustajat ja tiedottanut heitä tuulivoimahankkeesta.

Suomen Voima Oy on täysin suomalainen yhtiö. Yhtiön omistavat 16 pientä ja keskipuurta pääosin kuntien ja kaupunkien omistamaa sähköyhtiötä. Suurimmat omistajat ovat Porvoon Energia Oy ja Keravan Energia Oy. Yhtiön konttori on Porvoossa. Suomen Voima on Puhuri Oy:n toiseksi suurin omistaja.

Puhuri Oy:n henkilöstö toimii Suomen Voima Oy:n lukuun hankkeen toteutussuunnittelijana. Puhurin toimipisteet ovat Oulunsalossa ja Haapavedellä. [www.puhuri.fi](http://www.puhuri.fi).

Puhuri Oy on tuulipuistoja kehittävä, rakentava ja puistojen valmistuessa omistajilleen tuulivoimalla sähköä tuottava yhtiö. Puhuri Oy hallinnoi ja toimii projektin johtajana hankkeessa. Puhurin hallinnoimien tuulipuistojen kokonaisteho on 260 megawattia. Yhtiön omistavat kotimaiset pääosin kuntaomisteiset energiayhtiöt.

Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle rakennettaisiin 8 tuulivoimalaa käsittävä tuulipuisto. Tavoitteena on, että kaavan laatiminen aloitettaisiin vuoden 2023 aikana ja että kaava olisi valmis kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2025 aikana.

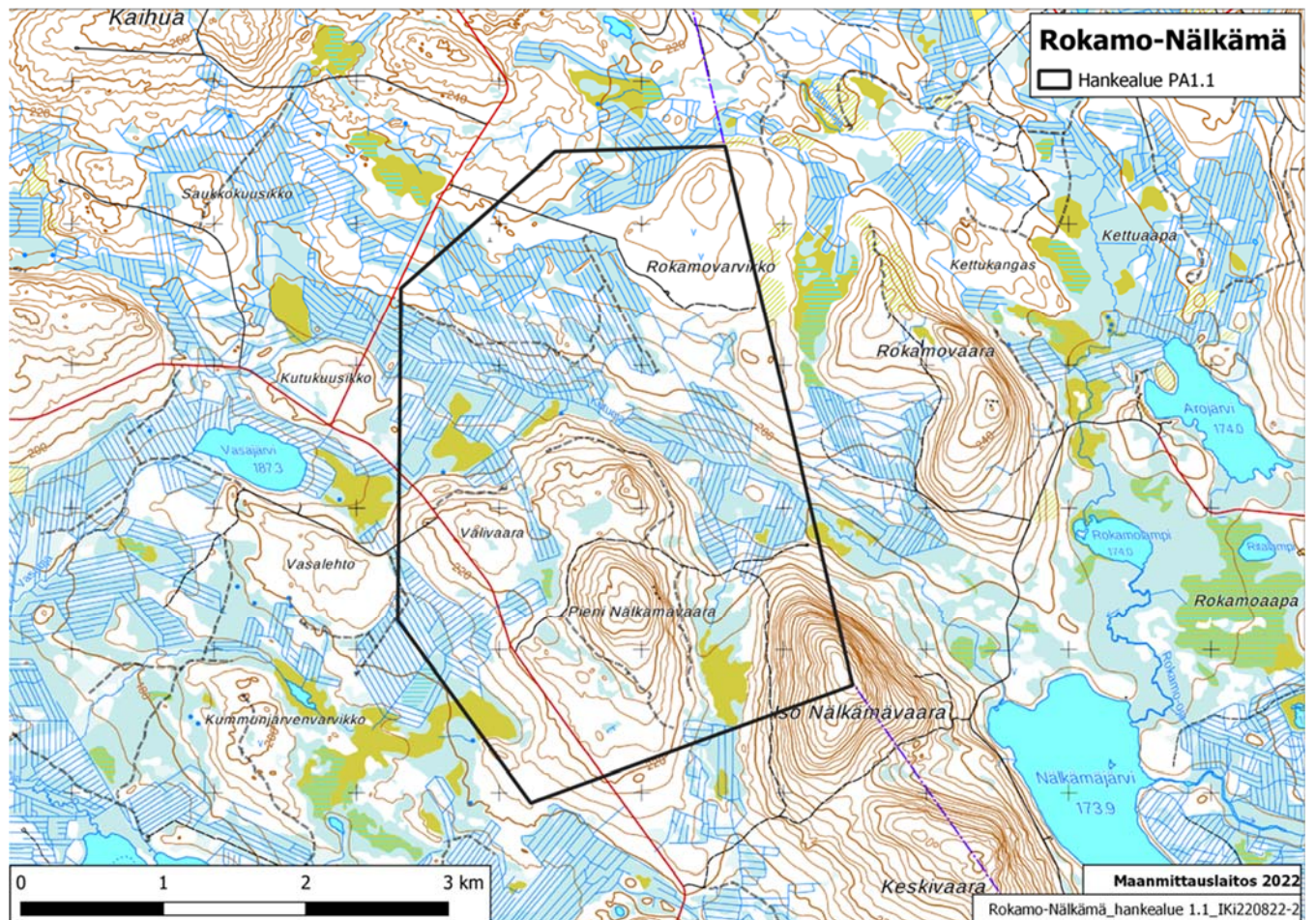
Ehdotamme seuraavaa lähestymistapaa kaavoitusprosessille:

- kaupunki käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44§ ja 77§:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.
- Suomen Voima Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista.
- Suomen Voima Oy esittää, että kaupunki vastaisi omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.
- Suomen Voima Oy esittää, että Sitowise toimii kaavakonsulttina.

Lisätietoja asiasta antaa:

Suomen Voima Oy  
Henri Paatela, hallinto- ja talouspäällikkö  
Puh: 040 840 9494  
s-posti: [henri.paatela@suomenvoima.fi](mailto:henri.paatela@suomenvoima.fi)

Rokamo - Nälkämä alustava hankealue



**Suomen Voima Oy omistajat**

**Suomen Voiman osakkaat**

Kokonaisomistus Suomen Voima Oy:stä 26.4.2023		
Osakas	Osakkeet YHT (kpl)	Omistusosuus (%)
Etelä-Savon Energia Oy	4 958 546	2,52 %
Haminan Energia Oy	4 838 849	2,45 %
Keravan Energia Oy	26 543 196	13,47 %
Kokemäen Sähkö Oy	5 395 797	2,74 %
KSS Energia Oy	29 478 775	14,96 %
Kuoreveden Sähkö Oy	3 087 532	1,57 %
Köyliön-Säkylän Sähkö Oy	6 873 887	3,49 %
Lammaisten Energia Oy	2 643 992	1,34 %
Lankosken Sähkö Oy	1 655 718	0,84 %
NIVOS Energia Oy	7 123 048	3,61 %
Nurmijärven Sähkö Oy	18 466 716	9,37 %
Paneliankosken Voima Oy	10 918 335	5,54 %
Porvoon Energia Oy	44 653 314	22,65 %
Sallila Energia Oy	14 639 849	7,43 %
Vatajankoski Oy	9 589 442	4,87 %
VSV-Energia Oy	6 237 119	3,16 %
<b>Yhteensä</b>	<b>197 104 115</b>	<b>100,00 %</b>

