

Lapin hyvinvointialueelle varattujen tilojen vuokrasopimukset

LLJ 31.05.2023 § 53
338/02.07.01/2023

Vuoden 2023 alusta tapahtuneeseen Sote-uudistukseen liittyen on kuntien ja hyvinvointialueiden välillä siirrytty vuokrasopimusmenettelyyn toimitilojen osalta. Toimitilat liittyvät Sote- ja pelastuspalveluiden tuottamiseen.

Kemijärven kaupungin ja Lapin hyvinvointialueen välillä on sovittu, että hyvinvointialue vuokraa toimitiloja seuraavista kiinteistöistä:

- Hyvinvointikeskus Lapponia, Sairaalakatu 9
- Kuumaniemen ryhmäkoti, Kalamiehenkatu 2
- Hammashoitola Lapponia, Luusuantie 15
- Palvelukoti Jokiranta, Heikinkatu 8
- Mt-kuntoutus / Mettis, Metsämiehentie 3
- Toimintakeskus, Särkeläntie 9
- Toimistotilat, Vapaudenkatu 8
- Kiehispiirtti, Seminaarinkatu 5
- Kemijärven pelastusasema, Pelkosenniementie 23
- Suomen paloasema, Räisäläntie 645
- Hillatien koulukampus, Hillatie 6

Vuokra-aika tiloille on 1.1.2023 – 31.12.2025. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella 31.12.2026 saakka, ilmoittamalla siitä kaupungille viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen päättymistä.

Hyvinvointialueelle on siirretty suoraan sopimukset Kemijärven pelastusaseman, Suomen paloaseman ja ensihoidon käyttämien tilojen osalta. Muiden osalta laaditaan kokonaan uudet, alustavasti jo sovitut, toimitilojen vuokrasopimukset.

Sopimusten kokonaisvuokran yhteismäärä kuukaudessa on 162 798 € ja vuodessa 1 953 572 €. Vuokrat sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokranantajana toimii Tilapalvelut liikelaitos ja sopimusten allekirjoittajana liikelaitoksen toimitusjohtaja. Sopimusten allekirjoitukset suoritetaan kesäkuussa 2023.

Vuokramäärät eriteltynä kiinteistöittäin (Alv 0 %):

Toimitilat / Kiinteistöt	Vuokra / kk	Vuokra / vuosi
Hyvinvointikeskus Lapponia	109 824	1 317 890
Kuumaniemen ryhmäkoti	14 283	171 392
Hammashoitola Lapponia	3 495	41 941
Palvelukoti Jokiranta	10 946	131 354
Mt-kuntoutus / Mettis	4 193	50 316
Toimintakeskus	2 132	25 588
Toimistotilat	751	9 011
Kiehispiirtti	997	11 965
Kemijärven pelastusasema	11 661	139 927
Suomen paloasema	2 523	30 279
Hillatien koulukampus	1 993	23 910

162 798

1 953 572

Valmistelija	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738 Liikelaitoksen isännöitsijä Markku Taavo, puh. 0400 296 873
Esittelijä	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi
Päätösehdotus	Liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi saaneeksi Lapin hyvinvointialueelle vuokratut toimitilat sekä niiden vuokrat.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.