

Liikelaitoksen johtokunta

Aika 31.05.2023 klo 16:05 - 17:15

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 46	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 47	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 48	Liikelaitoksen toimitusjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
§ 49	Tilapalvelut liikelaitoksen talouden toteutuminen 30.4.2023	6
§ 50	Hankintapäätös, Asuntolarakennusten purku-urakka, Myllylammentie 23	9
§ 51	Hankintapäätös; Kemijärven eläinlääkärien toimitilat, IV-urakka	10
§ 52	Hankintapäätös; Kemijärven eläinlääkärien toimitilat, sähköurakka	11
§ 53	Lapin hyvinvointialueelle varattujen tilojen vuokrasopimukset	12
§ 54	Kiinteistöohjelman 2023-2026 päivitys	14
§ 55	Talousarvion 2023 investointiosaan tehtävä muutos / Hankesuunnitelman laadinta, korjaamo- ja huoltotilat	15
§ 56	Ilmoitusasiat	18
§ 57	Muut asiat	19

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ruokamo Anita	16:05 - 17:15	puheenjohtaja	
	Kortelainen Jukka	16:05 - 17:15	varapuheenjohtaja	
	Hietanen Matti	16:05 - 17:15	jäsen	
	Imporanta Aulikki	16:05 - 17:15	jäsen	
	Meriläinen Eino	16:05 - 17:15	jäsen	
	Pikkarainen Juha	16:05 - 17:15	jäsen	
	Välikangas Sanna	16:05 - 17:15	jäsen	
Muu	Harju Markku	16:05 - 17:15	kh:n edustaja	
	Säärelä Marjo	16:05 - 17:15	kaupunginjohtaja	
	Pöyliö Esa	16:05 - 17:15	esittelijä	
	Kunnari Eija	16:05 - 17:15	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Anita Ruokamo
puheenjohtaja

Eija Kunnari
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 46 - 57

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 31.05.2023

Jukka Kortelainen
pöytäkirjantarkastaja

Sanna Välikangas
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 1.6.2023 alkaen.

Liikelaitoksen johtokunta § 46

31.05.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LLJ 31.05.2023 § 46

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

130 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

131 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 25.5.2023.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Liikelaitoksen johtokunta § 47

31.05.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

LLJ 31.05.2023 § 47

Hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 31.05.2023.

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Eino Meriläisen ja Sanna Välikankaan.

Päätös

Toimielin valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Jukka Kortelaisen ja Sanna Välikankaan.

Liikelaitoksen johtokunta § 48

31.05.2023

Liikelaitoksen toimitusjohtajan ajankohtaiskatsaus

LLJ 31.05.2023 § 48

Liikelaitoksen toimitusjohtaja esittelee liikelaitoksen johtokunnalle tilannekatsauksen seuraavista ajankohtaisista asioista:

- Keskuskeittiön, Hillatien koulukampuksen moduuliratkaisun ja Hyvinvointikeskus Lapponian investointien työmaatilanne
- Kemijärvi Camping – alue
- Toimitusjohtajan suunniteltu vuosiloma 3.-23.7.2023

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Toimialajohtajan ajankohtaisena asiana lisäksi Kemijärven Kuumaniemen asumisyksikön toiminnan päätyminen kesä-heinäkuussa 2023. Liikelaitoksen johtokunta on sitä mieltä, että Kemijärven kaupunki lähestyy Lapin hyvinvointialuetta Kemijärven kaupunkia koskevien palvelujen ja tilojen osalta.

Ajankohtaiset asiat merkittiin tiedoksi.

Liikelaitoksen johtokunta § 49

31.05.2023

Tilapalvelut liikelaitoksen talouden toteutuminen 30.4.2023LLJ 31.05.2023 § 49
563/02.02.00/2022

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 12.12.2022 § 437 talousarvion 2023 toimeenpano-ohjeen. Liikelaitoksen johtokunta käsittelee alaisensa toiminnan ja talouden seurantaraportit puolivuositin ja selvitykset määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Liikelaitoksen toimintaa seurataan kuukausittain talouden toteutuman osalta ja johtokunnalle annetaan selvitykset mahdollisista toimintaan liittyvistä muutostarpeista.

Tuloslaskelman mukaan toimintakatteen toteuma 30.4.2023 on -171 857 euroa, joka on -25,6 % kaupunginvaltuuston asettamasta tavoitteesta 671 360 euroa. Toimintakatteen heikkous johtuu Lapin hyvinvointialueelle vuokrattujen sote-tilojen vuokratulojen puuttumisesta tuloslaskelmasta. Pelastustoimelle vuokrattujen tilojen osalta laskelmassa on mukana vuokratulot. Vuokratuloja puuttuu laskelmasta n. 560 000 euroa. Laphan kanssa on neuvoteltu vuokrasopimukset tiloista ja vuokrat saataneen maksuun kesäkuussa. Lämmityskuluissa näkyy keväthalven vaikutus korkeana toteutmana. KOy Kemijärven vuokratiloille maksettava avustus on jaksotettu ja näkyy tuloslaskelman luvuissa.

Taulukko: Käyttötalouden toteutuma

TA 2023	Suunniteltu 30.4.2023	Toteutunut 30.4.2023	Toteutunut- Suunniteltu	Ennuste TP 2023	TP ennuste- TA 2023
------------	--------------------------	-------------------------	----------------------------	--------------------	------------------------

Ruokapalvelut					
Tuotot	955 140	318 380	362 934	44 554	
Kulut	-955 140	-318 380	-337 799	-19 419	
Toimintakate	0	0	25 135	25 135	0

Tilapalvelut					
Tuotot	7 080 130	2 360 043	1 926 394	-433 649	
Kulut	-6 408 770	-2 136 257	-2 123 386	12 871	
Toimintakate	671 360	223 787	-196 992	-420 779	671 360

Yhteensä					
Tuotot	8 035 270	2 678 423	2 289 328	-389 095	
Kulut	-7 363 910	-2 454 637	-2 461 185	-6 548	
Toimintakate	671 360	223 787	-171 857	-395 644	671 360
Toteuma - %		33,3	-25,6	-58,9	0

Taulukko: Operatiivinen taso

	Tuotot TA 23	Kulut TA23	Suunniteltu Kate	Tuotot 30.4.2023	Kulut 30.4.2023	Toteutunut Kate	Tot. %
Hyvinvointialueen kiinteistöt	1 645 100	-1 183 090	462 010	97 575	-394 492	-296 916	-64,3
Yrityskiinteistöt	1 020 400	-1 349 580	-329 180	376 144	-498 772	-122 628	37,3
Osakehuoneistot	249 840	-208 280	41 560	97 943	-81 622	16 321	39,3
Päiväkoti- ja koulukiinteistöt	1 449 570	-991 290	458 280	483 898	-318 957	164 940	36,0
Kulttuuri- ja vapaa-ajan kiinteistöt	1 853 010	-1 050 690	802 320	617 775	-342 494	275 282	34,3
Hallintokiinteistöt	307 110	-155 640	151 470	105 160	-46 234	58 927	38,9
Asuminen ja ympäristö kiinteistöt	115 960	-84 560	31 400	38 922	-36 452	2 470	7,9
Tyhjät kiinteistöt	101 340	-397 840	-296 500	34 499	-120 574	-86 075	29,0
Avustukset yhteisöille	0	-650 000	-650 000	0	-216 667	-216 667	33,3
Ruokapalvelut	955 140	-955 140	0	362 934	-337 799	25 135	-100
Yhteiskustannukset	337 800	-337 800	0	74 478	-67 122	7 355	-100
YHTEENSÄ	8 035 270	-7 363 910	671 360	2 289 328	-2 461 185	-171 857	-25,6

Toimintatuloista puuttuu sote-kiinteistöjen osalta Laphalta perittävät vuokrat.

Taulukko: Seurattavat tunnusluvut

lukuarvo	TA23	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Toimintakate - %	8,4	-8,7	-7,6	-2,2	-25,6								
Toimintakate (T€)	671	-58	-51	-15	-172								
Tilikauden tulos (T€)	-1 358	-58	-51	-425	-582								
Aterian lautas-hinta (€ / kpl)	5,0			4,3			X			X			X
Lämmitys, suun. - toteutunut (T€)	0	-7	-67	-110	-113								
Sähkö, suun. - toteutunut (T€)	0	-6,0	-8,0	5	14								

Lautashinta tarkastellaan kvartaaleittain, muut tunnusluvut kuukausittain.

Liitteenä 1 on tilapalvelut liikelaitoksen tuloslaskelma 30.4.2023 sekä **oheisliitteenä** henkilöstöraportti.

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738
Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi saaneena talouden toteutuman ja tilanneanalyysin poikkileikkaustilanteessa 30.4.2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 50

31.05.2023

Hankintapäätös, Asuntolarakennusten purku-urakka, Myllylammentie 23LLJ 31.05.2023 § 50
351/02.08.00/2023

Kemijärven Roikka Oy on Tilapalvelut liikelaitoksen puolesta julkaissut 12.5.2023 kansallisen hankintailmoituksen numero 460254 Cloudia kilpailutusjärjestelmän kautta. Hankinnan kohde on Asuntolarakennusten purku-urakka osoitteessa Myllylammentie 23 Kemijärvi. Hankinta kuuluu liikelaitoksen käyttötalouden osioon 2023.

Hankinta sisältää kahden 2-kerroksisen, käytöstä poistetun asuntolarakennuksen purkamisen, asbesti- ja haitta-aineiden poiston ja tontin maisemoinnin. Tilaaja on teettänyt kohteeseen haitta-ainekartoituksen. Purkutyöt tulee olla valmiina tarjouspyynnön mukaisesti 29.9.2023 mennessä.

Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä ja valintaperusteena on ollut halvin hinta. Tarjoushinta on pyydetty kokonaishintana.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika on 26.5.2023 klo 12.00. Tarjousten vertailutaulukko tuodaan kokoukseen.

Kemijärven kaupungin hankintaohjeen mukaisesti ei tietoa tarjouskilpailun voittajasta ilmoiteta ennen aikojaan niistä hankinnoista, joista päätös tehdään lautakunnassa / hallituksessa.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Liikelaitoksen johtokunta päättää valita asuntolarakennusten purku-urakan osoitteessa Myllylammentie 23 suorittajaksi halvimman tarjouksen tehneen Lapin Timanttisahaus Oy:n kokonaishintaan 83.380 euroa (alv 0 %). Tehty tarjous on täyttänyt hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset ja se on sijoittunut laaditun tarjousten vertailutaulukon mukaisesti sijalle 1.

Tilapalvelut liikelaitoksen toimitusjohtaja aloittaa sopimusneuvottelut Lapin Timanttisahaus Oy:n kanssa kirjallisen hankintasopimuksen aikaansaamiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Tarjouksen tehneet

Liikelaitoksen johtokunta § 51

31.05.2023

Hankintapäätös; Kemijärven eläinlääkärien toimitilat, IV-urakkaLLJ 31.05.2023 § 51
352/02.08.00/2023

Kemijärven kaupunki / Tilapalvelut liikelaitos on hankintaviranomaisena julkaissut 2.5.2023 kansallisen hankintailmoituksen numero 458393 Cloudia kilpailutusjärjestelmän kautta. Hankinnan kohde on Kemijärven eläinlääkärien toimitilojen IV-urakka.

Hankinta sisältää IV-urakkaan kuuluvat ilmanvaihtotyöt tarjouspyynnön liitteenä olevien asiakirjojen ja suunnitelmien mukaisesti. Töiden tulee olla täysin valmiit 30.11.2023 mennessä.

Menettelynä on käytetty avointa menettelyä ja valintaperusteena on ollut halvin hinta. Tarjoushinta on pyydetty kokonaishintana.

Tarjousten vastaanottamisen määräaikaan 19.5.2023 klo 12:00 mennessä saapui 5 tarjousta. Tarjoukset avattiin ja käsiteltiin tarjousten avauskokouksessa 19.5.2023 ja niistä laadittiin **oheismateriaalina** oleva tarjousten vertailutaulukko. Saapuneet tarjoukset olivat hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisia.

Kemijärven kaupungin hankintaohjeen mukaisesti ei tietoa tarjouskilpailun voittajasta ilmoiteta ennen aikojaan niistä hankinnoista, joista päätös tehdään lautakunnassa / hallituksessa.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Liikelaitoksen johtokunta päättää valita Kemijärven eläinlääkärien toimitilojen IV-urakan suorittajaksi halvimman tarjouksen tehneen LVI-Ollila Oy:n kokonaishintaan 92.000 euroa (alv 0 %). Tehty tarjous on täyttänyt hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset ja se on sijoittunut laaditun tarjousten vertailutaulukon mukaisesti sijalle 1.

Tilapalvelut liikelaitoksen toimitusjohtaja aloittaa sopimusneuvottelut LVI-Ollila Oy:n kanssa kirjallisen hankintasopimuksen aikaansaamiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Tarjouksen tehneet

Liikelaitoksen johtokunta § 52

31.05.2023

Hankintapäätös; Kemijärven eläinlääkärien toimitilat, sähköurakkaLLJ 31.05.2023 § 52
352/02.08.00/2023

Kemijärven kaupunki / Tilapalvelut liikelaitos on hankintaviranomaisena julkaissut 2.5.2023 kansallisen hankintailmoituksen numero 458550 Clouidia kilpailutusjärjestelmän kautta. Hankinnan kohde on Kemijärven eläinlääkärien toimitilojen sähköurakka.

Hankinta sisältää sähköurakkaan kuuluvat työt tarjouspyynnön liitteenä olevien asiakirjojen ja suunnitelmien mukaisesti. Töiden tulee olla täysin valmiit 30.11.2023 mennessä.

Menettelynä on käytetty avointa menettelyä ja valintaperusteena on ollut halvin hinta. Tarjoushinta on pyydetty kokonaishintana.

Tarjousten vastaanottamisen määräaikaan 19.5.2023 klo 12:00 mennessä saapui 2 tarjousta. Tarjoukset avattiin ja käsiteltiin tarjousten avauskokouksessa 19.5.2023 ja niistä laadittiin **oheismateriaalina** oleva tarjousten vertailutaulukko. Saapuneet tarjoukset olivat hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisia.

Kemijärven kaupungin hankintaohjeen mukaisesti ei tietoa tarjouskilpailun voittajasta ilmoiteta ennen aikojaan niistä hankinnoista, joista päätös tehdään lautakunnassa / hallituksessa.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Liikelaitoksen johtokunta päättää valita Kemijärven eläinlääkärien toimitilojen sähköurakan suorittajaksi halvimman tarjouksen tehneen Juurtelan Sähkö Oy:n kokonaishintaan 79.850 euroa (alv 0 %). Tehty tarjous on täyttänyt hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset ja se on sijoittunut laaditun tarjousten vertailutaulukon mukaisesti sijalle 1.

Tilapalvelut liikelaitoksen toimitusjohtaja aloittaa sopimusneuvottelut Juurtelan Sähkö Oy:n kanssa kirjallisen hankintasopimuksen aikaansaamiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Tarjouksen tehneet

Liikelaitoksen johtokunta § 53

31.05.2023

Lapin hyvinvointialueelle varattujen tilojen vuokrasopimuksetLLJ 31.05.2023 § 53
338/02.07.01/2023

Vuoden 2023 alusta tapahtuneeseen Sote-uudistukseen liittyen on kuntien ja hyvinvointialueiden välillä siirrytty vuokrasopimusmenettelyyn toimitilojen osalta. Toimitilat liittyvät Sote- ja pelastuspalveluiden tuottamiseen.

Kemijärven kaupungin ja Lapin hyvinvointialueen välillä on sovittu, että hyvinvointialue vuokraa toimitiloja seuraavista kiinteistöistä:

- Hyvinvointikeskus Lapponia, Sairaalakatu 9
- Kuumaniemen ryhmäkoti, Kalamiehenkatu 2
- Hammashoitola Lapponia, Luusuantie 15
- Palvelukoti Jokiranta, Heikinkatu 8
- Mt-kuntoutus / Mettis, Metsämiehentie 3
- Toimintakeskus, Särkeläntie 9
- Toimistotilat, Vapaudenkatu 8
- Kiehispirtti, Seminaarinkatu 5
- Kemijärven pelastusasema, Pelkosenniementie 23
- Suomun paloasema, Räisäläntie 645
- Hillatien koulukampus, Hillatie 6

Vuokra-aika tiloille on 1.1.2023 – 31.12.2025. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella 31.12.2026 saakka, ilmoittamalla siitä kaupungille viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen päättymistä.

Hyvinvointialueelle on siirretty suoraan sopimukset Kemijärven pelastusaseman, Suomun paloaseman ja ensihoidon käyttämien tilojen osalta. Muiden osalta laaditaan kokonaan uudet, alustavasti jo sovitut, toimitilojen vuokrasopimukset.

Sopimusten kokonaisvuokran yhteismäärä kuukaudessa on 162 798 € ja vuodessa 1 953 572 €. Vuokrat sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokranantajana toimii Tilapalvelut liikelaitos ja sopimusten allekirjoittajana liikelaitoksen toimitusjohtaja. Sopimusten allekirjoitukset suoritetaan kesäkuussa 2023.

Vuokramäärät eriteltynä kiinteistöittäin (Alv 0 %):

Toimitilat / Kiinteistöt	Vuokra / kk	Vuokra / vuosi
Hyvinvointikeskus Lapponia	109 824	1 317 890
Kuumaniemen ryhmäkoti	14 283	171 392
Hammashoitola Lapponia	3 495	41 941
Palvelukoti Jokiranta	10 946	131 354
Mt-kuntoutus / Mettis	4 193	50 316
Toimintakeskus	2 132	25 588
Toimistotilat	751	9 011
Kiehispirtti	997	11 965
Kemijärven pelastusasema	11 661	139 927

Liikelaitoksen johtokunta § 53

31.05.2023

Suomun paloasema	2 523	30 279
Hillatien koulukampus	1 993	23 910

162 798**1 953 572**

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738
Liikelaitoksen isännöitsijä Markku Taavo, puh. 0400 296 873

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi saaneeksi Lapin hyvinvointialueelle vuokratut toimitilat sekä niiden vuokrat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 54

31.05.2023

Kiinteistöohjelman 2023-2026 päivitysLLJ 31.05.2023 § 54
319/02.07.00/2023

Kemijärven kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 20.6.2022 (Kv 20.06.2022 § 62) hyväksynyt kiinteistöohjelman 2023–2026. Kiinteistöohjelman yhtenä mainintana on sen päivittäminen kerran kalenterivuodessa mm. kiinteistökannan muuttumisen takia. Kiinteistöohjelmaa päivitetään toimenpideohjelman (kohta 7) osalta seuraavasti:

Yrityskäyttöön varattujen tilojen / rakennusten salkusta poistetaan, niiden myynnin takia, seuraavissa osoitteissa olevat kiinteistöt:

- Teollisuustie 13 (vastaanottohalli)
- Teollisuustie 4 (Elwiran käytössä ollut halli)
- Peräposiontie 1675 (Lehtolan kalasatama)
- Lepistöntie 20 (Pöyliönhelmi).

Purettavien rakennusten 2023–2026 osalta listalta poistetaan kohde osoitteessa Lepistöntie 1 (entinen kauppaoppilaitos). Päivitetty lista on seuraava:

- Vuosi 2023, Myllylammentie 23 (Asuntolat A ja B)
- Vuosi 2024, Koulukatu 2 (entinen Sepänmäen koulu)
- Vuosi 2025, Rajakatu 9 A (Hoivakoti Puistola)
- Vuosi 2026, Sodankyläntie 331 (Tohmon monitoimitalo)

Lisäksi päivitetään kaupungin kiinteistöjen tasearvot (kohta 4) tilanteeseen 31.3.2023 sekä sitä seuraavat karttasivut.

Toimitusjohtajan 8.5.2023 päivittämä kiinteistöohjelma 2023–2026
liitteenä 2.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle sekä edelleen -valtuustolle hyväksyttäväksi liitteenä 2 oleva toimitusjohtajan 8.5.2023 päivittämä kiinteistöohjelma 2023–2026.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta	§ 17	28.02.2023
Liikelaitoksen johtokunta	§ 42	26.04.2023
Liikelaitoksen johtokunta	§ 55	31.05.2023

Talousarvion 2023 investointiosaan tehtävä muutos / Hankesuunnitelman laadinta, korjaamo- ja huoltotilat

LLJ 31.05.2023 § 55
43/02.02.00/2023

Liikelaitoksen johtokunta on kokouksessaan 26.4.2023 päättänyt, että elinvoimapalvelujen korjaamo- ja huoltotiloiksi esitetään pelastuslaitokselta vapautuvia tiloja.

Kemijärven kaupungin hallintosäännön pykälän 67 mukaisesti on talousarvioon tehtävät muutokset esitettävä kaupunginvaltuustolle talousarviovuoden aikana. Tilapalvelut liikelaitoksen talousarvion 2023 investointiosan kohteeseen korjaamo- ja huoltotilat tai monitoimihallin vesikaton ja piha-alueen saneeraus on varattu investointimenona 885.000 €.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle Tilapalvelut liikelaitoksen talousarvion 2023 investointiosan kohteeseen korjaamo- ja huoltotilat tai monitoimihallin vesikaton ja piha-alueen saneeraus suunnitellun investointimenon 885.000 € poistamista.

Päätös Liikelaitoksen johtokunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

LLJ 26.04.2023 § 42

Korjaamo- ja huoltotilat hankeryhmä on kokouksessaan 21.3.2023 laatinut ennakkovaikutusten arviointitaulukon version 1.0. Lisäksi työryhmä on tehnyt katselmuksen 28.3.2023 asuminen ja ympäristö vastuualueella tällä hetkellä käytössä oleviin rakennuksiin.

Alustavan ennakkovaikutusten arvioinnin perusteella edullisimmaksi vaihtoehdoksi kaupungin talouden kannalta muodostuisi siirtyminen pelastuslaitokselta vapautuviin tiloihin. Alustava tiedossa oleva ajankohta olisi vuonna 2026, tästä ei kuitenkaan ole tarkempaa päätöstä olemassa. Hallitilojen ongelmaksi muodostuu tilojen pieni koko verrattuna sinne sijoitettavaan kalustoon. Muilta osin rakennuksista löytyy hyväkuntoista tilaa eri tarkoituksiin nähden.

Toiseksi edullisimmaksi vaihtoehdoksi muodostui nykyiset, osoitteessa Varikkotie 1 olevat tilat. Rakennuksesta on tällä hetkellä vastuualueella vuokralla kaksi erillistä hallitilaa sekä sosiaalitilat. Rakennuksen osalta ei ole syytä lähteä tekemään laajempaa peruskorjausta vaan se voi toimia väliaikaisena ratkaisuna ennen uusia tiloja. Rakennus laitetaan aktiiviseen myyntiin vuoden 2023 aikana.

Liikelaitoksen johtokunta	§ 17	28.02.2023
Liikelaitoksen johtokunta	§ 42	26.04.2023
Liikelaitoksen johtokunta	§ 55	31.05.2023

Kallein selvityksessä ollut vaihtoehto on kokonaan uuden teollisuushallin rakennuttaminen. Tehdyn katselmuksen perusteella paras vaihtoehto rakennuksen sijainnille olisi nykyinen, osoitteessa Varikkotie 8 oleva tonttialue. Mikäli investointipäätöksessä päädytään tähän ratkaisuun, on tarpeen samalla purkaa pois alueella olevat vanhat ja käyttökelvottomat rakennukset, samalla saataisiin tilaa uudelle hallille ja alue siistiytyisi. Purkukustannukset täytyy varata liikelaitoksen käyttötalouteen erikseen.

Liikelaitoksen johtokunta on kokouksessaan 28.2.2023 päättänyt, että ennakkovaikutusten arvioinnin lisäksi nimetty työryhmä laatii hankkeesta hankesuunnitelman. Toimitusjohtajan arvion mukaan on ennen kaupunginvaltuuston tekemää investointipäätöstä syytä laatia tarpeeksi kattava hankesuunnitelma ainoastaan uusinvestoinnista liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi.

Hankesuunnitelmaan tulee liittää myös suunnitelma asuminen ja ympäristö vastuualueen tarvitsevista, liikelaitokselta vuokrattavista, tiloista/rakennuksista 1.1.2024 lähtien. Hankesuunnitelman laadinnassa työryhmä voi käyttää tarvittaessa apuna konsulttityötä (vrt. keskuskeittiö hanke). Hankesuunnitelman tarvittava laajuus on kuvattu em. liikelaitoksen johtokunnan kokouksessa.

Ennakkovaikutusten arviointitaulukko versio 1 **oheismateriaalina**.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Liikelaitoksen johtokunta päättää, että työryhmä laatii hankesuunnitelman uusinvestoinnin osalta. Hankesuunnitelmaan lisätään suunnitelma asuminen ja ympäristö vastuualueen tarvitsemista, liikelaitokselta vuokrattavista, tiloista/rakennuksista 1.1.2024 lähtien. Lisäksi hankesuunnitelmaan arvioidaan purkukustannusten suuruus. Hankesuunnitelma tuodaan sen valmistuttua liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi kaupunginvaltuustolle tehtävää investointipäätösesitystä varten.

Päätös Merkittiin pöytäkirjaan, että Sanna Välikangas jääväsi itsensä ja poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28.1 § kohta 4, palvelussuhdejäävi).

Liikelaitoksen johtokunta päätti, että elinvoimapalvelujen korjaamo- ja huoltotiloiksi esitetään pelastuslaitokselta vapautuvia tiloja.

Markku Harju poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:44.

Liikelaitoksen johtokunta	§ 17	28.02.2023
Liikelaitoksen johtokunta	§ 42	26.04.2023
Liikelaitoksen johtokunta	§ 55	31.05.2023

Kemijärven kaupungin hallintosäännön (66 §) mukaisesti tulee investoinneista tehdä ennakkovaikutusten arviointi ennen valtuustokäsittelyä. Investointipäätöksen teon pohjaksi täytyy hankkeesta ”Korjaamo- ja huoltotilat tai monitoimihallin vesikaton ja piha-alueen saneeraus” laatia ennakkovaikutusten arvioinnin lisäksi hankesuunnitelma.

Hankesuunnitelma laaditaan laajuudeltaan ja laadultaan sellaiseksi, että sen pohjalta voidaan tehdä investointipäätös kaupungin valtuustossa. Hankesuunnitelmavaiheessa määritellään hankkeen toteutus, aikataulu sekä kustannusarvio. Suunnitelmassa tulee olla mukana myös tarvittavat havainne- ja pohjakuvat (esim. ARK-kuvat) rakennuksesta sekä sen sijoittumisesta rakennuspaikalle, mikäli kyseessä on uusi rakennus.

Hankkeen kustannusarvion tulee sisältää kaikki ne kustannukset, joita sen toteuttaminen sisältää (RLVISA - asiantuntijoiden käyttö kustannusarvion laadinnassa). Kustannusarvion tulee sisältää myös mahdolliset olemassa olevien rakennusten / rakenteiden purkutyöt.

Hankesuunnitelman laadinnan suorittamiseksi perustetaan työryhmä, jonka muodostaa Markku Taavo, Eero Saarijärvi, Martti Valkola, Sanna Välikangas, Kauko Jaakkola ja Sirpa Masalin. Ryhmän puheenjohtajana ja koollekutsujana toimii Markku Taavo. Puheenjohtaja raportoi tehdystä työstä liikelaitoksen toimitusjohtajaa.

Hankesuunnitelma tuodaan sen valmistuttua Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi ja valmisteltavaksi investointipäätöksen tekoa varten.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Liikelaitoksen johtokunta päättää asettaa esittelytekstissä mainitun työryhmän laatimaan ennakkovaikutusten arvioinnin ja hankesuunnitelman hankkeesta ”Korjaamo- ja huoltotilat tai monitoimihallin vesikaton ja piha-alueen saneeraus”. Työryhmän puheenjohtajana ja koollekutsujana toimii Tilapalvelut liikelaitoksen isännöitsijä Markku Taavo.

Päätös Esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen:
Ennakkovaikutusten arvioinnissa tulee ottaa kolmantena vaihtoehtona käsittelyyn myös Lapin hyvinvointialueen investointiohjelmassa oleva Kemijärven pelastusasema ja sen vaikutukset kaupungin tilavarantoon. Uusi pelastusasema on suunniteltu otettavaksi käyttöön vuoden 2026 loppuun mennessä, jonka jälkeen nykyiset pelastusaseman ja ensihoidon tilat jäävät tyhjilleen.

Päätösehdotus hyväksyttiin em. lisäyksellä.

Liikelaitoksen johtokunta § 56

31.05.2023

Ilmoitusasiat

LLJ 31.05.2023 § 56

Kaupunginvaltuusto 8.5.2023 § 58 Muutosesitys talousarvion 2023 investointiosaan: Kaupunginvaltuusto hyväksyi talousarvion 2023 investointiosaan Tilapalvelut liikelaitokselle 250.000 euron lisämäärärahan moduulirakennuksen alue- ja käytönsuunnitteluun, pohja- ja piharakenteisiin, liikenneturvallisuuteen sekä sähkö-, vesi- ja kaukolämpöliittymiin.

Valmistelija Toimistos sihteeri Eija Kunnari, puh. 040 8345 193

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 57

31.05.2023

Muut asiat

LLJ 31.05.2023 § 57

Seuraava liikelaitoksen johtokunnan kokous on keskiviikkona 28.6.2023 klo 16:30 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 47, § 48, § 49, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 52

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA-ASIASSA

I Kuntalaissa tarkoitettu oikaisuvaatimus

Hankintaoikaisun tekoaika

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen hallituksen, lautakunnan, niiden jaoston tai niiden alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite. Hankintaoikaisu on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä ja asiakirjat, joihin vedotaan.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle: Kemijärven kaupunki, Hallituskatu 4, PL 5, 98101 Kemijärvi, s-posti: kirjaamo@kemijarvi.fi.

II Asian saattaminen markkinaoikeuden tutkittavaksi

Kansalliset kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa asia voidaan saattaa markkinaoikeuden tutkittavaksi.

Asianosainen voi saattaa hankintapäätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön tai maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti.

Hakemus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä ja sen perusteluista sekä ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Asiakirja katsotaan saadun tiedoksi, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua asiakirjan lähettämisestä.

Hakemuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen sekä hankinta-asia, jota hakemus koskee. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava hakemus. Hakemukseen on merkittävä hakijan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Hakemukseen on liitettävä:

- päätös, johon muutosta haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä

- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä

EU- kynnysarvon alittavat ns. tekniset peruspalvelut

Erityisalojen hankintalain tarkoittamissa teknisiä peruspalveluja (vesi-, energia-, liikenne- ja postipalvelut) koskevissa hankinnoissa markkinaoikeuden toimivalta alkaa vasta EU- kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa.

Valituskielto

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain vastainen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus, PL 118, 00131 HELSINKI, Käyntiosoite: Erottajankatu 1-3
puh. 010 364 3300, fax. 010 364 3314, sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>