

## Kiinteistöohjelman 2023-2026 päivitys

KV 26.06.2023 § 94  
319/02.07.00/2023

### Päätös

Alla mainittu liite 1 on **liitteenä 2**.  
Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 19.06.2023 § 237

Kemijärven kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 20.06.2022 § 62 hyväksynyt kiinteistöohjelman vuosille 2023–2026. Kiinteistöohjelman yhtenä mainintana on sen päivittäminen kerran kalenterivuodessa mm. kiinteistökannan muuttumisen takia.

Päivitetty kiinteistöohjelma 2023–2026 **liitteenä 1**.

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Säärelä Marjo Kemijärvi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä 1 olevan päivitetyn kiinteistöohjelman 2023-2026

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

LLJ 31.05.2023 § 54

Kemijärven kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 20.6.2022 (Kv 20.06.2022 § 62) hyväksynyt kiinteistöohjelman 2023–2026. Kiinteistöohjelman yhtenä mainintana on sen päivittäminen kerran kalenterivuodessa mm. kiinteistökannan muuttumisen takia. Kiinteistöohjelmaa päivitetään toimenpideohjelman (kohta 7) osalta seuraavasti:

Yrityskäyttöön varattujen tilojen / rakennusten salkusta poistetaan, niiden myynnin takia, seuraavissa osoitteissa olevat kiinteistöt:

- Teollisuustie 13 (vastaanottohalli)
- Teollisuustie 4 (Elwiran käytössä ollut halli)
- Peräposiontie 1675 (Lehtolan kalasatama)
- Lepistöntie 20 (Pöyliönhelmi).

Purettavien rakennusten 2023–2026 osalta listalta poistetaan kohde osoitteessa Lepistöntie 1 (entinen kauppaoppilaitos). Päivitetty lista on seuraava:

- Vuosi 2023, Myllylammentie 23 (Asuntolat A ja B)
- Vuosi 2024, Koulukatu 2 (entinen Sepänmäen koulu)
- Vuosi 2025, Rajakatu 9 A (Hoivakoti Puistola)
- Vuosi 2026, Sodankyläntie 331 (Tohmon monitoimitalo)

Lisäksi päivitetään kaupungin kiinteistöjen tasearvot (kohta 4) tilanteeseen 31.3.2023 sekä sitä seuraavat karttasivut.

Toimitusjohtajan 8.5.2023 päivittämä kiinteistöohjelma 2023–2026  
**liitteenä 2.**

Valmistelija	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738
Esittelijä	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi
<b>Päätösehdotus</b>	Liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle sekä edelleen -valtuustolle hyväksyttäväksi liitteenä 2 oleva toimitusjohtajan 8.5.2023 päivittämä kiinteistöohjelma 2023–2026.
<b>Päätös</b>	Päätösehdotus hyväksyttiin.