

Rakennustöiden keskeytys

EL 29.06.2023 § 92
431/10.03.00.01/2023

Rakennustöiden keskeytys kiinteistöllä 320-411-28-10.

Suoritetut rakennustyöt ja niiden keskeyttäminen

Yllä mainitulle kiinteistölle on myönnetty poikkeamislupa, tekninen lautakunta 10.3.2022 § 25, päätöksen antopäivä on 15.3.2022. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

1.6.2023 ilmoitettiin rakennusvalvontaan maanajosta kyseisestä paikasta läheiseen käytöstä poistettuun maa-aineksen ottopaikkaan. Rakentamisen keskeyttämisestä on ilmoitettu 5.6.2023 poikkeamisluvan hakijalle ja 6.6.2023 kiinteistön toiselle omistajalle.

Poikkeamisluvan hakija on ilmoittanut vastineessaan 5.6.2023: Jos kävit tontilla, niin näit ettei siellä ole mitään rakennustarvikkeita tai rakennettu. Jos joku haluaa rakentaa Kemijärvelle uuden omakotitalon niin hänelle tuskin kannattaa alkaa hankalaksi.

MRL 180 §

Rakennustyön keskeyttäminen

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätöksen perustelut

Rakennustyön jatkaminen ei ole hyväksyttävää ennen kuin tarvittavat rakennuslupahakemukset ja tarvittava erityissuunnitelmat ovat laadittu ja toimitettu viranomaiselle.

Rakennusvalvontaviranominen päättää, pysytetäänkö viranhaltijan antama keskeytysmääräys voimassa. Rakennusvalvontaviranomaisen on myös ratkaistava, ilmoitetaanko asia poliisille syytteen nostamista varten.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Sirpa Ollila, puh. 0400 203 257

Esittelijä

Vt. Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee asian tiedokseen ja päättää, että keskeytysmääräys pidetään voimassa siihen saakka, kunnes rakennustöille on myönnetty rakennuslupa ja lupapäätös on saanut lainvoiman.

Samalla elinvoimalautakunta päättää, että luvattomasta rakentamisesta ilmoitetaan poliisille, koska tekoa ei ole olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä.

Lisäksi elinvoimalautakunta päättää, että kiinteistön omistajilta peritään rakennustyön keskeyttämisen johdosta rakennusvalvontataksan 24 §:n mukainen 300 euron maksu.

Lainkohdat: MRL 125 §, 134 §, 134a §, 144 §, 145 §, 149c §, 150 §, 180 § ja 186 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Kiinteistön omistajat