

MAANVUOKRASOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen:

VUOKRANANTAJA

Kemijärven kaupunki
PL 4, 98101 Kemijärvi
Y-0191717-9

VUOKRALAINEN

Telia Towers Finland Oy
Y-592509-6

LASKUTUSOSOITE

DNA Oy
PL 5147
70701 Kuopio

VUOKRAUKSEN KOHDE

Kemijärven kaupungissa sijaitsevasta KAUPUNGIN-KORPELA kiinteistöstä 320-415-38-9 tämän sopimuksen liitekartassa näkyvä noin 225 m² suuruinen maa-alue. Vuokra-alue paalutetaan ennen alueelle rakennettavan mastoon rakentamista yhdessä vuokranantajan ja vuokralaisen kanssa. Vuokra-alueen rajat on merkitty likimäärin oheiseen liitekarttaan.

VUOKRA-AIKA

Sopimus on voimassa määräaikaisena ajalla 1.7.2023 – 31.12.2053, jonka jälkeen se jatkuu määräaikaisena viisi (5) vuotta kerrallaan, ellei jompikumpi sopijapuolista irtisano sitä päättyväksi kirjallisella irtisanomisilmoituksella viimeistään 12 kuukautta ennen sopimuskauden loppua.

VUOKRAN MÄÄRÄ

Vuokra on kuusisataa euroa (600,00) / vuosi (perusvuokra). Vuoden 2023 vuokra on 300 euroa, joka tulee maksaa elokuun 2023 loppuun mennessä.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:

Vuosivuokraa (perusvuokra) muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2022 joulukuun indeksiluku, joka on 2236. Tarkistusindeksi on kunkin vuoden joulukuun indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Tarkistettua vuokraa maksetaan tarkistusajankohtaa seuraavan tammikuun alusta lukien

VUOKRAN MAKSU

Vuokra maksetaan vuokranantajan pankkitilille viipymättä sen jälkeen, kun vuokralainen on saanut rakennusluvan tämän vuokrasopimuksen tarkoitusta vastaaville rakennelmille. Vuokra maksetaan vuokranantajan laskua vastaan.

MUUT VUOKRAEHDOT

Vuokralainen on tutustunut vuokra-alueeseen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se on.

Vuokra-alueen hallinta siirtyy vuokralaiselle heti.

Vuokralainen käyttää vuokra-aluetta linkkimaston ja siihen liittyvien laittilojen sijoituspaikkana, ja on oikeutettu rakentamaan vuokra-alueelle tukiasemarakennuksen sekä 42 metriä korkean putkimaston.

Vuokralaisella on oikeus poistaa vuokra-alueelta maston, laittilan ja tien alueelta tarvittavat puut pois. Vuokra-alueelta poistettava puusto samoin kuin pystyyn jäävä puusto jää vuokranantajan omaisuudeksi.

Vuokralainen voi tarvittaessa aidata maston ja laittilan lähialueen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Tämän maanvuokrasopimuksen voimaantulo edellyttää, että vuokralainen saa rakennusluvan edellä kohdassa 3. mainituille rakennelmille. Mikäli vuokralainen saa kielteisen rakennuslupapäätöksen purkautuu tämä maanvuokrasopimus välittömästi vaikutuksin, eikä kummallakaan osapuolella ole tästä sopimuksesta johtuvia muita vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Vuokralainen vastaa kaikista vuokra-alueen hoito- ja kunnossapitokuluista.

Vuokralainen on oikeutettu vuokranantajaa kuulematta siirtämään vuokraoikeuden kolmannelle sekä solmimaan alivuokrasopimuksen.

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueiden rakentamattomat osat hyvässä kunnossa sekä noudattamaan tässä suhteessa voimassa olevia määräyksiä ja ohjeita.

Mikäli vuokranantaja luovuttaa vuokratun alueen edelleen vuokralle vuokrakauden päätyttyä, vuokralaisella on etuoikeus saada alue uudelleen vuokralle.

Vuokranantajan on viimeistään yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä ilmoitettava vuokralaiselle, luovuttaako se alueen edelleen vuokralle. Vuokranantajan tulee samalla ilmoittaa uudet vuokraehdot.

Jos vuokralainen haluaa käyttää etuoikeuttaan alueen vuokraamiseen, vuokralaisen on ilmoitettava siitä vuokranantajalle kirjallisesti viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä. Vuokra-aluetta uudelleen vuokrattaessa on noudatettava soveltuvin osin tässä sopimuksessa mainittuja vuokraehtoja.

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea vuokrattuun tilaan kiinnitys vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

Tätä vuokrasopimusta koskeva Kemijärven kaupungin elinvoimalautakunnan päätös . .2023 on saanut lainvoiman . . 2023.

Tätä vuokrasopimusta on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

ALLEKIRJOITUKSET

Paikka ja aika

Kemijärvi . 2023

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI

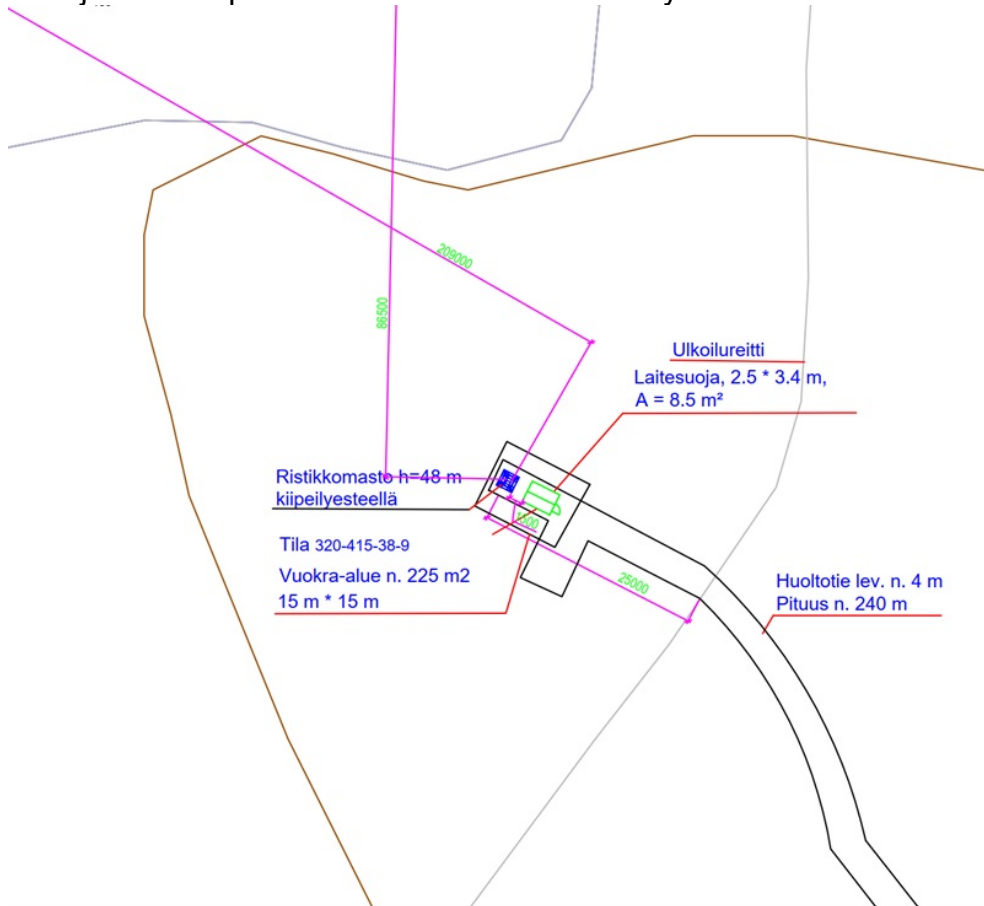
Elinvoimajohtaja

Paikka ja aika

Telia Towers Finland Oy

Heikki Myyryläinen

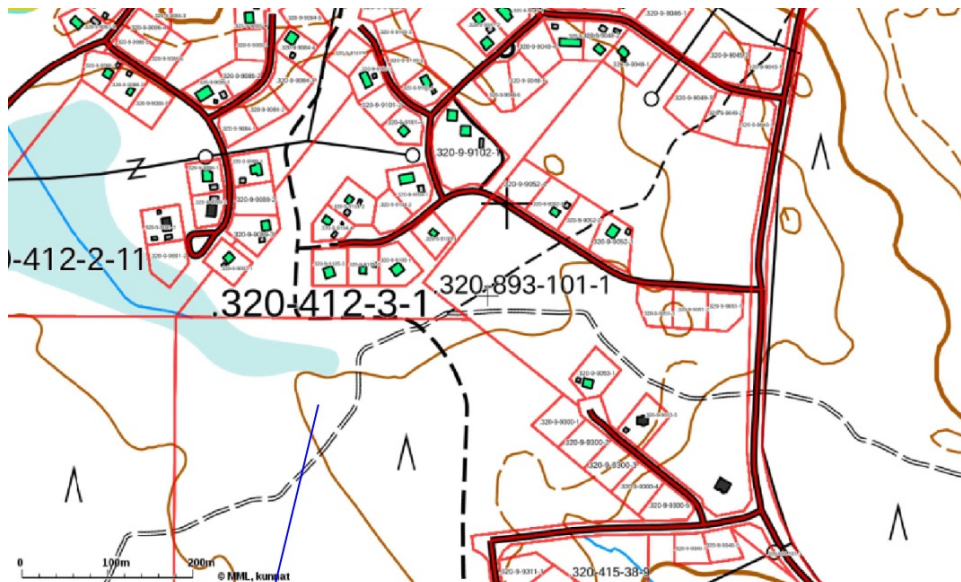
Karttaliite maanvuokrasopimukseen . .2023
Kemijärven kaupunki / Telia Towers Finland Oy



KUNTA: no 320 Kemijärvi
KYLÄ: no 415
TILA: r.no 38-9

Ristikkomasto h=48 m
ETRS-TM35FIN
KOORDINAATIT KKKJ (YKJ)
MAANPINTA

7 430 734 510 770
7433 841 3 510 947
h= n.191 m



Tulosteen laajajoinen koordinaatti (ETRS-TM35FIN): N: 7433042.5, E: 510977
Karttatulos ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset esitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.
Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräajat ovat ajantasaiset.
Tulostettu Kiinteistöpalvelusta 20.12.2022.

Matkaviestin-
tukiasema