

Katualuekorvaukset Kotatien, lisakintien, Jannenkujan, Tunturitien, Pahtapiston, Yläpolun, Alapolun ja Kielastien katualueilla Suomulla

EL 29.06.2023 § 83
425/10.01.00.03/2023

Suomun asemakaava-alueella on ollut lohkomatta ns. vanhalta alueelta otsikossa mainitut katualueet. Kaupungin hakemuksesta ko. ensimmäisen asemakaavan mukaiset katualueet on lohottu lohkomistoimituksessa 30.3.2022 ja toimitus on saanut lainvoiman.

Lohkomisen myötä on selvinnyt tiloista menneet alueet otsikossa mainittuihin ensimmäisen asemakaavan mukaisiin katualueisiin.

Kaupunki on velvollinen maksamaan alla olevan maankäyttö- ja rakennuslain 104 §:n mukaisesti korvauksia maanomistajalla, jos ko. pykälän ehdot täyttyvät.

14 luku

*Yleiskaavan ja **asemakaavan** toteuttamisesta johtuva korvaus*

104 §

Korvattava katualue

Kunnan omistukseen 94 §:n mukaan siirtyvästä katualueesta kunta on velvollinen suorittamaan maanomistajalle korvausta siltä osin kuin luovutettavan alueen pinta-ala ylittää 20 prosenttia hänen kysymyksessä olevalla asemakaava-alueella omistamastaan maasta tai on suurempi sitä rakennusoikeuden määrää, jonka saa rakentaa hänelle jäävälle maalle tällä asemakaava-alueella. Korvausvelvollisuuden määrittelyssä ei oteta huomioon asemakaavassa maa- ja metsätalousalueeksi tai vesialueeksi osoitettua aluetta.

Edellä 1 momentissa tarkoitetun luovutettavan alueen määrä lasketaan ensimmäisen asemakaavan mukaan.

Ko. alueella ilmaiseksi luovutettavan alueen määräksi on muodostunut kunkin tilan ensimmäisessä asemakaavassa (1985) määritelty rakennusoikeus.

Kaupungingeodeetti on esittänyt, että korvaus neliömetriltä on 0,50 euroa, mikä vastaa tällä hetkellä Suomen alueen ei rakennusmaana olevia alueita.

Kaupungingeodeetti on laatinut sopimukset korvauksen määrästä kiinteistöittäin, **liite 4**.

Kaupungingeodeetti esittää, että **liitteen 4** mukaiset sopimukset hyväksytään.

| | |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924. |
| Esittelijä | Vt. Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi |
| Päätösehdotus | Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 4 mukaiset sopimukset. |
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin. |
| Tiedoksi: | Korvauksien saajat |