

Puustellin alueen tonttien hinnoittelu

EL 29.06.2023 § 84
595/02.05.00.00/2022

Tekninen vastuualue/maankäyttö on laatinut asemakaavan muutoksen Puustellin alueelle ja kaava on saanut lainvoimana. Alueelle on osoitettu 9 omakotitonttia, jotka tulisi hinnoitella ja jotta tonttien luovutus olisi jouhevaa, tulisi niille määritellä hinnat sekä delegoida myynti viranhaltijalle.

Kaupungeingeodeetti esittää, että tonttien hinnat ovat **liitteenä 5** oleva kartan mukaiset;

- kortteli 2509;
 - tonttien pinta-alat ovat noin 2415-2538 ja kunkin tontin hinta 17 000 €
- kortteli 2511;
 - tontti 1 pinta-ala noin 1937 neliötä, hinta 10 000 €
 - tontti 2 pinta-ala noin 2157 neliötä, hinta 12 000 €
 - tontti 3 pinta-ala noin 1932 neliötä, hinta 10 000 €
- kortteli 2507;
 - tontti 1 noin 2 970 neliötä, hinta 22 000 €
 - tontti 2 noin 2 850 neliötä, hinta 20 000 €

Tontit voi myös vuokrata, jolloin vuokra on 5 % myyntihinnasta.

Tonttien hinta sidotaan elinkustannusindeksin muutokseen teknisen lautakunnan erillisten päätösten mukaisesti.

Kaupungeingeodeetti esittää, että päätöksen tonttien myynnistä tekee elinvoimajohtaja.

Asiaa selostetaan lautakunnan kokouksessa.

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924

Esittelijä

Vt. Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että liitteen 5 mukaiset tonttien hinnat vahvistetaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.