



**ASIA** Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

**HAKIJAT** Henriksson Martti

**RAKENNUSPAIKKA** Kemijärvi, Pyhätunturi  
Tontti 320-9-9043-4  
Pinta-ala 1627 m<sup>2</sup>

**RAKENNUSHANKE** Käyttötarkoituksen muutos: Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

#### **RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS**

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 § 1 momentti: rakentaminen vastoin asemakaavaa.

#### **KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT**

Naapurit on kuultu, ei huomautuksia.

#### **ELINVOIMALAUTAKUNNAN RATKAISU**

**Päätös:** Poikkeaminen myönnetään.

**Perustelut:** Pysyvästä asutuksesta aiheutuu loma-asutusta laajempi tarve muun muassa katujen ylläpidon ja jätevesihuollon sekä koulukyydityksen järjestämisen suhteen. Hakemuksen tontti sijaitsee asemakaavassa loma-asutusalueella.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: alueella sijaitsee jo muitakin vakituisten asumisen taloja ja alue on vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alue.

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### **Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet**

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §, 87 §, 88 §,

**MUUTOKSENHAKU** Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Valitusosoitus on liitteenä.

Eero Saarijärvi  
Vt. Elinvoimajohtaja

LIITTEET

Sijaintikartta  
Asemapiirros  
Valitusosoitus

JAKELU JA MAKSUT

Päätös

"Hakija"  
"Muistuttaja"  
550,00 eur

Maksu

Jäljennös

Lapin Ely-keskus  
Rakennustarkastaja  
Päätöksen valmistelija