

Poikkeamispäätös / Henriksson

EL 29.06.2023 § 85
364/10.03.00.02/2023

Henriksson Martti hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 58.1 §:n rakentaa vastoin asemakaavaa: käyttötarkoituksen muutos.

Rakennuspaikka on Pyhätunturissa sijaitseva tontti 320-9-9043-4, osoitteessa Tunturimajantie 3. Tontti on asemakaavassa lomarakennusalue (RA) ja hakemuksen mukaan vapaa-ajan asunto on tarkoitus muuttaa vakituiseen asumiseen

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: alueella on jo poikkeamisella myönnettyjä muutoksia lomarakennuksesta asuinrakennukseksi.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 6** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

Valmistelija	Kaavoittaja Jemina Lahtela, puh. 040 159 2313
Esittelijä	Vt. Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 6 mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.