

Kuumaniemenkatu 5
98100 KEMIJÄRVI

Kemijärven kaupunki

5.6.2023

Saap. 6 / 6 20 23Dn:o 389 / 10.03.01.06 / 2023

Kemijärven Kaupunginhallitukselle

Asia: Käyttöoikeusesitys

Kemijärven kuvanveistoviikot ry esittää, että Kemijärven kaupunki myöntäisi 10 vuoden käyttöoikeuden kauppaopiston rakennuksen vanhaan osaan pylväikköineen, yksinoikeudella vastikkeetta Kemijärven kuvanveistoviikot ry:lle veistoskokoelman varastointia, huoltoa ja tilapäistä näyttelytoimintaa varten. Esitys perustuu liitteenä olevaan arkkitehti Pentti Ahon rakennuksen kuntoa ja käyttömahdollisuutta tutkivaan lausuntoon, jonka mukaan ko. rakennus voidaan säilyttää kylmänä ja se soveltuu hyvin suunniteltuun käyttöön lausunnossa olevat toimenpiteet huomioon ottaen.

Rakennuksen uusi osa toimii arkkitehdin mukaan myös kylmänä, mikä mahdollistaa monenlaisia toimintoja, varsinkin kesäaikana. Lisäksi yhteiskäyttöön tulisi aidattu tonttialue, aitauksen ulkopuolella oleva pysäköintialue sekä rakennuksessa oleva luentosali, WC ja yksi vesipiste.

Kemijärven kuvanveistoviikot ry esittää, että kauppaoppilaitos kiinteistötontteineen poistetaan Kemijärven kaupunginvaltuuston hyväksymästä rakennusten purkuohjelmasta.

Mahdollisen myönteisen päätöksen jälkeen muista toimenpiteistä sovitaan erikseen yhdistyksen ja kaupungin asianomaisten toimijoiden kesken.

Perusteet:

Kemijärven Kuvanveistoviikot ry:n yli kolmensadan veistoksen kokoelma on sijoitettu kuuteen, osin huonokuntoiseenkin, varastoon. Edellä kerrotun lisäksi yhdistyksellä ja Kemijärven kaupungilla on sopimuksen mukaisia yhteistyönäyttelyitä esim. terveyskeskuksessa (neuvoteltava Sote alueen kanssa), kulttuurikeskuksessa, taiteilijaresidenssissä, Puustellissa. Kaupungin omistamia veistoksia on näytteillä lukuisissa kaupungin toimitiloissa. Turvataksemme veistoskokoelman pysymisen Kemijärvellä tarvitaan yksi sijoituspaikka koko yhdistyksen kokoelmalle.

Kauppaoppilaitoksen sijainti ja rakennuksen erinomaiset toimitilat mahdollistavat suuren kesäisen veistosnäyttelyn järjestämisen. Rakennuksen pylväikkö mahdollistaa esimerkiksi kymmenen kuvanveistäjän veistostapahtuman järjestämisen hyvin edullisesti. Ala-aulan suuret ikkunat pylväshallissa antavat hyvät puitteet ympärivuotiselle ikkunanäyttelylle, kuten on tehty taiteilijaresidenssissä, jonka kerrotaan olevan ensimmäinen kaikille vapaa katugalleria (Ateneumin johtajan mukaan).

Muiden toimintojen kanssa kauppaopistokokonaisuus tarjoaa erinomaiset tilat kulttuurimatkailun kehittämiseen Kemijärvellä.

Kunnioitavasti



Petri Kärri
puheenjohtaja
Kemijärven Kuvanveistoviikot ry

Liitteet: Arkkitehti Pentti Ahon lausunto

Kemijärven kaupunki

Kemijärven Kuvanveistoviikko

Katselmus 27.01.2023

Kohteet: Kemijärven kauppaoppilaitos

Kemijärven seminaarin päärakennus

Isokylän koulun vanha osa

1. Kemijärven kauppaoppilaitos

Rakennus on ollut ilman lämmitystä pari vuotta. Rakennuksesta on kytketty pois vesi, lämpöjohtoverkosto on tyhjennetty pääosin, koneellinen ilmanvaihto on kytketty pois päältä, sähköverkosto on pääosin toiminnassa. Hissikuiluun on tullut pohjavesi ja sen vuoksi hissi on käyttökiellossa. Rakennuksesta on purettu osa kiintokalusteista.

Rakennuksen maalipinnat olivat erittäin hyvässä kunnossa, lattiapinnoitteet eivät olleet irronneet, tilat olivat muutoinkin käyttökuntoisia. Sisätilojen siivous on kuitenkin suoritettava ennen mahdollista käyttöönottoa. Huonetiloissa oli vähäisiä näytteenotosta johtuvia purkujälkiä, ne on myös korjattava.

Mielestäni rakennus soveltuu erittäin hyvin Kemijärven kuvanveistoviikon veistosten säilytykseen ja näyttelyjen järjestämiseen. Rakennuksen sijainti on erinomainen ja tarvittavat autojen pysäköintitilat löytyvät. Rakennuksen avarat aula- ja porrashuonetilat, samoin iso ruokasali soveltuvat hyvin näyttelyiden järjestämiseen.

Rakennus voidaan edelleen pitää ilman lämmitystä. Ilmanvaihto voidaan järjestää painovoimaisesti, keskellä oleva avara porrasaukko mahdollistaa tämän. Tarvitsee asentaa tuloilmaventtiilit pohjakerroksen luokkatiloihin ja poistoventtiilit ylimmän kerroksen luokkatiloihin. Ilman kiertoa luokkahuoneista porrastilaan voidaan parantaa avaamalla väliovien päällä olevia virtaus-/ääniloukkuja. Kiinteistön hoitokulujen vähentämiseksi sähkön liittymätehoa voidaan alentaa ja vanhemman osan sähkön kulutukselle voidaan asentaa alamittaus.

Porrashuoneessa oleviin ripapattereihin on jäänyt vettä ja ne ovat jäätyneet ja paisuneet, patterit pitäisi poistaa ja lämpöjohtojen päihin asentaa tulpat.

Jos rakennus tulee Kuvanveistoviikon käyttöön, niin tarvittaisiin kuitenkin yksi kesäaikaan toimiva wc ja yksi letkuliitännällä varustettu vesipiste. Tilathan täytyy välissä siivota ja kun siellä on henkilökuntaa järjestämässä näyttelyitä tai siivoamassa niin veden käyttö ja wc ovat välttämättömiä.

Jos ja kun kiinteistön ulkotiloja halutaan hyödyntää täytyy tontin rajoilla nyt olevaan verkkoaitaukseen tehdä tarvittavat muutokset ja asentaa portteihin lukot (sovittava tarkemmin kohteessa).

2. Kemijärven seminaarin päärakennus

Osalla rakennusta (isot salitilat) oli peruslämpö, rakennuksen toinen osa oli ilman lämmitystä. Rakennuksen koneellinen ilmanvaihto oli pois käytöstä. Sähkölaitteisto oli käytössä.

Tarkastelimme lämmitettyä osaa. Sisätilat olivat hyvässä kunnossa ja pohjakerroksen isossa salissa oli Kuvanveistoviikon näyttely.

Rakennuksen isot tilat soveltuisivat hyvin veistosnäyttelyiden järjestämiseen. Ongelmana ovat kuitenkin liikennejärjestelyt sekä veistosten kuljetus että näyttely-yleisön liikenne.

Rakennuksen ilmanvaihto on alun perin ollut painovoimainen, sen uudelleen käyttöönotto on mahdollinen, mutta asiaa ei voitu käynnin yhteydessä varmistaa. Kun rakennukseen on tehty koneellinen ilmanvaihto, niin silloin on täytynyt tehdä muutoksia alkuperäiseen järjestelmään. Rakennuksen sijainti päättävän sivukadun varrella ei ole näyttely-yleisön tavoitettavuuden kannalta paras mahdollinen.

3. Isokylän koulun vanha osa

Kiinteistön tämä osa oli ollut ilman lämmitystä noin kahdeksan vuotta. Rakennuksen huonetiloissa oli huomattava määrä kosteudesta aiheutuneita pintavaurioita, maali oli irronnut sekä seinistä että katosta, lattialaattoja oli irronnut laajoilta alueilta. Lattialaatat ovat vinyylilaattoja, ilmeisesti Finnflex-laattaa, koko viittasi mahdolliseen asbestiongelmaan. Vesijohtolaitteet olivat pois käytöstä ja pohjakerroksen tiloissa oli huomattavissa viemäristä aiheutuvaa hajuhaittaa.

Kiinteistön sijainti etäällä Kemijärven keskustasta ei ole eduksi näyttelyiden järjestämiselle.

Rakennuksen ahtaat porraskäytävät eivät myöskään sovellu hyvin veistosten siirtelyihin ja yleisön liikenteeseen. Piha-alueella on rajoitetusti tilaa autojen pysäköinnille.

Mielestäni tämä rakennus soveltuu huonoiten Kuvanveistoviikon käyttötarkoituksiin.

Pellosa 30.01.2023

Pentti Aho