

**K A U P P A K I R J A**

Myyjä: Kemijärven kaupunki  
Osoite: PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Ostaja:

Kaupan kohteet: Kaupungin monttu kiinteistöstä 320-402-252-4 tämän kauppakirjan liitekartasta ilmenevät kaksi määräalaa pinta-alaltaan yhteensä noin 5 070 neliometriä. Määräalalla on seuraavat rakennukset:  
I. Puustellin päärakennus/Metsänhoitajan virkatalo; huoneistoala 196,5 neliometriä, alkuperäiset rakennusvuodet 1863-1865, peruskorjausvuosi 1988-1989  
Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus loma- ja matkailualue (R).

Yllä mainitut pinta-alat saattavat tällaisessa kohteessa poiketa rakennusten osalta nykyisten standardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta.

Ostaja ja myyjä toteavat, että kauppahinta ei ole rakennusten ja maa-alueiden osalta pinta-alaperusteinen.

Määräalojen pinta-alat tarkentuvat lohkomisen yhteydessä.

Myytävät alueet ilmenevät likimäärin kauppakirjan liitteenä olevasta kartasta.

Kauppahinta: Kauppahinta on 65 000 euroa.

- Muut ehdot:
1. Kauppahinta 65 000 euroa on maksettu eri kuitilla ja kuitataan maksetuksi ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoituksella.
  2. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti.
  3. Kaupunki luovuttaa kaupan kohteet vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.
  4. Ostaja on oman ilmoituksensa mukaan käynyt myytävillä kohteilla. Ostaja on tarkastanut myytävät kohteet, alueet ja ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin sekä rakennuksiin.
  5. Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista. Ostaja on tietoinen, että jos tontille rakennettavaa rakennusta ei korkeusasemasta johtuen voida liittää viettoviemärillä viemäriverkostoon, tontin omistaja vastaa kiinteistökohtaisen pumppaamon rakentamisesta ja ylläpidosta.
  6. Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat: lainhuutorekisterin ote, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartat ja -määräykset.
  7. Myytyihin alueisiin kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja sikäli kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan.

8. Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron maksaa ostaja.
  9. Määräalojen lohkominen tapahtuu ostajan toimesta ja hänen kustannuksella.
  10. Ostaja maksaa tästä kaupasta perittävän kaupanvahvistajan palkkion.
  11. Ostaja on tietoinen, että kulku kaupan kohteena olevalle alueelle tapahtuu Pöyliöjärventien kautta.
  12. Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla Koillis-Lapin Sähkö Oy:n kanssa solmittuun liittymissopimukseen perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Liittymä siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.  
Myyjä vastaa kaikkista liittymissopimuksen myyjän hallinta-aikaan kohdistuvista maksuista.  
Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymissopimuksen siirrosta energialaitokselle.
  - Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla vesi- ja viemäriliittymän ostajalle ilman eri korvausta. Liittymä siirtyy heti. Myyjä vastaa kaikkista liittymissopimuksen myyjän hallinta-aikaan kohdistuvista maksuista.  
Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymissopimuksen siirrosta vesilaitokselle.
  13. Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.
- Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

**Karttaliite kauppakirjaan . .20**  
Kemijärven kaupunki /

