

Puustellin alueen kiinteistön myynti

KH 07.08.2023 § 265
1/10.00.02.00/2023

Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunta on 28.6.2023 § 64 hyväksynyt osaltaan ja esittää kaupunginhallitukselle, että Kemijärven Särkikankaalla osoitteessa Lepistöntie 20 oleva kiinteistö myydään tehdyn tarjouksen ja laadittavan kauppakirjan mukaisesti hintaan 65 000 euroa. Kauppa sisältää Puustellin päärakennuksen sekä sille lohkottavan tontin. Irtaimiston osalta tehdään eri myyntipäätös.

Kohteen ostotarjous on JulkL 24 §:n mukaisesti oheisliitteenä.

Kohteesta on laadittu arviokirja, joka toimitetaan kaupunginhallituksen jäsenille oheisliitteenä (JulkL 24 § 1 mom kohdat 17 ja 20).

Kauppakirjaluonnos on **liitteenä 3**.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtaja livari Pekka Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Kemijärven Särkikankaalla osoitteessa Lepistöntie 20 oleva kiinteistö myydään tehdyn tarjouksen ja laadittavan kauppakirjan mukaisesti hintaan 65 000 euroa. Kauppa sisältää Puustellin päärakennuksen sekä sille lohkottavan tontin. Irtaimistoa ei myydä kaupan yhteydessä.

Päätös Merkittiin pöytäkirjaan, että Teija Kerkelä esteellisenä poistui kokouksesta eikä osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HL 28.1 § kohta 5 yhteisöjäävi, johtokunnan varajäsen).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Ostaja
Liikelaitos

LLJ 28.06.2023 § 64

Kemijärven kaupunki omistaa osoitteessa Lepistöntie 17 olevan kiinteistön sillä olevine rakennuksineen. Paikka jossa em. kiinteistö sijaitsee, tunnetaan paikkakunnalla paremmin nimellä Puustellin alue.

Kohde on ollut myynnissä kaupungin nettisivuilla jo usean vuoden ajan ja se on ollut kertaalleen myös huutokaupat.com myyntikanavalla vuoden 2022 aikana koko kiinteistön osalta. Alueen myynnistä on neuvoteltu myös kiinteistön alueella olevien muiden käyttäjien kanssa.

Kaupunki on saanut 21.6.2023 tarjouksen kiinteistöstä siten, että se sisältää vain päärakennuksen ja sille lohkottavan tontin. Tarjouksen ulkopuolelle jää nykyinen näyttelyrakennus ja aittarakennus, joille lohkotaan oma tontti. Kulku tapahtuu molemmille tonteilla omalla katuliittymällä.

Tarjouksen mukainen ostohinta on 65 000 €. Lisäksi ostotarjouksen tekijä tarjoaa päärakennuksen irtaimistosta 4 000 €. Kohteen ostotarjous **oheismateriaalina**.

Rakennus kuuluu voimassa olevan kaupungin kiinteistöohjelman 2023–2026 mukaisesti käytöstä poistettujen (myytävien) rakennusten salkkuun eikä sillä ole kaupungin omassa tai muussa toiminnassa käyttöä nyt eikä lähitulevaisuudessa. Kohteesta on laadittu **oheismateriaalina** oleva arviolausunto 11.5.2023.

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 67 §:n mukaisesti kiinteän omaisuuden myynnistä päättää kaupunginhallitus 100 000 euron rajaan saakka. Kiinteistöjen myynti on yksi Tilapalvelut liikelaitoksen tuottavuustoimenpide vuoden 2023 osalta.

Valmistelija	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738
Esittelijä	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi
Päätösehdotus	Liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Kemijärven Särkikankaalla osoitteessa Lepistöntie 20 oleva kiinteistö myydään tehdyn tarjouksen ja laadittavan kauppakirjan mukaisesti hintaan 65 000 euroa. Kauppa sisältää Puustellin päärakennuksen sekä sille lohkottavan tontin. Irtaimiston osalta tehdään eri myyntipäätös.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.