

**Liikelaitoksen johtokunta**

Aika 30.08.2023 klo 16:00 - 17:12

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
§ 66	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 67	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 68	Liikelaitoksen toimitusjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
§ 69	Tilapalvelut liikelaitoksen käyttötalouden toteutuminen 30.6.2023	6
§ 70	Tilapalvelut liikelaitoksen talousarvion ja investointien toteutuminen 30.6.2023	8
§ 71	Tilapalvelut liikelaitoksen käyttötalouden toteutuminen 31.7.2023	10
§ 72	Kiinteistön myynti osoitteessa Kallaantie 20	13
§ 73	Kiinteistön myynti osoitteessa Halmetie 7	14
§ 74	Ilmoitusasiat	15
§ 75	Muut asiat	16

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ruokamo Anita	16:00 - 17:12	puheenjohtaja	
	Kortelainen Jukka	16:00 - 17:12	varapuheenjohtaja	
	Hietanen Matti	16:00 - 17:12	jäsen	
	Imporanta Aulikki	16:00 - 17:12	jäsen	
	Meriläinen Eino	16:00 - 17:12	jäsen	
	Pikkarainen Juha	16:00 - 16:49	jäsen	
	Välikangas Sanna	16:00 - 17:12	jäsen	
Muu	Harju Markku	16:00 - 17:12	kh:n edustaja	
	livari Pekka	16:03 - 17:12	kaupunginjohtaja	
	Pöyliö Esa	16:00 - 17:12	esittelijä	
	Kunnari Eija	16:00 - 17:12	pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

Anita Ruokamo  
puheenjohtaja

Eija Kunnari  
pöytäkirjanpitäjä

## KÄSITELLYT ASIAT 66 - 75

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 30.08.2023

Matti Hietanen  
pöytäkirjantarkastaja

Eino Meriläinen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 31.8.2023 alkaen.

Liikelaitoksen johtokunta § 66

30.08.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

LLJ 30.08.2023 § 66

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

*130 § Kokouskutsu*

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

*131 § Sähköinen kokouskutsu*

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 24.8.2023.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginjohtaja Pekka Iivari saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16:03.

Kokous keskeytettiin klo 16:03-16:30.

Elinvoimajohtaja Anne Karppinen esittäytyi liikelaitoksen johtokunnalle.

Liikelaitoksen johtokunta § 67

30.08.2023

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

LLJ 30.08.2023 § 67

Hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 30.08.2023.

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Matti Hietasen ja Eino Meriläisen.

**Päätös**

Toimielin valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Matti Hietasen ja Eino Meriläisen.

Liikelaitoksen johtokunta § 68

30.08.2023

**Liikelaitoksen toimitusjohtajan ajankohtaiskatsaus**

LLJ 30.08.2023 § 68

Liikelaitoksen toimitusjohtaja esittelee liikelaitoksen johtokunnalle tilannekatsauksen seuraavista ajankohtaisista asioista:

- Elinvoimajohtajan esittäytyminen
- Investointien työtilanne
- Isännöitsijän työvapaa / töiden järjestelyt
- Kiinteistöjen piha-alueiden talvihoito 2023–2026
- Puustellin kiinteistön kauppa

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus** Merkitään tiedoksi.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 69

30.08.2023

## Tilapalvelut liikelaitoksen käyttötalouden toteutuminen 30.6.2023

LLJ 30.08.2023 § 69  
563/02.02.00/2022

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 12.12.2022 § 437 talousarvion 2023 toimeenpano-ohjeen. Hallintosäännön 65 §:n mukaisesti: "Toimielimille annetaan selvitys määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta (käyttösuunnitelman toteutuma) vastuualueittain tilanteesta 30.6 ja selvitys toimitetaan lautakuntakäsittelyn jälkeen kaupunginhallitukselle viimeistään 31.8."

Alla olevassa taulukossa on Tilapalvelut liikelaitoksen talouden toteutuma 30.6.2023. Toteutuksessa on mukana kesäkuussa maksettu, koko vuoden lomaraahaosuus.

TILAPALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
LIKELAITOS	TP 2022	KS2023	Tot. 30.6	30.6.2023	%	€	TP 2023
<b>Tilapalvelut</b>							
MENOT	-5 245 616	-6 408 770	-3 204 385	-3 026 545	47,2		
TULOT	7 870 160	7 080 130	3 540 065	3 891 182	55,0		
NETTOMENO	2 624 544	671 360	335 680	864 637	128,8	528 957	850 000
<b>Ruokapalvelut</b>							
MENOT	-2 996 515	-955 140	-477 570	-522 219	54,7		
TULOT	3 010 196	955 140	477 570	497 490	52,1		
NETTOMENO	13 681	0	0	-24 729	-100,0	-24 729	0
<b>Liikelaitos yhteensä</b>							
MENOT	-8 242 131	-7 363 910	-3 681 955	-3 548 764	48,2		
TULOT	10 880 356	8 035 270	4 017 635	4 388 672	54,6		
NETTOMENO	2 638 225	671 360	335 680	839 908	125,1	504 228	850 000

Toiminnoittain toteutuma 30.6.2023 on käyttötalouden tulostavoitteeseen nähden alla olevan mukainen

Tilapalvelut liikelaitos	Tilinpäätös	Talousarvio+	Laskenn.	Toteutuma	Tulos	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
Käyttötalouden toteutuma	TP 2022	muutos 2023	Tot. 30.6.	30.6.2023	%	€	TP 2023
Johtaminen	23 434	0	0	43 294	100,0	43 294	0
Hallintokiinteistöt	169 890	151 470	75 735	86 100	56,8	10 365	151 400
Päiväkoti- ja koulu kiinteistöt	444 695	458 280	229 140	290 944	63,5	61 804	459 000
Kulttuuri- ja vapaa-ajan kiint.	819 168	802 320	401 160	424 848	53,0	23 688	850 000
Asuminen ja ympäristö	13 293	31 400	15 700	8 210	26,1	-7 490	10 000
Osakehuoneistot	118 811	41 560	20 780	44 465	107,0	23 685	41 000
Yrityskiinteistöt	682 481	-329 180	-164 590	-109 876	33,4	54 714	-346 000
Hyvinvointialueen kiinteistöt	914 556	462 010	231 005	502 354	108,7	271 349	660 000
Tyhjät kiinteistöt (sis. avust.)	-561 784	-946 500	-473 250	-425 702	45,0	47 548	-950 671
Ruokapalvelut	-6 806	0	0	-12 404	100,0	-12 404	-12 404
Laitoshuolto	-33 416	0	0	-4 005	100,0	-4 005	-4 005
Siivouspalvelut	49 687	0	0	-8 320	100,0	-8 320	-8 320
Materiaali- ja vaatehuolto, v	4 216	0	0	0	100,0	0	0
<b>Tilapalvelut liikelaitos yf</b>	<b>2 638 225</b>	<b>671 360</b>	<b>335 680</b>	<b>839 908</b>	<b>125,1</b>	<b>504 228</b>	<b>850 000</b>

Raportit otettu 15.8.2023

Tilapalvelut liikelaitoksen talousarvion toteutuma osoittaa, että asetettu toimintakate- (nettomeno) tavoite ylitetään vähintäänkin 180 000 eurolla. Merkittävin vaikutus tulosennusteen muutokseen on kustannusten arvioitua pienempi kasvu mm. sähkön hinnan muutos ja hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen vuokrataso.

Liikelaitoksen johtokunta § 69

30.08.2023

**Liitteenä 1** on liikelaitoksen käyttösuunnitelman toteutuminen toiminnan ja määrärahojen käytön osalta ajalta 1.1.-30.6.2023. **Oheisliitteenä** johtokunnalle tuloslaskelma ja henkilöstöraportti.

Valmistelija Toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738  
Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus** Liikelaitoksen johtokunta hyväksyy liikelaitoksen käyttösuunnitelman kaudelta 1.1.-30.6.2023 ja esittää käyttösuunnitelman toteuman kaupunginhallitukselle tiedoksi.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 70

30.08.2023

**Tilapalvelut liikelaitoksen talousarvion ja investointien toteutuminen 30.6.2023**LLJ 30.08.2023 § 70  
563/02.02.00/2022

Hallintosäännön 65 §:n mukaisesti: "Toimielimille annetaan selvitys määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta (käyttösuunnitelman toteutuma) vastuualueittain tilanteesta 30.6 ja selvitys toimitetaan lautakuntakäsittelyn jälkeen kaupunginhallitukselle viimeistään 31.8."

Alla olevassa taulukossa on Tilapalvelut liikelaitoksen tuloslaskelman toteutuma 30.6.2023. Toteutuksessa on mukana kesäkuussa maksettu, koko vuoden lomaraahaosuus.

<b>TILAPALVELUT LIIKELAITOS TULOSLASKELMA (SISÄINEN/ULKOINEN)</b>				
TULOSLASKELMA LL (sis.ulk)	TA2023	30.6.2023	TOT %	Ylitys+/Alitus -
	€	€	%	€
<b>Liikevaihto</b>	<b>7 995 270</b>	<b>4 352 753</b>	<b>54,4</b>	<b>-3 642 517</b>
Liketoiminnan muut tuotot	40 000	34 419	86,0	-5 581
Tuet ja avustukset kunnilta	0	1 500	100,0	1 500
<b>Materiaalit ja palvelut</b>				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 824 560	-1 425 245	50,5	1 399 315
Palvelujen ostot tilikauden aikana	-2 811 220	-1 141 711	40,6	1 669 509
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-5 635 780</b>	<b>-2 566 956</b>	<b>45,5</b>	<b>3 068 824</b>
<b>Henkilöstökulut</b>				
Palkat ja palkkiot	-671 930	-329 086	49,0	342 844
<b>Henkilöstösivukulut</b>				
Eläkekulut	-117 310	-55 783	47,6	61 527
Muut henkilöstösivukulut	-47 650	-13 462	28,3	34 188
Henkilöstövuokraukset	-164 960	-60 600	36,7	104 360
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-836 890</b>	<b>-389 686</b>	<b>46,6</b>	<b>447 204</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>				
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 623 550	-821 782	50,6	801 768
Arvonalentumiset	-124 000	0	0,0	124 000
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-1 747 550</b>	<b>-821 782</b>	<b>47,0</b>	<b>925 768</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>-891 240</b>	<b>-592 122</b>	<b>66,4</b>	<b>299 118</b>
<b>LIIEKEYLIJÄÄMÄ (-ALIJÄÄMÄ)</b>	<b>-1 076 190</b>	<b>18 126</b>	<b>-1,7</b>	<b>1 094 316</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>				
Muut rahoitustuotot	0	735	100,0	735
Muut rahoituskulut	-281 700	-110 100	39,1	171 600
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-281 700</b>	<b>-110 100</b>	<b>39,1</b>	<b>171 600</b>
<b>Ylijäämä (alijäämä) ennen satunn. eriä</b>	<b>-1 357 890</b>	<b>-91 974</b>	<b>6,8</b>	<b>1 265 916</b>
<b>Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia</b>	<b>-1 357 890</b>	<b>-91 974</b>	<b>6,8</b>	<b>1 265 916</b>
<b>Tilikauden ylijäämä (alijää)</b>	<b>-1 357 890</b>	<b>-91 974</b>	<b>6,8</b>	<b>1 265 916</b>

Tilapalvelut liikelaitoksen talousarvion toteutuma osoittaa, että asetettu toimintakatetavoite ylitetään ja tilikauden tulos on arvioitua parempi. Liikevaihto on alkuvuoden osalta 4,4 % ennakoitua vahvempi ja yli laskennallisen eli liikevaihdon toteutuma on 54,4 %. Materiaalien ja palvelujen ostot ovat toteutuneet ennakoitua pienempinä johtuen sähkön hinnan alentumisesta sekä rakennusten ja alueiden kunnossapitokustannusten toteutumisasteesta. Materiaalien ja palvelujen toteutuma on 4,5 % alle talousarvioidussa arvioitun laskennallisen toteutuman. Myös henkilöstömenot ovat alittuneet alkuvuoden osalta vaikka kustannukset sisältävät myös jo koko vuoden lomaraahaosuuden,



Liikelaitoksen johtokunta § 70

30.08.2023

joka maksettiin kesäkuussa. Arvon alentumisia kiinteistöistä ei ole vielä alkuvuonna tehty, mutta toteutuu toisella vuosipuoliskolla Myllylammentie 23:n asuntolapurun myötä.

Tilapalvelut liikelaitoksen investointimenot ovat kesäkuun lopussa 1 519 459 euroa ja investointien toteutumaprosentti 32,9 %. Käyttöomaisuuden myyntitulot ja pysyvien hyödykkeiden luovutusvoitot ovat yhteensä 8 756 euroa. Investointien osalta on tehty talousarvioon 250 000 euron määrärahalisäys koskien moduulikoulurakennusten toteutusta.

**Liitteenä 2** on liikelaitoksen talousarvion toteutumaraportti toiminnan ja talouden osalta ajalta 1.1.-30.6.2023.

**Liitteenä 3** on liikelaitoksen investointien toteutuma 30.6.2023.

**Liitteenä 4** on liikelaitoksen tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma 30.6.2023.

Valmistelija

Toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738  
Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Liikelaitoksen johtokunta hyväksyy talousarvion ja investointien toteutuman 30.6.2023 ja esittää talousarvion ja investointien toteutuman edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Juha Pikkarainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16:49.

Liikelaitoksen johtokunta § 71

30.08.2023

**Tilapalvelut liikelaitoksen käyttötalouden toteutuminen 31.7.2023**LLJ 30.08.2023 § 71  
563/02.02.00/2022

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 12.12.2022 § 437 talousarvion 2023 toimeenpano-ohjeen. Liikelaitoksen johtokunta käsittelee alaisensa toiminnan ja talouden seurantaraportit puolivuositain ja selvitykset määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Liikelaitoksen toimintaa seurataan kuukausittain talouden toteutuman osalta ja johtokunnalle annetaan selvitykset mahdollisista toimintaan liittyvistä muutostarpeista.

Tuloslaskelman mukaan toimintakatteen toteuma 31.7.2023 on 918 732 euroa, joka on 136,8 % kaupunginvaltuuston asettamasta tavoitteesta 671 360 euroa. Toimintakatteen vahvistuminen johtuu hyvinvointialueen maksamista tilavuokrista ja toimintamenojen ennakoitua pienemmästä toteutumasta. Toimintamenoissa näkyy säästöinä sähkön hinnan alentuminen sekä rakennusten ja alueiden kunnossapitokustannussäästöt alkuvuoden osalta. Lämmityskuluissa näkyi ensimmäisellä vuosipuoliskolla kevättalven vaikutus korkeana toteutmana, joka on kuitenkin tasoittunut kesän aikana. KOy Kemijärven vuokrataloille maksettava avustus on jaksettu ja näkyy tuloslaskelman luvuissa. Toimintakate tulee ylittymään arviolta noin 330 000 eurolla ollen 1 000 000 euroa tilinpäätösvaiheessa.

Taulukko: Käyttötalouden toteutuma

TA 2023	Suunniteltu 31.7.2023	Toteutunut 31.7.2023	Toteutunut- Suunniteltu	Ennuste TP 2023	TP ennuste- TA 2023
------------	--------------------------	-------------------------	----------------------------	--------------------	------------------------

Ruokapalvelut					
Tuotot	955 140	557 165	510 123	-47 042	
Kulut	-955 140	-557 165	-582 697	-25 532	
Toimintakate	0	0	-72 574	<b>-72 574</b>	-80 000 -80 000

Tilapalvelut					
Tuotot	7 080 130	4 130 076	4 422 540	292 464	
Kulut	-6 408 770	-3 738 449	-3 431 234	307 215	
Toimintakate	671 360	391 627	991 306	<b>599 679</b>	1 080 000 408 640

Yhteensä					
Tuotot	8 035 270	4 687 241	4 932 663	245 422	
Kulut	-7 363 910	-4 295 614	-4 013 931	281 683	
Toimintakate	<b>671 360</b>	<b>391 627</b>	<b>918 732</b>	<b>527 105</b>	<b>1 000 000 328 640</b>
Toteuma - %		<b>58,3</b>	<b>136,8</b>	<b>134,6</b>	

## Taulukko: Operatiivinen taso

	Tuotot TA 23	Kulut TA23	Suunniteltu Kate	Tuotot 31.7.2023	Kulut 31.7.2023	Toteutunut Kate	Tot. %
Hyvinvointialueen kiinteistöt	1 645 100	-1 183 090	462 010	1 133 929	-617 323	516 606	111,8
Yrityskiinteistöt	1 020 400	-1 349 580	-329 180	673 296	-762 029	-88 733	27,0
Osakehuoneistot	249 840	-208 280	41 560	187 503	-137 766	49 738	119,7
Päiväkoti- ja koulukiinteistöt	1 449 570	-991 290	458 280	865 363	-512 558	352 806	77,0
Kulttuuri- ja vapaa-ajan kiinteistöt	1 853 010	-1 050 690	802 320	1 081 036	-560 211	520 825	64,9
Hallintokiinteistöt	307 110	-155 640	151 470	181 646	-80 431	101 216	66,8
Asuminen ja ympäristö kiinteistöt	115 960	-84 560	31 400	68 095	-55 253	12 842	40,9
Tyhjät kiinteistöt	101 340	-397 840	-296 500	61 287	-204 997	-143 710	48,5
Avustukset yhteisöille	0	-650 000	-650 000	0	-379 167	-379 167	58,3
Ruokapalvelut	955 140	-955 140	0	510 123	-582 697	-72 574	-100,0
Yhteiskustannukset	337 800	-337 800	0	170 384	-121 500	48 884	-100,0
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>8 035 270</b>	<b>-7 363 910</b>	<b>671 360</b>	<b>4 932 663</b>	<b>-4 013 931</b>	<b>918 732</b>	<b>136,8</b>

## Taulukko: Seurattavat tunnusluvut

lukuarvo	TA23	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Toimintakate - %	8,4	-8,7	-7,6	-2,2	-25,6	-10,8	125,1	136,8					
Toimintakate (T€)	671	-58	-51	-15	-172	-73	840	919					
Tilikauden tulos (T€)	-1 358	-58	-51	-425	-582	-483	-92	-13					
Aterian lautas-hinta (€ / kpl)	5,0			4,3			4,6			X			X
Lämmitys, suun. - toteutunut (T€)	0	-7	-67	-110	-113	-84	-25	17					
Sähkö, suun. - toteutunut (T€)	0	-6,0	-8,0	5	14	45	85	167					

Lautashinta tarkastellaan kvartaaleittain, muut tunnusluvut kuukausittain. Tuloksesta puuttuu poistojen jaksotus.

**Liitteenä 5** on tilapalvelut liikelaitoksen tuloslaskelma 31.7.2023.

Valmistelija

Toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738  
Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Liikelaitoksen johtokunta merkitsee käyttötalouden 31.7.2023 toteutuman tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 72

30.08.2023

**Kiinteistön myynti osoitteessa Kallaantie 20**LLJ 30.08.2023 § 72  
417/10.00.02.00/2023

Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunnan päätöksen (LLJ 28.06.2023) mukaisesti asetettiin kiinteistö osoitteessa Kallaantie 20 huutokaupat.com myyntialustalle.

Huutokaupan päättymisaika oli 28.7.2023 klo 12.01. Kohteesta tehty korkein huutohinta oli 26 000 €. Korkeimman tarjouksen tehnyt henkilö on ilmoittanut 10.8.2023 sähköpostitse toimitusjohtajalle vetäytymänsä tehneestä tarjouksestaan.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus** Liikelaitoksen johtokunta päättää, että huutokaupat.com alustalle tehdään korkeimman saadun tarjouksen hylkääminen myyntikohteen Kallaantie 20 osalta.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 73

30.08.2023

**Kiinteistön myynti osoitteessa Halmetie 7**LLJ 30.08.2023 § 73  
417/10.00.02.00/2023

Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunnan päätöksen (LLJ 28.06.2023) mukaisesti asetettiin kiinteistö osoitteessa Halmetie 7 huutokaupat.com myyntialustalle.

Huutokaupan päättymisaika oli 28.7.2023 klo 12.08. Kohteesta tehty korkein huutohinta oli 55 990 €. Tarjoushinta on liian alhainen suhteessa kiinteistön arvoon.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus** Liikelaitoksen johtokunta päättää, että huutokaupat.com alustalle tehdään korkeimman saadun tarjouksen hylkääminen huutokauppaehtojen mukaisesti myyntikohteen Halmetie 7 osalta.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 74

30.08.2023

**Ilmoitusasiat**

LLJ 30.08.2023 § 74

**Liikelaitoksen toimitusjohtajan päätös:**

25.7.2023 § 5: Merkitään tiedoksi ravitsemustyöntekijän irtisanoutuminen 15.8.2023 alkaen.

Valmistelija Toimistosihteeri Eija Kunnari, puh. 0400 834 5193

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus** Merkitään tiedoksi.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 75

30.08.2023

**Muut asiat**

LLJ 30.08.2023 § 75

Seuraava liikelaitoksen johtokunnan kokous on keskiviikkona 27.9.2023 klo 16:00 kaupunginhallituksen huoneessa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.