

**Lähtettäjä:** [Niemi Sari Pelkosenniemi](#)  
**Vastaanottaja:** [Kari Karjalainen](#)  
**Aihe:** Vuokrasopimukset  
**Päivämäärä:** perjantai 9. kesäkuuta 2023 8.00.17  
**Liitteet:** [image001.png](#)

---

Hei Kari,

Kunnanhallitus käsitteli eilen illalla molemmat vuokrasopimukset ja ne hyväksyttiin pienin muutoksin. Korostan sitä, että kunta haluaa pitää kiinni Sädetien vuokraamisesta yrityksellesi, mutta ehtona sopimukseen kuvattu alueen yleisilmeen siistiminen ja se, että toiminta pysyy tontin rajojen sisäpuolella.

Sädetien tontin muutokset:

- vuokra-aika alkaa esittämäsi mukaisesti 25.4.2022
- elinkustannusindeksi kiinnitetään siihen
- kohtaan 5 muokataan, että vuokrasopimus purkautuu, mikäli kohdassa mainitut ehdot eivät täyty (tonttia ympäröivän alueen siisteys)
- kohtaan 7 lisäyksenä: ”vuokranantajalla on oikeus suorittaa katselmuksia alueella”, ja kaavaan viittaava täydennys lauseeseen: ”Vuokralainen on velvollinen ennakoivalla toiminnalla huolehtimaan siitä, ettei vuokra-alue vuokralaisen toimesta pilaannu tai roskaannu voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain, jätelain sekä ympäristösuojelulain **tai voimassa olevan kaavan** tarkoittamalla tavalla.”

Putsarin tontti:

- muuten ok, mutta haluttiin lisätä lause ”vuokranantajalla on oikeus suorittaa katselmuksia alueella”

**Eteneminen:**

- Mikäli edellämainitut muutokset ovat ok, teen nuo muutokset sopimukseen ja voimme allekirjoittaa ne.
- Koska tietooni on tullut, että lämpövoimalaitoksen tontilla ollaan tekemässä pima-tutkimus, se kannattaa nyt ulottaa samalla kertaa myös toiselle puolelle tietä, eli alueelle, jossa olet säilyttänyt tarvikkeita ja koneita. Etenkin tontin ulkopuolinen alue. Näin varmistumme siitä, että alue on puhdas vuokrasopimuksen edellyttämällä tavalla. Tämä on sinun etusi.
- vuokrasopimuksissa tulee odottaa lainvoimaisuutta. Voit kuitenkin alkaa poistamaan puustoa Putsarin alueelta. Puuston poistossa tulee huomioida lintujen pesintä -> jos sitä selkeästi näkyy, läheinen puusto pitää jättää. Kuten aiemmin katselmuksessa totesimme, koko aluetta ei kannata nyt kaataa kerralla.
- mikäli olet suunnittelemassa putsarin tontin täyttöö ja ehkä rakentamista, tulee sinun huolehtia, että laitot vaadittavat lupa-asiat vireille. Putsarin tontin rakentamisasioissa yhteys Kemijärven kaupungin rakennusvalvontaan.

terv.Sari

Sari Niemi  
Elinvoimajohtaja  
Pelkosenniemen kunta

puh. 040 480 9187

[sari.niemi@pelkosenniemi.fi](mailto:sari.niemi@pelkosenniemi.fi)

Sodankyläntie 1A  
98500 Pelkosenniemi

[www.pelkosenniemi.fi](http://www.pelkosenniemi.fi)



*Sähköposti on perustuslain (731/1999) 10.2 § sekä sähköisen viestinnän tietosuojalain (516/2004) 4.1 § mukaisesti luottamuksellista viestintää. Tämä sähköpostiviesti on tarkoitettu vain viestin vastaanottajakentissä nimetyille vastaanottajille. Muilla ei ole oikeutta lukea, tulostaa, tallentaa, kopioida, jakaa edelleen tai käyttää tätä viestiä tai mitään sen osaa. Jos olet saanut tämän viestin vahingossa, ilmoita virheestä viestin lähettäjälle ja tuhoa viesti.*