

Maankäyttö ja rakennuslain (132/1999) 182 §:n mukaisen määräyksen antaminen juoksevan uhkasakon uhalla

EL 24.08.2023 § 103
501/10.03.00.07/2023

Teknisen lautakunnan valitsemat rakennetun ympäristön katselmuksen pitäjät ovat tehneet 20.9.2022 katselmuksen kiinteistöllä, jonka kiinteistörekisterinumero on 320-2-1-1. Katselmuksen havainnoista on ilmoitettu 22.11.2022 lähetetyllä kirjeellä kiinteistön omistajalle ja samassa yhteydessä on pyydetty selvitystä asiassa. Katselmuksen suorittaneiden mielestä rakennus on purkukuntoinen ja ympäristölleen vaarallinen. Kiinteistön omistaja on antanut vastineensa määrääjässä (31.12.2022).

Elinvoimalautakunta on käsitellyt asiaa 4.5.2023, § 54. Päätöksessä Elinvoimalautakunta on käsitellyt rakennetun ympäristön muistion lisäyksellä, että kohde 7 käsitellään nopeutetulla aikataululla.

Kuulemiskirje on lähetetty kirjattuna 14.6.2023 ja se on toimitettu 4.7.2023. Määräaikaan (31.7.2023) mennessä kiinteistön omistajalta ei ole saapunut vastinetta kuulemiskirjeeseen.

Valmistelija Rakennustarkastaja Sirpa Ollila, puh. 0400 203 257

Esittelijä Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta toteaa kiinteistönomistajan tulleen kuulluksi hallintopakkomenettelyn aloittamisen johdosta. Elinvoimalautakunta ei kuitenkaan katso kiinteistönomistajan vastineessaan 12/2022 esitetyn perusteen olevan hyväksyttävä syy purkutyön tekemättä jättämiselle. Myöskään vastinepyyntöön vastaamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä. Kiinteistön omistaja määrätään purkamaan kiinteistöllä 320-2-1-1 sijaitseva rakennus 30.6.2024 mennessä.

Elinvoimalautakunta päättää asettaa päävelvoitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon. Uhkasakko tuomitaan maksettavaksi, mikäli rakennusta ei ole purettu asianmukaisesti 30.6.2024 mennessä. Juoksevan uhkasakon perusosa on suuruudeltaan 200.000 euroa, jota kerryttää jokaiselta alkavalta kuukaudelta 20.000 euroa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.