

479/02.08.00/2023



TARJOUS-  
PYYNTÖ  
1/1

10.07.2023

## Tilaaaja

Kemijärven Kaupunki / Elinvoimapalvelut  
Vapaudenkatu 8 B  
98100 Kemijärvi

# Kemijärven kaupunki, kaava-alueen katujen kunnossapitourakka 2023-2026, Tarjouspyyntö

Pyydämme tarjoustanne Kemijärven kaupungin talvikunnossapitourakoista urakkaohjelman mukaisesti. Tarjous tulee antaa mukana olevalla tarjouslomakkeella.

Tarjous on toimitettava **7.8.2023 klo.12.00** mennessä osoitteella Kemijärven kaupunki, Elinvoimapalvelut, Vapaudenkatu 8 B, 98100 Kemijärvi. Tarjoukset tulee jättää **7.8.2023** klo 12.00 mennessä joko sähköpostilla [kirjaamo@kemijarvi.fi](mailto:kirjaamo@kemijarvi.fi), otsikoksi "Kaava-alueiden kunnossapitourakat 2023–2026" tai suljetussa kirjekuoressa osoitteeseen Kemijärven kaupunki, Asuminen ja ympäristö, Vapaudenkatu 8 B, 98100 Kemijärvi. Kirjekuoreen tunnus: "Kaava-alueiden kunnossapitourakat 2023–2026"

Hankintapäätös tehdään urakkaohjelman mukaisesti.

Tarjous tulee olla voimassa siihen saakka, kun hankintapäätös on tehty kuitenkin enintään 31.9.2023 saakka.

Mahdollisiin lisätiedusteluihin vastaa kunnallistekniikan työnjohtaja Martti Valkola, p.040 544 8015

10.7.2023 Kemijärvellä  
Martti Valkola, työnjohtaja

## 1. TILAAJA

Tilajana on Kemijärven kaupungin Elinvoimapaalvelut / Asuminen ja Ympäristö. Osoite Vapaudenkatu 8 B, 98100 Kemijärvi. Tilajan edustajana toimii kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi puh. 040 0391 814.

## 2. URAKAN KOHDE

Urakkasopimuksessa yksilöityjen alueiden talvikunnossapito. Alueiden kartat ovat tarjouspyynnön liitteenä.

Talvikunnossapidon hoidon tarjottavia alueita on neljä, joista alue neljä käsittää viikonlopun ja arkipyhien auraustyöt kaupungin koneiden hoitoalueilla.

### URAKKAMUOTO

Urakka on kokonaishintaurakka alueilla 1, 2 ja 3. Alueelle 4. annetaan tuntihinta. Tarjouksen voi antaa erillisinä kaikista neljästä urakasta tai vain jostakin urakasta.

Kokonaishinnaltaan tai tuntihinnaltaan osa-alueen edullisimman ja tarjouspyynnön ehdot täyttävä tarjouksen tehnyt urakoitsija valitaan ko. alueen työn toteuttajaksi.

## 3. URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

Lumenpoiston aloituksen raja on kaikilla kaduilla 5 cm ja kevyenliikenteen väylillä 3 cm.

Lumipolanteen vahvuus saa olla maksimissaan 6 cm.

Ensimmäisenä aurataan mahdolliset kevyenliikenteen väylät.

Pääkadut, kokoajakadut ja viimeisenä muut kadut sekä mahdolliset parkkipaikat.

### Alue 1: Kallaanvaara, Sipovaara, Ala-Kallaanvaara

Urakasta annetaan kokonaishintatarjous €/ kausi/alv0%

Urakkaan sisältyy urakkasopimuksen liitekarttojen (3kpl) mainittujen katujen- ja kevyenliikenteen väylien, kääntöpaikkojen lumenauraus, polanteen poisto, risteysten näkemä alueiden palteiden kaato, aurausvallien kaato ja liukkauden torjunta.

Alueella olevat puistopolut sekä yksityistiet eivät kuulu urakkaan.

Hiihtoladun vieressä kulkeva kevyenliikenteen väylä kuuluu aurasalueeseen.

Lumenaurauksen aloitus tapahtuu urakoitsijan toimesta sisältäen sääntarkkailun.

Vt5 ei kuulu urakkaan. (Ely)

## Alue 2: Seinälänalue ja Pöyliövaaran alue

Urakasta annetaan kokonaishintatarjous €/ kausi/alv0%

Urakkaan sisältyy urakkasopimuksen (liitekartan 2/1) Pöyliövaaran ja (liitekartan 2/2) Seinälänalue mainittujen katujen ja kevyenliikenteen väylien, sairaalanparkkipaikan, kääntöpaikkojen lumenauraus, polanteen poisto, risteysten näkemä alueiden hoito, aurasvallien kaato liukkauden torjunta.

Alueella olevat puistopolut sekä yksityistiet eivät kuulu urakkaan.

Lumenaurauksen aloitus tapahtuu urakoitsijan toimesta sisältäen sääntarkkailun.

Luusuantie ei kuulu urakkaan. (Ely)

## Alue 3: Karvakan alue

Urakasta annetaan kokonaishintatarjous €/ kausi/alv0%

Urakkaan sisältyy urakkasopimuksen liitekartan (liite3) mainittujen katujen, kevyenliikenteen väylien sekä kääntöpaikkojen lumen aurauus, polanteen poisto, aurasvallien kaato, risteysten näkymäalueiden hoito, liukkauden torjunta.

Alueella olevat puistopolut sekä yksityistiet eivät kuulu urakkaan.

Lumenaurauksen aloitus tapahtuu urakoitsijan toimesta sisältäen sääntarkkailun.

## Alue 4. viikonloppu ja arkipyhät talvikunnossapitotyöt

Urakasta annetaan tunti hinta €/alv0%

Kaupungin koneiden huollettavana olevien katujen, kevyenliikenteen väylien sekä parkkipaikkojen lumityöt sopimuksen mukaisesti.

Alueet Keskusta, Särkikangas, yms. Tarkempi erittely urakkaneuvottelussa.

Kunnossapitovelvollisuus alkaa viikonloppuisin perjantaina klo.16.00 ja päättyy sunnuntaina klo.16.00

---

Hinnoitteluun sisältyy kunnossapitoalueiden talviauraus ja liukkauden torjunta sekä sään tarkkailu. Valittua konetta tulee voida käyttää kaupunginaurausalueilla kevyenliikenteen väylien hoitoon sekä muihin tarjottaviin lisätöihin.

Auraus on suoritettava pääsääntöisesti ennen klo 7.00. Jatkuvan lumipyryn vallitessa auraus on suoritettava ainakin aamulla ja tarvittaessa iltapäivällä.

Työkohteen siirtokustannuksia ei makseta. Yksikköhintaan tulee sisällyttää kaikki kulut: mm. sääntarkkailukulut.

Toimenpiteisiin on ryhdyttävä oma-aloitteisesti.

#### 4. KALUSTO

Tarjouksessa tulee olla mainittuna, tarjottavalla alueella käytettävä kalusto yksilöitynä.

#### 5. URAKKA-AIKA

Urakka-aika on 1, 2 ja 3 alueilla, kolme vuotta: talvikaudet 2023–2024, 2024–2025, 2025–2026

Urakka-aika kohteessa neljä on yksi vuosi, 2023–2024.

Kaikissa kolmessa kokonaisurakkatarjouskohteessa on mahdollisuus kahteen optiovuoteen 2026–2027 ja 2027–2028. Optiovuosi voidaan ottaa käyttöön tilaajan ja urakoitsijan yhteisellä sopimuksella.

#### 6. URAKKAHINNAN MAKSAMINEN

Talvikunnossapidosta annetaan kausihinta, joka sisältää kaikki tarjouspyynnön liitteissä kuvatut laatutason säilyttämiseksi vaadittavat kunnossapitotoimenpiteet tarjotulla urakka-alueella.

Urakkahinnan maksuerät koostuvat kuudesta tasasuuresta kuukausierästä. Maksueristä tehdään maksuerätaulukko. Tuntiperusteinen hinta laskutetaan toteutuneiden töiden mukaisesti kuukauden lopussa.

Laskutus suoritetaan kuukausittain ja maksuehto on 21 vrk netto.  
Laskun eräpäivä on, kuukauden 15. päivä.

#### 7. MUITA MÄÄRÄYKSIÄ.

Tilaja pidättää oikeuden hylätä kaikki annetut tarjoukset.

Tarjous voidaan hylätä, jos tilaaja ei ole saanut pyynnöstä huolimatta tarvittavia tarkennuksia tai tarjous ei täytä valinta- ja arviointiperusteita.

Annettu tarjous voidaan myös hylätä, jos tilaaja katsoo, ettei annettu kalusto ole kyseiseen työhön soveltuva.

Urakoitsija vastaa kaikista kolmannelle osapuolelle aiheutuvista vahingoista tai haitoista.

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden vähentää urakkasummaa, mikäli urakoitsija laiminlyö suoritusvelvollisuutensa tai on tahallisesti merkinnyt konetyöilmoitukseen ylimääräisiä työtunteja. Mikäli laiminlyönnit toistuvat, on tilaajalla oikeus purkaa sopimus välittömästi.

Kaikki tarjoukset ovat sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen pääsääntöisesti julkisia asiakirjoja, ellei niihin sisälly: - liike- ja ammattisalaisuuksia tai - urakoitsijan elinkeinoa koskevaa muuta sellaista tietoa, jonka julkiseksi tulosta voisi aiheutua taloudellista vahinkoa. Urakoitsijaa pyydetään yksilöimään tarjouksestaan ne tiedot, jotka se haluaa pidettävän salassa

Urakoitsijan tulee antaa **tarjouksen liitteenä** seuraavat tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys seuraavien vaihtoehtojen mukaisesti:

- Tilajavastuu.fi:n Luotettava Kumppani –yritysraportti tai
- Rakentamisen Laatu RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu ajantasainen yritysraportti sekä kaupparekisteriote tai
- todistus tai muu luotettava selvitys seuraavista:
  - selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin,
  - kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut vastaavat tiedot,
  - selvitys siitä, ettei yritys ei ole merkittynä verovelasta johtuen verovelkarekisteriin tai viranomaisen antama todistus verovelan määrästä sen ylittäessä 10.000 euroa,
  - todistus työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty sekä todistus vastuuvakuutuksesta.