



TARJOUS-  
PYYNTÖ  
1/2

10.07.2023

## Tilaaaja

Kemijärven Kaupunki / Elinvoimapalvelut  
Vapaudenkatu 8 B  
98100 Kemijärvi

# Kemijärven kaupunki, Pyhän- ja Suomun katujen kunnossapitourakka 2023-2026, Tarjouspyyntö

Pyydämme tarjoustanne Pyhän- ja Suomun kaava-alueiden talvikunnossapitourakoista urakkaohjelman mukaisesti. Tarjous tulee antaa mukana olevalla tarjouslomakkeella.

Tarjous on toimitettava **7.8.2023 klo.12.00** mennessä osoitteella Kemijärven kaupunki, Elinvoimapalvelut, Vapaudenkatu 8 B, 98100 Kemijärvi. Tarjoukset tulee jättää **7.8.2023** klo 12.00 mennessä joko sähköpostilla [kirjaamo@kemijarvi.fi](mailto:kirjaamo@kemijarvi.fi), otsikoksi Pyhän ja Suomun kaava-alueiden talvikunnossapitourakat 2023–2026” tai suljetussa kirjekuoressa osoitteeseen Kemijärven kaupunki, Asuminen ja ympäristö, Vapaudenkatu 8 B, 98100 Kemijärvi. Kirjekuoreen tunnus: Pyhän ja Suomun kaava-alueiden talvikunnossapito kunnossapitourakat 2023–2026”

Hankintapäätös tehdään urakkaohjelman mukaisesti.

Tarjous tulee olla voimassa siihen saakka, kun hankintapäätös on tehty kuitenkin enintään 30.9.2023 saakka.

Mahdollisiin lisätiedusteluihin vastaa kunnallistekniikan työnjohtaja Martti Valkola, p.040 544 8015

21.7.2023 Kemijärvellä  
Martti Valkola, työnjohtaja

## 1. TILAAJA

Tilaajana on Kemijärven kaupungin Elinvoimapalvelut / Asuminen ja Ympäristö. Osoite Vapaudenkatu 8 B, 98100 Kemijärvi. Tilaaajan edustajana toimii kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi puh. 040 0391 814.

## 2. URAKAN KOHDE

Urakkasopimuksessa yksilöityjen alueiden talvikunnossapito. Alueilla olevien katualueiden kartat Pyhätunturi (2 kpl) ja Suomotunturi (4kpl) kartat ovat tarjouspyynnön liitteenä.

Tilaaaja käy aina ennen kauden alkua, valitun urakoitsijan kanssa tarkemmin läpi mitkä katualueet ovat talvikunnossa pidossa kullakin kaudella.

Talvikunnossapitourakka tarjouksen voi jättää kahdelle alueelle, Pyhätunturin kaava-alueiden kadut sekä Suomotunturin kaava-alueiden kadut.

### URAKKAMUOTO

Urakkamuotona on molemmilla alueilla tuntihintaurakka, joista annetaan tarjouspyynnön mukainen tuntihinta. Tarjous annetaan molemmista alueista erikseen.

Tuntihinnaltaan tarjottavan alueen edullisimman ja tarjouspyynnön ehdot täyttävä tarjouksen tehnyt urakoitsija valitaan ko. alueen työn toteuttajaksi.

## 3. URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

Lumenpoiston aloituksen raja on kaikilla kaduilla 5 cm.

Lumipolanteen vahvuus saa olla maksimissaan 6 cm.

Hoitoalueeseen kuuluu kadut, käänköpaikat sekä mahdolliset parkkipaikat.

Lumenauration aloitus tapahtuu urakoitsijan toimesta sisältäen sääntarkkailun.

Urakkaan sisältyy urakkasopimuksen liitekartan mainittujen katujen ja käänköpaikkojen lumen auraus, polanteen poisto, aurausvallien kaato, risteysten näkymäalueiden hoito, liukkauden torjunta.

Liukkauden torjuntaan tarvittavan hiekoitus hiekan hankinnan ja varastoinnin hoitaa urakoitsija. Josta hän laskuttaa tilaajaa kulutuksen mukaan.

Lumenauration aloitus tapahtuu urakoitsijan toimesta sisältäen sääntarkkailun.

Urakasta annetaan tunti hinta €/alv0% erillisellä tarjouslomakkeella.

---

Auraus on suoritettava pääsääntöisesti ennen klo 7.00. Jatkuvan lumipyryn vallitessa auraus on suoritettava ainakin aamulla ja tarvittaessa iltapäivällä.

Yksikköhintaan tulee sisällyttää kaikki kulut, pois lukien hiekoitushiekka.

Toimenpiteisiin on ryhdyttävä oma-aloitteisesti.

#### 4. KALUSTO

Tarjouksessa tulee olla mainittuna, tarjottavalla alueella käytettävä kalusto yksilöitynä. Kaluston kokoluokan ja varustelun tulee olla sopiva hoitourakan oikeaoppiseen hoitamiseen.

#### 5. URAKKA-AIKA

Urakka-aika on kolme vuotta: talvikaudet 2023–2024, 2024–2025, 2025–2026

Kummassakin urakkakohteessa on mahdollisuus kahteen optiovuoteen 2026–2027 ja 2027–2028. Optiovuosi voidaan ottaa käyttöön tilaajan ja urakoitsijan yhteisellä sopimuksella.

#### 6. URAKKAHINNAN MAKSAMINEN

Talvikunnossapidosta annetaan tuntihinta, tarjouspyynnössä ja urakkaohjelmassa kuvatut hyvän laatutason säilyttämiseksi vaadittavat kunnossapitotoimenpiteet tarjotulla urakka-alueella.

Tuntiperusteinen hinta laskutetaan toteutuneiden töiden mukaisesti kuukauden lopussa.

Laskutus suoritetaan kuukausittain ja maksuehto on 21 vrk netto.  
Laskun eräpäivä on, kuukauden 15. päivä.

#### 7. MUITA MÄÄRÄYKSIÄ.

Tilaaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki annetut tarjoukset.

Tarjous voidaan hylätä, jos tilaaja ei ole saanut pyynnöstä huolimatta tarvittavia tarkennuksia tai tarjous ei täytä valinta- ja arviointiperusteita.

Annettu tarjous voidaan myös hylätä, jos tilaaja katsoo, ettei annettu kalusto ole kyseiseen työhön soveltuva.

Urakoitsija vastaa kaikista kolmannelle osapuolelle aiheutuvista vahingoista tai haitoista.

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden vähentää urakkasummaa, mikäli urakoitsija laiminlyö suoritusvelvollisuutensa tai on tahallisesti merkinnyt konetyöilmoitukseen ylimääräisiä työtunteja. Mikäli laiminlyönnit toistuvat, on tilaajalla oikeus purkaa sopimus välittömästi.

Kaikki tarjoukset ovat sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen pääsääntöisesti julkisia asiakirjoja, ellei niihin sisälly: - liike- ja ammattisalaisuuksia tai - urakoitsijan elinkeinoa koskevaa muuta sellaista tietoa, jonka julkiseksi tulosta voisi aiheutua taloudellista vahinkoa.

Urakoitsijaa pyydetään yksilöimään tarjouksestaan ne tiedot, jotka hän haluaa pidettävän salassa.

Urakoitsijan tulee antaa **tarjouksen liitteenä** seuraavat tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys seuraavien vaihtoehtojen mukaisesti:

- Tilajavastuu.fi:n Luotettava Kumppani –yritysraportti tai
- Rakentamisen Laatu RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu ajantasainen yritysraportti sekä kaupparekisteriote tai
- todistus tai muu luotettava selvitys seuraavista:
  - selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin,
  - kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut vastaavat tiedot,
  - selvitys siitä, ettei yritys ei ole merkittynä verovelasta johtuen verovelkarekisteriin tai viranomaisen antama todistus verovelan määrästä sen ylittäessä 10.000 euroa,
  - todistus työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty sekä todistus vastuuvakuutuksesta.