



**ASIA** Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

**HAKIJAT** Leppälä Johanna

**RAKENNUSPAIKKA** Kemijärvi, Haapaniemi I  
320-402-7-13  
Pinta-ala 17 530 m<sup>2</sup>

**RAKENNUSHANKE** 1,5-kerroksinen omakotitalo enintään 150 m<sup>2</sup>  
Saunarakennus enintään 25 m<sup>2</sup>  
Autotalli enintään 60 m<sup>2</sup>

### **RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS**

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena

### **KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT**

Naapurit on kuultu, ei huomautuksia.

### **ELINVOIMALAUTAKUNNAN RATKAISU**

**Päätös:** Poikkeaminen myönnetään.

Alimmat kastuvat rakenteet on sijoitettava vähintään 1,5 metriä Kemijärven ylävesirajan yläpuolelle.

Luvansaajan on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

### **Perustelut:**

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: rakennuspaikka on rakentamiseen soveltuva ja se sijaitsee vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueilla, asutusta on jo muodostunut kylämäisästi tien molemmin puolin kuin myös rantavyöhykkeelle ja kyseinen tila on emätila (rek. 1960).

Rakennettaessa olemassa olevan kyläalueen rantavyöhykkeelle, tulee poikkeamista myönnettäessä huomioida virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys kyseiselle alueelle ja tällä tilalla rantaviivaa jää vielä hyvin käyttöön.

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua, paikka soveltuu rakentamiseen, eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

### **Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet**

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §, 87 §, 88 §,

**MUUTOKSENHAKU** Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.  
Valitusosoitus on liitteenä.

Anne Karppinen  
Elinvoimajohtaja

**LIITTEET** Sijaintikartta  
Asemapiirros  
Valitusosoitus

**JAKELU JA MAKSUT**  
Päätös "Hakija"

Maksu 660,00 eur

Jäljennös Lapin Ely-keskus  
Rakennustarkastaja  
Päätöksen valmistelija