

## Poikkeamispäätös / Leppälä

EL 24.08.2023 § 107  
496/10.03.00.02/2023

Leppälä Johanna hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman kaavaa.

Rakennuspaikkana tila 320-402-7-13, Haapaniemi I. Paikka sijaitsee Kemijärven rannalla, noin kolmen kilometrin päässä keskustasta kaakkoon päin (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.  
ELY-keskus kuullaan tienapurina, kuuleminen päättyy ke 23.8. Jos tulee huomautettavaa, niin se tuodaan tiedoksi lautakunnan kokoukseen.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: alueella on jo kylämäisesti vakituista asumista tien varrella sekä rantavyöhykkeellä, alue on vesi- ja viemäriverkoston toiminta-alueita, rantaviivaa jää vielä koskemattomaksi virkistyskäyttöön ja tila on emätila (rek. 1960).

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Edellä mainitun perusteella kaavoittaja katsoo, että haettu poikkeaminen voidaan myöntää.

Asiasta on laadittu **liitteen 7** mukainen päätös.

Valmistelija

Kaavoittaja Jemina Lahtela, puh. 040 159 2313

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 7 mukaisesti.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.