



ASIA	Rakentamista koskeva poikkeamispäätös
HAKIJA	Telia Towers Finland Oy Päätöksen toimitus: Telia Towers Finland Oy Annaliisa Nevalainen PL 106 00051 Telia
RAKENNUSPAIKKA	Kemijärvi Pyhätunturi, Sieniselkä Määräala tilasta 320-415-38-9 Kooltaan 225 m ²
RAKENNUSHANKE	Uusi tukiasema: ristikkomasto 48 m ja laitesuoja 12 m ² . Hankkeen tarkoituksena on laajentaa 3G- sekä 4G-verkon toimintaa ja parantaa alueen sisä- ja ulkotilakuuluvuuksia. Lähimmät tukiasemat ovat ruuhkaisia ja tästä johtuen datanopeudet ovat hitaita ja vaihtelevia. Myös tulevaisuuden 5G-peiton kannalta on olennaista, että mastopaikka saadaan lähelle asutusta parhaan palvelun takaamiseksi.
PERUSTELUT	<p>Tukiasema parantaa alueen radioverkon kapasiteettia ja 3G+4G-datayhteyksien nopeutta Telian sekä DNA:n verkoissa. Alueella hyvät ja toimivat langattomat matkaviestinverkot ovat jopa turvallisuuskysymys.</p> <p>Rejlers Finland Oy toimii hankkeen asiamiehenä, laatii sekä sopimukset, suunnitelmat ja selvitykset että rakennusluvan. Telia Towers Finland Oy:n toimeksiannosta.</p> <p>Laki ja asetus tietoyhteiskuntakaaresta on astunut voimaan 01.01.2015. Se sisältää mm. tukiasemapaikkojen hankintaa ja rakentamista. Siinä todetaan televiestinnän olevan elintärkeä tämän päivän yhteiskunnassa. Sen johdosta tietoyhteiskuntakaaresta on määritelty eri osapuolten tehtävät, velvoitteet ja myötävaikutukset.</p> <p>Uusille kaava-alueille laadittavissa kaavoissa operaattorit toivovat tulevaisuudessa kuulluksi tukiasemapaikan valinnassa. Tukiasematarve tulisi huomioida aina uusien asuin- ja teollisuusalueita suunniteltaessa omilla ET-alueilla, kuten sähkömuuntamoissa. Kyseinen tukiasema suunnitellaan siten, että se soveltuu operaattoreille.</p> <p>Alueen asemakaavassa ei ole huomioitu tukiasemien tarvetta. Alueelle kuitenkin tarvitaan tukiasema tuottamaan langattoman verkon palveluita.</p> <p>Tukiaseman tarvitsema pinta-ala on hyvin pieni, eikä tukiasema millään tavalla rajoita alueen käyttöä ja hakija pitää poikkeamista vähäisenä.</p>

RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 momentti: Rakentaminen vastoin voimassa olevaa asemakaavaa.

KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT

Hanketta varten on kuultu lähialueen, noin 200 metrin päässä sijaitsevaa, viittä kiinteistön omistajaa. Yhdeltä naapurilta tuli huomautus:

Masto tulee aivan liian lähelle mökkiämme, jonka ostimme sillä ajatuksella ettei ympäristössä ole muuta kuin sinne sipivia mökkejä, eti maisemaa rumentavia ja sinne kuulumattomia metallimastoja. Masto rumentaa maisemaa ja luulisi, että tunturin päällä oleva muutama satametrisiä korkea masto jo riittää.

Alueella netti- ja puhelinkuuluvuus on erittäin hyvä jo ennestään ja se riittää oikein hyvin jopa etätöiden tekoon. Vastustamme ehdottomasti maston sijoittamista esitettyyn paikkaan.

ELINVOIMALAUTAKUNNAN RATKAISU

Päätös: Poikkeaminen myönnetään.

Kyseinen määräalue tulee paaluttaa ennen alueelle rakentamista, yhdessä vuokranantajan ja vuokralaisen kanssa.

Ulkoilureittejä ei voi käyttää huoltoajoihin.

Perustelut: Rakennettava masto sijoittuisi asemakaavan mukaiselle ulkoilualueelle. Kyseisen kaltaiselle rakentamiselle ei ole osattu osoittaa varauksia asemakaavaa laadittaessa vuonna 1991. Asemakaava sallii tällä hetkellä vain virkistykseen liittyvien pienimuotoisten rakennusten ja rakennelmien rakentamisen alueelle.

Lähimmät rakennukset sijoittuvat noin 200 metrin päähän mastosta. Lähimmät kaavaan sijoitetut lomarakennusalueet sijaitsevat vieressä, mutta niitä ei ole lohkottu tonteiksi, maa on kaupungin omistuksessa, ulkoilureitti kulkee osittain niiden kautta ja lomatontteja on alueella hyvin runsaasti tarjolla.

Huomioiden maston tuomat hyödyt alueelle niin turvallisuuden kuin lisäkapasiteetin myötä sekä maston sijoittumisen kauemmas olemassa olevasta loma-asutuksesta, rakentamisen ei katsota aiheuttavan suurta haittaa kaavan toteutumiselle. Kyseessä olevan maa-alueen voidaan katsoa olevan vähiten haittaa aiheuttava sijainti kyseiselle hankkeelle.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §, 87 §, 88 §, 97 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Valitusosoitus on liitteenä.

Anne Karppinen
Elinvoimajohtaja

LIITTEET

Sijaintikartta
Asemapiirros
Asemakaavaote
Kaavamerkinnät ja -määräykset
Valitusosoitus

JAKELU JA MAKSUT

Päätös

"Hakija"

Muistuttaja

Maksu

660,00 €

Jäljennös

Lapin Ely-keskus
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija