

# KEMIJÄRVI







## 9. KAUPUNGINOSA

### PYHÄTUNTURIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS




KORTTELIT: 9049-9053, 9300-9339

1:2000







#### ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

-  Lühivirkistysalue.
-  Retkeily- ja ulkoilualue.
-  Loma-asuntojen korttelialue.
-  Rivitalojen ja muiden kytkettyjen loma-asuntojen korttelialue.
-  Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
-  Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 123 Korttelin numero.
- 2 Tontin numero.
- KATU Kadun, katueukion, torin tai puiston nimi.
- 80 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.







e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

-  Rakennusala.
- Katu.
-  Jalankululle varattu katu.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.

#### ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

-  Lühivirkistysalue.
-  Retkeily- ja ulkoilualue.
-  Loma-asuntojen korttelialue.
-  Rivitalojen ja muiden kytkettyjen loma-asuntojen korttelialue.
-  Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
-  Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 123 Korttelin numero.
- 2 Tontin numero.
- KATU Kadun, katueukion, torin tai puiston nimi.
- 80 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

-  Rakennusala.
- Katu.
-  Jalankululle varattu katu.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Maaneleista johtoa varten varattu alueen osa.
-  Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymiä.
- o o o o Ulkoilureitti.

#### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai ketusivuttain yhtenäisryhmiä, joissa on sama ulkoseinän puumateriaali, puvuri ja katto-kaitevuus.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja kattoon bitumihuopaa, kiviseinistä levyä, puuta tai turvetta. Savupiiput verhoetaan luonnonkivellä.

Ulkoseinän puvurin on oltava tumma keton värin tummanharmaa tai musta.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä ja leikkauksia ei sallita. Pilariperustuksen aukot on peitettävä.

RA-1 alueella yksi rakennus saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>.

Tontille saa rakentaa erillisen katoksen tai varastorakennuksen johon ei tule luokiteltuja tiloja. Varastorakennukseen tai katoksen ala saa olla enintään 30 % tontilla toteutettavasta kerrosalaneliömetrimäärästä. Tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodoista, väristä, materiaaleista ja perustamisesta koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän riikotetaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnotilaisina.

Tontteja ei saa aidata.


Rakennus on sijoitettava vähintään viiden metrin puvuri tontin rajasta.

Autopaikkoja on sijoitettava tontille vähintään:

- 1 kpl/50 kerrosala-m<sup>2</sup> RA-alueilla.
- 1 kpl/50 myymälän kerrosala-m<sup>2</sup>.
- 1 kpl/majoitusliikkeen vierashuone.
- 1 kpl/5 ravintolapaikkaa.

Tontin omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen vesijohtoon ja viemuriin, jos yleinen vesijohto ja viemuri on enintään 15 metrin etäisyydellä tontista ja tontille on rakennettu uudisrakennus asemakaavan vahvistamiseen jälkeen taikka tontti sitä ennen on rakennettu puuosittain asemakaavan mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 23.6.1992 AK. 125

 <p>ROVANIEMellä joulukuun 9. päivänä 1991</p> <p>ALLEKIRJOITUS: <i>Riku Elo</i></p> <p>Riku Elo, suunnittelija, FM</p>	<p>KEMI JÄRVI</p> <p>9. KAUPUNGINOSA</p> <p>ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS</p> <p>KORTTELIT: 9049-9053, 9300-9339</p>
	<p>MITTAKAAVA: 1:2000</p> <p>POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY . 19</p> <p>KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT . .19</p> <p>LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT . .19</p> <p>ARKISTON-</p> <p>KORJ.</p> <p>PIIRT.</p>