

Poikkeamispäätös / Telia Towers Finland Oy, Pyhätunturin Sieniselkä

EL 24.08.2023 § 108
362/10.03.00.02/2023

Telia Towers Finland Oy hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 58.1 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa vastoin voimassa olevaa asemakaavaa. Koska masto sijoittuisi asemakaavan mukaiselle virkistysalueelle, joka sallii tällä hetkellä vain virkistykseen liittyvien pienimuotoisten rakennusten ja rakennelmien rakentamisen alueelle, tulee hakea poikkeus käyttötarkoituksesta.

Rakennuspaikkana on määräala tilasta 320-415-38-9, Kaupungin-Korpela, kooltaan noin 225 m². Paikka sijaitsee Pyhätunturin Sieniselässä (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa noin 48 m vapaasti seisova harustamaton ristikkomasto sekä noin 12 m² kokoinen laitesuoja.

Naapurit on kuultu ja saatiin yksi hanketta vastustava muistutus.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyt erityisiä syitä:

- Telia Finland Oyj:llä sekä DNA Oyj:llä on tarkoitus parantaa matkaviestinverkon kuuluvuutta sekä kapasiteettia Kemijärvellä Pyhätunturin Tunturikylän alueella.
- Hankkeen tarkoituksena on laajentaa 3G sekä 4G-verkon toimintaa ja parantaa alueen sisä- ja ulkotilakuuluvuuksia. Lähimmät tukiasemat ovat ruuhkaisia ja tästä johtuen datanopeudet ovat hitaita ja vaihtelevia. Myös tulevaisuuden 5G-peiton kannalta olennaista, että mastopaikka saadaan lähelle asutusta parhaan palvelun takaamiseksi.
- Tukiasema parantaa alueen radioverkon kapasiteettia ja 3G+4G-datayhteyksien nopeutta Telian sekä DNA:n verkoissa.
- Alueella hyvät ja toimivat langattomat matkaviestinverkot ovat jopa turvallisuuskysymys. Laki ja asetus tietoyhteiskuntakaaresta on astunut voimaan 01.01.2015, jossa todetaan televiestinnän olevan elintärkeä tämän päivän yhteiskunnassa.

Voimassa olevassa asemakaavassa kyseinen alue on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR) ja sinne saa rakentaa vain alueen ulkoilukäyttöä palvelevia yksittäisiä, pieniä rakennelmia. Kaavaa laatiessa ei ole osattu varautua kyseisen kaltaiselle rakentamiselle.

Tarve suunnitellulle hankkeelle voidaan katsoa olevan perusteltu ja tukiaseman pinta-alan ollessa hyvin pieni, poikkeamisen katsotaan olevan vähäinen eikä aiheuta haittaa alueelle tai kaavan toteuttamiselle. Maston ei katsota aiheuttava merkittävää haittaa ympäristölle, sijoituessaan metsäiselle ulkoilualueelle kauemmas loma-asutuksesta.

Edellä mainitun perusteella kaavoittaja katsoo, että poikkeaminen voidaan myöntää.

Asiasta on laadittu **liitteen 8** mukainen päätös.

Valmistelija

Kaavoittaja Jemina Lahtela, puh. 040 159 2313

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 8 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.