

Kaupunginvaltuusto

Aika 11.09.2023 klo 17:00 - 21:37

Paikka Valtuustosali, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 102	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 103	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 104	Eroanomus Kemijärven kaupungin luottamustoimesta / livari Pekka	7
§ 105	Kemijärven kaupungin talouden toteutuma 30.6.2023	9
§ 106	Tytäryhtiöiden toiminnan ja talouden toteutuminen 1.1. - 30.6.2023	13
§ 107	Kaupunginjohtajan viran hoitaminen ja johtajasopimuksen hyväksyminen	16
§ 108	Kemijärven kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet	20
§ 109	Puustellin alueen tonttien hinnoittelu	21
§ 110	Valtuustoaloite Kemijärven keskustaan rakennetaan viivähdyspenkit / Kokoomuksen ryhmä ym.	23
§ 111	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	25
§ 112	Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet	26
§ 113	Ilmoitusasiat	27

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aalto Pirkka	17:00 - 21:37	jäsen	
	Alatalo Paula	17:00 - 21:37	jäsen	
	Harju Markku	17:00 - 21:37	jäsen	
	Hietanen Matti	17:00 - 21:37	jäsen	
	Honkanen Senni	17:00 - 21:37	jäsen	
	Imporanta Aulikki	17:00 - 21:37	jäsen	
	Kelloniemi Juhana	17:00 - 21:37	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Kerkelä Teija	17:00 - 21:37	jäsen	
	Kortelainen Jukka	17:00 - 21:37	jäsen	
	Kotilaine Jarkko	17:00 - 21:37	jäsen	
	Majava Ahti	17:00 - 21:37	jäsen	
	Niemelä Veikko	17:00 - 21:37	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Nivala Heikki	17:00 - 21:37	jäsen	
	Ojala Kirsti	17:00 - 21:37	jäsen	
	Pikkarainen Juha	17:00 - 21:37	jäsen	
	Ruokamo Anita	17:00 - 21:37	jäsen	
	Räisänen Kari	17:00 - 21:37	jäsen	
	Savukoski Riitta	17:00 - 21:37	kv:n puheenjohtaja	
	Severinkangas Asko	17:00 - 21:37	jäsen	
	Sutinen Hannaliisa	17:00 - 21:32	varajäsen	livarin varajäsen §:t 102-103, jäsen §:t 105-113
	Tapio Juhani	17:00 - 21:37	jäsen	
	Torvinen Arto	17:00 - 21:37	jäsen	
	Torvinen Matti	17:00 - 21:22	jäsen	§:t 102-111
	Vaarala Jorma	17:00 - 18:47	jäsen	§:t 102-107
	Välikangas Sanna	17:00 - 21:37	jäsen	
	Väliranta Harri	17:00 - 21:37	jäsen	
	Palojärvi Jarmo	17:00 - 21:37	varajäsen	Antti Sirviön varajäsen § 107- 113
Hella Teppo	19:40 - 21:37	varajäsen		
Muu	livari Pekka	17:00 - 21:37	kaupunginjohtaja	Esteellinen §:t 104, 107
	Säärelä Marjo	17:00 - 21:37	hallintojohtaja/pöytäkirjanpitäjä	
	Karppinen Anne	17:00 - 21:37	elinvoimajohtaja	
	Kuvaja Tuula	17:00 - 21:37	talous- ja kehittämisjohtaja	
	Pöyliö Esa	17:00 - 21:37	liikelaitoksen toimitusjohtaja	
	Tervonen Ilpo	17:00 - 21:37	tulevaisuusjohtaja	
	Halme Mika	17:00 - 21:37	tekninen avustaja	
Poissa	Sirviö Antti		jäsen	
	Nurmi Hanna		ympäristöterveysjohtaja	

Allekirjoitukset

Riitta Savukoski
puheenjohtaja

Marjo Säärelä
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 102 - 113

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 11.09.2023

Pirkka Aalto
pöytäkirjantarkastaja

Jarmo Palojärvi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla

Kaupunginvaltuusto

§ 102

11.09.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV 11.09.2023 § 102

*Hallintosääntö 12 luku - valtuuston kokoukset**Hallintosääntö 90 § Kokouskutsu:*

"Kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Lisäksi valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Lisäksi ilmoitus voidaan julkaista paikallislehdessä. Tiedottamisella ei ole vaikutusta koollekutsumisen laillisuuteen."

Hallintosääntö 91 § Esityslista:

"Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta."

Hallintosääntö 92 § Sähköinen kokouskutsu:

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kutsu kaupunginvaltuuston kokoukseen on asetettu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle ja kaupungin www-sivulle 6.9.2023 sekä lähetetty samanaikaisesti sähköpostilla kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus osallistua kokoukseen. Samalla kertaa on lähetetty esityslista liitteineen.

Kokousilmoitus ilman asialistaa on julkaistu Koti-Lappi -lehdessä 6.9.2023.

Kuntalain 103 §:n 1 mom. mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kaupunginvaltuusto

§ 102

11.09.2023

Päätös

Esityslistan asia numero 5 Eroanomus Kemijärven kaupungin luottamustoimesta / livari Pekka siirrettiin asiakohdaksi 3.

Aulikki Imporanta esitti, että asialistalle lisätään kohta Muut asiat. Imporannan esitys kannattamattomana raukesi.

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Nimenhuutoluettelo on liitteenä A.

Kaupunginvaltuusto § 103

11.09.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KV 11.09.2023 § 103

Kaupungin hallintosäännön 111 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastus on 12.9.2023 klo 10 hallintojohtajan huoneessa.

Eesitys

Kaupunginvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pirkka Aalto ja Jarmo Palojärvi.

Kaupunginhallitus § 270
Kaupunginvaltuusto § 104

07.08.2023
11.09.2023

Eroanomus Kemijärven kaupungin luottamustoimesta / livari Pekka

KV 11.09.2023 § 104
165/00.00.00.00/2021

Alla mainittu liite 5 (Pekka livarin eroilmoitus) on **liitteenä 5**.

Päätös

Merkittiin, että Pekka livari jäväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1) osallisuusjävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hannaliisa Sutinen siirtyi kaupunginvaltuutetuksi tämän pykälään käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Pekka livari
Keskusvaalilautakunta

KH 07.08.2023 § 270

Pekka livari pyytää 1.8.2023 alkaen eroa kaikista Kemijärven kaupungin luottamustoimista. Eropyynnön perusteena on 1.8.2023 alkanut virkasuhde Kemijärven kaupungin kaupunginjohtajana. Eroanomus **liitteenä 5**. livari on menettänyt vaalikelpoisuutensa Kemijärven kaupunginluottamustoimiin alla olevan mukaisesti.

Pekka livari on Tulevaisuuden Kemijärvi yhteislistan kaupunginvaltuutettu.

Kuntalain 72 §:n mukaan:

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

"1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevi valvontatehtäviä;

2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä

3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2-kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Kaupunginhallitus	§ 270	07.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 104	11.09.2023

Esittelijä Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että
1) Kaupunginvaltuusto toteaa Pekka livarin menettäneen vaalikelpoisuutensa toimia Kemijärven kaupungin luottamustoimissa ja myöntää eron sekä toteaa Pekka livarin luottamustoimen päättyneeksi kaupunginvaltuutettuna.

2) Valtuuston puheenjohtaja kutsuu Pekka livarin tilalle kaupunginvaltuutetuksi Tulevaisuuden Kemijärvi yhteislistan ensimmäisen varavaltuutetun Hannaliisa Sutisen jäljellä olevaksi valtuuston toimikaudeksi 2021-2025

3) Valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään Tulevaisuuden Kemijärvi yhteislistalle uuden varavaltuutetun, koska varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pekka livari esteellisenä poistui kokouksesta eikä osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HL 28.1 § kohta 1. asianosaisjävi, asianosainen).

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että

1) Kaupunginvaltuusto toteaa Pekka livarin menettäneen vaalikelpoisuutensa toimia Kemijärven kaupungin luottamustoimissa ja myöntää eron sekä toteaa Pekka livarin luottamustoimen päättyneeksi kaupunginvaltuutettuna.

2) Valtuuston puheenjohtaja kutsuu Pekka livarin tilalle kaupunginvaltuutetuksi Tulevaisuuden Kemijärvi yhteislistan ensimmäisen varavaltuutetun Hannaliisa Sutisen jäljellä olevaksi valtuuston toimikaudeksi 2021-2025

3) Valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään Tulevaisuuden Kemijärvi yhteislistalle uuden varavaltuutetun, koska varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Kaupunginhallitus piti kokoustaunon klo 16.57-17.09.

Kaupunginhallitus § 300
Kaupunginvaltuusto § 105

04.09.2023
11.09.2023

Kemijärven kaupungin talouden toteutuma 30.6.2023

KV 11.09.2023 § 105
439/02.02.00/2022

Alla mainittu liite 1 (raportit talousarvion tuloslaskelmasta) on **liite 1**, liite 2 (toimialojen ja liikelaitoksen talousarvioiden toteutumaraportit ajalta 1.1.-30.6.2023) on **liite 2** ja liite 3 (peruskaupungin ja liikelaitoksen investointien toteutumaraportti) on **liitteenä 3**.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 04.09.2023 § 300

Kaupungin hallintosäännön mukaisesti toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Toiminnan ja talouden seurantaraportti valmistellaan kaupunginhallitukselle kuukausittain lukuun ottamatta tammi- ja heinäkuuta. Toimielimet käsittelevät alaisensa palvelualueen talouden ja toiminnan seurantaraportit puolivuositteittäin.

Toimielimille annetaan selvitys määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta vastuualueittain tilanteesta 30.6. ja selvitys toimitetaan lautakuntakäsittelyn jälkeen kaupunginhallitukselle viimeistään 31.8. mennessä.

Myös merkittävimmät tytäryhtiöt toimittavat kaupunginhallitukselle selvityksen yhtiön talouden toteutumasta ja tilinpäätösennusteesta 30.6. tilanteen mukaisesti.

Kaupunginhallitus puolestaan toimittaa valtuustolle talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisraportin 30.6. tilanteesta ja niistä johdetun tilinpäätösennusteen sisältäen merkittävimpien konserniyhtiöiden toteutumaraportit ja tilinpäätösennusteet.

Liitteenä 1 ovat raportit talousarvion tuloslaskelmasta (ulkoinen ja sisäinen/ulkoinen) 2 kpl, rahoituslaskelmasta sekä taseen toteutumasta 30.6.2023.

Liitteenä 2 ovat toimialojen ja liikelaitoksen talousarvioiden toteutumaraportit ajalta 1.1.-30.6.2023.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 300
§ 105

04.09.2023
11.09.2023

TULOSLASKELMA (ulk.)	TOT 30.6.2023	TOT.30.6.2023	TOT.30.6.2023	TOT 30.6.
	Kaupunki	Liikelaitos	Kaupunki (yht)	yhteensä
Toimintatuotot	€	€	€	%
Myyntituotot	674 268	85 172	759 440	51,3
Maksutuotot	276 549	0	276 549	48,2
Tuet ja avustukset	409 162	1 500	410 662	63,2
Vuokratuotot	230 463	1 615 900	1 846 363	59,6
Muut tuotot	19 421	32 034	51 455	118,0
Toimintatuotot yhteensä	1 609 863	1 734 606	3 344 469	57,2
Toimintakulut				
Henkilöstökulut	-6 073 035	-389 686	-6 462 721	49,7
Palvelujen ostot	-2 880 250	-948 836	-3 829 086	50,2
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-410 996	-1 425 245	-1 836 241	52,6
Avustukset	-1 020 067	-325 000	-1 345 067	57,4
Vuokrat	-134 897	-82 978	-217 875	44,2
Muut kulut	-105 327	-4 378	-109 705	483,3
Toimintakulut yhteensä	-10 624 572	-3 176 123	-13 800 695	51,1
Toimintakate	-9 014 709	-1 441 517	-10 456 226	49,4

Ulkoisessa tuloslaskelmassa koko kaupungin (peruskaupunki + liikelaitos) vuoden 2023 toimintatuottojen toteutuma on yhteensä 57,2 % ja toimintakulujen 51,1 %. Henkilöstömenojen toteutuma on 49,7 %, palvelujen ostojen toteutuma on 50,2 %, aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden 52,6 % sekä avustusten toteutuma 57,4 %. Ulkoisen toimintakatteen (tulojen ja menojen erotus) kertymä on vuoden 2023 alkupuoliskolla edellisvuotta parempi ollen 49,4 % (edellisvuonna 50,4 %).

Toteutumavertailun tekeminen edellisvuoden ensimmäiseen vuosipuoliskoon ei anna sote-menosiiirtymän vuoksi oikeaa muutospäätöstä.

Hallintopalveluille on hyväksytty lisätalousarvio 70 000 euroa (KH 8.5.2023 § 59), mikä näkyy jo talousarvioluvuissa ja toteutumavertailuluvuissa. Tarkastuslautakunnalle 8.5.2023 § 65 sekä varhaiskasvatuspalveluille ja koulutuspalveluille kesäkuussa hyväksytyt lisätalousarviot (KV 26.6. § 96 ja § 97) eivät ole vielä mukana talousarvioluvuissa eikä toteutumavertailuluvuissa. Investointien osalta on myös tehty muutokset valtuuston hyväksymien määrärahamuutosten mukaisesti (KV 8.5.2023 § 58 ja § 60).

Toimintakate-ennuste on -21,3 milj. euroa. Ylityspainetta talousarvioon nähden ei lisämäärärahapäätösten jälkeen ole.

Loppuvuoden talousarvion toteutumatasoon vaikuttavat käyttötalouden osalta:

- henkilöstömenoihin kohdistuvat korotukset (kesäkuun yleiskorotus, kertaerä ja paikallinen järjestelyerä),
- moduuliratkaisussa aiheutuvat vuokra- ja henkilöstömenot,
- varhaiskasvatuksen lisätila- ja -henkilöstötarve,
- hyvinvointialueen vuokranmäärityspenusteiden vaikutus ennakoituihin tuloihin sekä

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 300
§ 105

04.09.2023
11.09.2023

- avustustaso tytäryhteisöille.

Tilinpäätösennuste 2023

Käyttötalousmenojen lisäksi kaupungin talousarvion toteutumiseen vaikuttavat verotulojen ja valtionosuuksien määrät sekä rahoitustuottojen toteutuminen ja poistojen määrä. Verotulot ja valtionosuudet ovat toteutuneet ennakoitua paremmin alkuvuonna, ja ennusteen mukaan ne toteutuvat talousarviossa arvioitua suurempina. Sähkönmyynnistä saatava tulo on pienentynyt edellisvuoteen nähden ja rahoitustuottojen ennustetta on muutettu tältä osin huomattavasti pienemmäksi. Verotulot ja valtionosuudet kompensoivat rahoitustuottojen vajetta.

Kesäkuun ennusteen mukaan verotulot toteutuvat talousarviossa arvioitua paremmin. Toteutuma on 52,7 % eli n. 470 000 euroa suuremmat. Lisäksi kaupunki saa jo tälle vuodelle kiinteistöverotuloa valmistuneiden tuulivoimaloiden osalta, vaikkakin kiinteistöveroennusteessa ei ole mukana vielä näitä tuulivoimasta saatavia verotuloja. Kiinteistöverojen maksatusrytmin vuoksi verotulot tuloutetaan kunnille kiinteistöjen osalta syksyllä.

Valtionosuuksia on kertynyt n. 621 000 euroa eli 9,7 % enemmän kuin talousarviossa on arvioitu. Koko vuoden osalta valtionosuuksien ennakoidaan toteutuvan talousarviossa arvioitua paremmin johtuen peruspalvelujen ja opetustoimen valtionosuuden toteutumasta.

Rahoitustuottojen ja -kulujen netto toteutuu ennakoitua heikommin johtuen Itä-Lapin energian tuloutuksen vähentymisestä sähkönmyyntitulojen ja sähköenergiahinnan laskusta. Tältä osin tullaan tekemään talousarviomuutosesitys.

Tytäryhtiöiltä ei ole edellytetty osinkotuottoja vuodelle 2023.

TULOSENNUSTE				
30.6.2023 tilanteessa				
2.vuosineljännes	TA2023	lask. Tot 30.6.	TOT 30.6.	TPE2023
Toimintatuotot	12 402 040	6 201 020	6 556 020	12 500 000
Toimintakulut	-33 483 680	-16 741 840	-17 012 241	-33 816 000
Toimintakate	-21 081 640	-10 540 820	-10 456 221	-21 316 000
Verotulot	17 610 000	8 805 000	9 274 541	18 548 000
Valtionosuudet	6 386 100	3 193 050	3 814 528	7 629 000
Rahoitustulot ja -menot	4 684 300	2 342 150	944 075	2 250 000
Vuosikate	7 598 760	3 799 380	3 576 923	7 111 000
Poistot	-2 883 650	-1 441 825	-1 285 676	-2 883 650
Satunnaiset tulot	0	0	0	0
Tilikauden tulos	4 715 110	2 357 555	2 291 247	4 227 350

Valtuusto on myöntänyt v. 2023 talousarviossa 3,0 milj. euron lainanottovaltuudet kaupunginjohtajalle, mutta uutta lainaa ei ole otettu. Vanhoja lainoja on maksettu pois n. 3,0 milj. euroa kesäkuun loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus	§ 300	04.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 105	11.09.2023

Hyvinvointialueen maksuviivästysten vuoksi (kuntayhtymätilitykset ja vuokrien maksu) on kesällä otettu maksuvalmiuden turvaamiseksi 1,0 milj. euron tilapäisluotto, joka maksetaan takaisin 31.12.2023.

Investointien toteutuma

Nettoinvestointeihin on varattu muutetussa talousarviossa 6,3 miljoonaa euroa. Investointien toteutuma on ensimmäisen vuosipuoliskon osalta nettona yhteensä 1,95 milj. euroa. Käyttöomaisuuden myyntituloja on saatu 313 740 euroa. Pysyvien vastaavien luovutusvoittoja on saatu 2 665 euroa. Investointien toteutumaennuste on 4,5 milj. euroa.

Liitteenä 3 on investointien 30.6.2023 toteutumaraportti peruskaupungin ja liikelaitoksen osalta.

Liitteenä 4 tiedoksi toimiteltujen käsittelemät käyttötalouden ja investointien toteutumaraportit 30.6.2023 sekä oheisena henkilöstöraportti ja lautakuntien sekä johtokunnan käsittelypäätökset alaisensa toiminnan talouden toteutumasta.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtaja Iivari Pekka Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee liitteen 1 mukaiset koko kaupungin tuloslaskelmat 2 kpl, rahoituslaskelman ja taseen tiedoksi, merkitsee liitteen 2 mukaiset talousarvion toteutumaraportit tiedoksi, merkitsee liitteen 3 mukaisen peruskaupungin ja liikelaitoksen investointien toteutumaraportin tiedoksi ja esittää ne edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Kaupunginhallitus merkitsee liitteen 4 mukaiset toimialojen ja vastualueiden käyttötalouden toteutumaraportit 30.6.2023 tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 301
Kaupunginvaltuusto § 106

04.09.2023
11.09.2023

Tytäryhtiöiden toiminnan ja talouden toteutuminen 1.1. - 30.6.2023

KV 11.09.2023 § 106
509/02.02.02/2023

Alla mainittu liite 4 (merkittävimpien tytäryhtiöiden toiminnan ja talouden toteutumaraportit) on **liitteenä 4.**

Päätös

Jorma Vaarala poistui kokouksesta klo 18.47.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.56 - 19.14 välisenä aikana.

KH 04.09.2023 § 301

Kaupungin hallintosäännön mukaan merkittävimmät tytäryhtiöt toimittavat kaupunginhallitukselle selvityksen yhtiön talouden toteutumasta ja tilinpäätösennusteesta 30.6. tilanteen mukaisesti. Kaupunginhallitus puolestaan toimittaa valtuustolle talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisaraportin 30.6. tilanteesta ja niistä johdetun tilinpäätösennusteen sisältäen merkittävimpien yhtiöiden toteutumaraportit ja tilinpäätösennusteet.

Kemijärven lämpö ja vesi Oy tuottaa ja jakaa korkeatasoista, varmaa ja kohtuuhintaista kaukolämpöenergiaa ja laatuvaatimukset täyttävää talousvettä taloudellisesti ja varmasti sekä huolehtii jätevesistä puhdistusmääräysten mukaisesti. Vuoden 2023 alkupuoliskolla toteutunut Pelkosenniemen ja Pyhätunturin kaukolämpölaitosten myynti vaikuttaa yhtiön toimintaympäristöön ja toimintaan. Yhtiön resurssit voidaan jatkossa kohdistaa Kemijärven toimintojen tehostamiseen. Liiketoimintakauppa vaikuttaa yhtiön tilinpäätöslukuihin ja välitilinpäätös on tehty kirjanpitolain mukaisesti.

Polttoainehintojen nousu aiheuttaa energiahintoihin nousupainetta lähivuosille. Yhtiön lämpö- ja voimalaitoksille sekä jätevedenpuhdistamolle laaditaan palo- ja pelastussuunnitelmat ja järjestetään tarvittavat harjoitukset yhteistyössä pelastustoimen kanssa. Vesiosaston osalta vesi- ja viemäriverkoston saneeraukset jatkuvat ja suunnitelmissa on alkaa kerätä uuden jätevedenpuhdistamon vaatimaa pääomaa.

Koillis-Lapin Sähkö Oy vastaa alueensa sähkönsiirrosta ja sähköverkko-omaisuuden hallinnasta. Vuoden 2023 tavoitteena on liittyä kantaverkkoon ja tehdä toimitusvarmuusinvestointeja investointiohjelman mukaisesti sekä toteuttaa urakoita yhteisrakentamisen kautta. Kellarijängän kantaverkkoliittyminen toteutuu syksyllä, jakeluverkon saneeraus jatkuu vuoteen 2036 saakka. Lainakanta kasvaa suunnitellun mukaisesti, investointimäärä v. 2023 hieman suunniteltua pienempi, liikevoitto pienenee, mutta tase vahvistuu.

Itä-Lapin Energia Oy:n tehtävänä on hankkia paras tuotto omistajille

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 301
§ 106

04.09.2023
11.09.2023

Kemijoki-osuuksista. Vuoden 2023 osalta sähköhinnan merkittävä lasku pienentää liikevaihtoa ja -voittoa, vaikkakin vertailu v. 2022 tilikauden tulokseen ei v. 2022 alaskirjausten vuoksi näytä oikeaa tasoa. Kaupungille on tuloutettu 0,8 milj. euroa kesäkuun loppuun mennessä.

Keski-Lapin Voima Oy:n tehtävänä on hankkia Juotaksen voimalaitoksen sähköntuotannolla omistajille paras mahdollinen tuotto. Tavoitteena 2023 on voimalaitoksen onnistuneet huoltotoimenpiteet ja mahdollisimman suuri tuotto. Yhtiön liikevaihto on pienentynyt laskeneen sähköenergian markkinahinnan johdosta, mutta tilikauden tulosenuste on edelleen hyvä ja talousarvion mukainen.

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot omistaa ja hallitsee kiinteistöjä ja asuinrakennuksia ja vuokraa huoneistoja. Kiinteistöyhtiö toimii valtion rahoittaman asuntotuotannon ja vuokrauksen sääntöjen mukaisesti. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kesäkuussa 2022 tervehdyttämissuunnitelman vuosille 2022-2025. Valtiokonttorilta on saatu päätös sen hyväksymistä toimenpiteistä, jotka puolestaan ovat edellyttäneet kaupunginvaltuuston hyväksynnän velvoitteiden toteuttamisesta. Asuntojen käyttöaste on korkea SPR:n vastaanottokeskuksen vuokraamien asuntojen johdosta. Tilikauden tulosenuste on talousarviossa arvioidun mukainen, lainoja on saatu lyhennettyä ohjelman mukaisesti. Vuokrausaste on 91 % (ed. vuonna 83,6 %).

Kiinteistö Oy Kemijärven Töveli omistaa asuintaloja ja vuokraa huoneistoja. Vuokrausaste on vahvistunut hieman edellisvuodesta ollen 85 % (ed. vuonna 84,5 %). Tilikauden tulos on alkuvuoden osalta talousarviossa arvioitua heikompi. Lainakantaa on saatu vähennettyä investoinneista huolimatta.

Kemijärven Roikka Oy hoitaa kaupungin omistamien vuokrataloyhtiöiden ja kaupungin tilapalvelut liikelaitoksen isännöinnin ja kiinteistönhoidon. Siivouspalvelut ovat siirtyneet liikkeenluovutuksella vuoden alusta Roikkaan.

Kiinteistöpalvelujen toteuttaminen on edennyt palvelusopimusten mukaisesti. Tilikauden tulosenuste on alkuvuoden osalta talousarviossa arvioitua heikompi, mutta liikevaihto on talousarviossa arvioidun mukainen.

Elwira Oy vastaa SER-tuotteiden vastaanotosta ja purkutoiminnasta. Vuoden 2023 toiminnassa näkyy tulipalon jälkeen uudelleen käynnistetty toiminta, jonka volyymi on kasvanut. henkilöstömäärä on lähes tuplaantunut. Työturvallisuutta on parannettu, laitteistoa kehitetty ja huolto-ohjeita laadittu. Alkuvuoden liikevoitto on ennakoitua parempi ja tilikauden tulosenuste ennakoitua parempi.

Kemijärven jäähalli Oy vastaa jäähallin toiminnasta. Tavoitteena on tarjota kohtuuhintaista jääaikaa paikallisille jääurheiluseuroille. Tilikauden tulosenuste on talousarviossa arvioitua parempi johtuen alkuvuoden arvioitua pienemmästä kustannusten noususta (mm. sähkön hinta).

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 301
§ 106

04.09.2023
11.09.2023

Kemijärven Kehitys Oy vastaa kaupungin elinkeinojen kehittämisestä sille annettujen tavoitteiden ja palvelusopimuksen mukaisesti. Yhtiön vuoden 2023 tavoitteena on tuottaa kaupungin strategian mukaiset yritys-, elinkeino-, hanke- ja matkailupalvelut palvelusopimuksen mukaisesti. Yritysvierailuja on toteutunut 35 ja palveluihin osallistuneiden yritysten määrä on 42. Tilinpäätösennuste on talousarviossa arvioidun mukainen.

Saura-säätiö järjestää ja kehittää työikäisille hyvinvointia tukevia, työelämään valmentavia, osaamista vahvistavia ja työllistymistä edistäviä arviointi-, ohjaus- ja valmennuspalveluja sekä työtoimintaa ja työtä. Säätiö tuottaa Laphalle kumppanuus- ja palvelusopimuksella monipuolisia työhön kuntoutuksen palveluja. Nuorten työpajatoimintaan saadaan Lapin AVIn avustusta. Saura säätiö on tukenut kaupungin kotouttamispalveluja kesän 2023 aikana.

Uurto-osuuskunnan tavoitteena on tukea työhön kuntoutusta, tarjota työelämälähtöisiä koulutusvaihtoehtoja ja edistää työllisyyttä sekä madaltaa kynnystä yrittäjyyteen lähtökohtaisesti työllistämällä pitkäaikaistyöttömiä henkilöitä avoimen työmarkkinan tehtävien ja palvelujen tekijöiksi. Päätoimialoina ovat kotipalvelut ikääntyneille ja vammaisille sekä kiinteistö-, puuseppä- ja metsurityöt. Liikevaihto on talousarvion mukainen alkuvuodelta, ja tilikauden tulosennuste on myös hieman talousarviossa arvioitua parempi.

Merkittävimpien tytäryhtiöiden toiminnan ja talouden toteutumaraportit ovat **liitteenä 5.**

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja livari Pekka Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi merkittävimpien tytäryhtiöiden ja säätiön talouden toteutuman ajalta 1.1.-30.6.2023 ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Ahti Majava oli poissa kokouksesta klo 17.30 - 17.33 välisen ajan.

Päätösehdotus hyväksyttiin. Jäähalli yhtiön ja Uurto-osuuskunnan toteutumaraportit täydennetään kaupunginvaltuustolle jaettavaan raporttiin.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.41 - 17.52.

Kaupunginhallitus	§ 287	21.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 304	04.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 107	11.09.2023

Kaupunginjohtajan viran hoitaminen ja johtajasopimuksen hyväksyminen

KV 11.09.2023 § 107
687/01.01.01.01/2022

Alla mainittu liite 8 (johtajasopimusluonnos) on **liitteenä 6**.

Päätös

Merkittiin, että Pekka livari jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1) osallisuusjäävi).

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.24. - 19.40 välisenä aikana.

Varavaltuutettu Teppo Hella saapui kokoukseen tauon aikana.

Matti Torvinen esitti johtajasopimusta muutettavan siten, että kaupunginhallitus käy kaupunginjohtajan kanssa vuosittain tammikuun loppuun mennessä kehityskeskustelun, jonka yhteydessä arvioidaan kaupunginjohtajan työskentelyn tavoitteiden toteutuminen. (sivu 4, kohta 7.). Paula Alatalo, Jukka Kortelainen, Arto Torvinen ja Ahti Majava kannattivat Torvisen esitystä.

Markku Harju ja Juha Pikkarainen kannattivat kaupunginhallituksen esitystä.

Heikki Nivala esitti ryhmäpuheenjohtajien neuvottelutaukoa. Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 19.53 - 20.12 välisenä aikana.

Heikki Nivala esitti sopimukseen seuraavan lisäkirjauksen: Kehityskeskustelu käydään kaksi osaisena. Ensimmäisessä osassa käydään työntulosten arviointikeskustelu kaupunginhallituksen ja valtuuston puheenjohtajiston kanssa. Toisessa osassa käydään kehityskeskustelu kaupunginhallituksen puheenjohtajiston kanssa. Jarkko Kotilaine kannatti Nivalan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty kannatettuja esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä. Ensimmäisessä vaiheessa äänestyksessä vastakkain olivat Matti Torvisen ja Heikki Nivalan esitykset. Matti Torvinen JAA ja Heikki Nivala EI. Äänestyksen tulos: 12 JAA-ääntä ja 15 EI-ääntä (äänestyspöytäkirja liitteenä B). Toisessa vaiheessa äänestyksessä olivat vastakkain kaupunginhallituksen esitys ja ensimmäisen äänestyksen voittanut Heikki Nivalan esitys. Kaupunginhallitus JAA ja Heikki Nivala EI. Äänestyksen tulos: 7 JAA-ääntä, 11 EI-ääntä 9 TYHJÄÄ (äänestyspöytäkirja liitteenä C). Puheenjohtaja totesi Heikki Nivalan esityksen tulleen kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Matti Torvinen, Arto Torvinen, Paula Alatalo, Matti Hietanen ja Ahti Majava jättivät päätökseen eriävät mielipiteet.

Tiedoksi

Henkilöstöpalvelut
Pekka livari

Kaupunginhallitus	§ 287	21.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 304	04.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 107	11.09.2023

KH 04.09.2023 § 304

Kuntalain (410/2015) 42 §:n mukaan kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksen hyväksyy kunnanhallitus. (21.5.2021/419)

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan työnjaosta kunnan johtamisessa ottaen huomioon, mitä hallintosäännössä määrätään.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelytavoista, joilla kunnanjohtajan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan kuntalain 43 §:ssä tarkoitetun menettelyn sijasta. Johtajasopimuksessa voidaan tällöin sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta.

Johtajasopimusluonnos on **liitteenä 8**.

Valmistelija Hallintojohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kaupunginjohtajan johtajasopimuksen ja
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen pitämään johtajasopimuksen ajan tasalla voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

Päätös

Merkittiin, että Pekka livari jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1. osallisuusjäävi).

Puheenjohtaja muutti esitystä siten, että kaupunginhallitus käy kaupunginjohtajan kanssa vuosittaisen kehityskeskustelun (sopimuksen sivu 4). Matti Torvinen kannatti puheenjohtajan esitystä.

Markku Harju esitti, että kehityskeskustelun käy kaupunginhallituksen puheenjohtajisto. Kirsti Ojala ja Teija Kerkelä kannattivat Harjun esitystä.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.33 - 18.40 välisenä aikana.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että oli tullut puheenjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on tarpeen äänestää. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen: kaupunginhallituksen puheenjohtaja JAA ja Markku Harju EI. Äänestyksen tulos: 3 JAA-ääntä (Alatalo, Torvinen, Majava) ja 4 EI-ääntä (Harju, Kerkelä, Ojala, Palojärvi). Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi kehityskeskustelusta tuli Markku Harjun esitys.

Kaupunginhallitus	§ 287	21.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 304	04.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 107	11.09.2023

Kaupunginhallitus päätti

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kaupunginjohtajan johtajasopimuksen ja
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen pitämään johtajasopimuksen ajan tasalla voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

KH 21.08.2023 § 287

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 26.6.2023 § 89 valinnut kaupunginjohtajan virkaan Pekka livarin. livari on 27.6.2023 kirjallisesti ilmoittanut ottavansa kaupunginjohtajan viran vastaan 1.8.2023 alkaen.

Kemijärven kaupungin hallintosäännön mukaan 29 §:n mukaan kaupunginjohtaja johtaa kaupunginhallituksen alaisena kaupungin hallintoa, taloudenpitoa ja muuta toimintaa. Kaupunginjohtajalla on yleisvastuu kaupungin toiminta-ajatuksen ja strategian toteuttamisesta, kunnan yleisjohdosta, kaupunginhallituksen asioiden valmistelusta ja toimeenpanosta, elinvoiman kehittämisestä, kunnan edunvalvonnasta ja edustamisesta sekä kuntamarkkinoinnista.

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 4 §:n 2.–3. kohdan mukaan kaupunginhallituksen puheenjohtaja vastaa kaupunginjohtajan johtajasopimuksen valmistelusta ja huolehtii kaupunginhallituksen ja valtuuston kytkemisestä valmisteluprosessiin tarkoituksenmukaisella tavalla ja vastaa siitä, että kaupunginjohtajan kanssa käydään vuosittain tavoite- ja arviointikeskustelut.

Kuntalain (410/2015) 42 §:n mukaan kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksen hyväksyy kunnanhallitus. (21.5.2021/419)

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan työnjaosta kunnan johtamisessa ottaen huomioon, mitä hallintosäännössä määrätään.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelytavoista, joilla kunnanjohtajan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan kuntalain 43 §:ssä tarkoitetun menettelyn sijasta. Johtajasopimuksessa voidaan tällöin sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta.

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 45 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää valtuuston täyttämän viran kokonaispalkasta ja palkantarkistuksesta sekä määrääaikaisen virkamääräyksen antamisesta.

Johtajasopimusluonnos on **liitteenä 5** ja esitellään kaupunginhallitukselle 21.8.2023 kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 287	21.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 304	04.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 107	11.09.2023

Esittelijä Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. määrätä Pekka livarin hoitamaan kaupunginjohtajan virkaan kuuluvia tehtäviä ajalle 1.8.2023-31.7.2029,
2. että Pekka livarille maksettava kokonaispalkka on 7800 €/kk,
3. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kaupunginjohtajan johtajasopimuksen ja
4. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen pitämään johtajasopimuksen ajan tasalla voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

Päätös

Merkittiin, että Pekka livari jäväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1. osallisuusjäävi).

Kaupunginhallitus päätti

1. määrätä Pekka livarin hoitamaan kaupunginjohtajan virkaan kuuluvia tehtäviä ajalle 1.8.2023-31.7.2029,
2. että Pekka livarille maksettava kokonaispalkka on 7800 €/kk,

Kaupunginhallitus päätti palauttaa johtajasopimuksen muilta osin uudelleen valmisteltavaksi.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.16-17.26.

Kaupunginhallitus § 288
Kaupunginvaltuusto § 108

21.08.2023
11.09.2023

Kemijärven kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet

KV 11.09.2023 § 108
456/02.02.01/2023

Alla mainittu liite 6 (Kemijärven kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet -luonnos) on **liitteenä 7**.

Päätös

Ahti Majava esitti lisättäväksi kohdaksi 5 seuraavaa: Kemijärven kaupungin ja kuntakonsernin yhtiöiden henkilöstön ja luottamushenkilöiden suositellaan toteuttavan sisäistä valvontaa ja tiedottavan esille tulleista epäkohdista. Matti Hietanen, Juhana Kelloniemi ja Matti Torvinen kannattivat Majavan esitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli, onko valtuusto yksimielinen Majavan tekemästä lisäyksestä. Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston päätökseksi tulleen kaupunginhallituksen esityksen Ahti Majavan tekemällä lisäyksellä.

Tiedoksi

Hallintopalvelut
Toimialat

KH 21.08.2023 § 288

Kuntalain 13 §:n mukaan valtuuston tulee päättää kunnan ja kuntakonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteiden tavoitteena on vahvistaa ja yhdenmukaistaa kuntakonsernin hyvää hallintoa ja johtamista, ja ne koskevat kaikkia kuntakonsernin toimielimiä ja tilivelvollisia viranhaltijoita sekä kaikkea kuntakonsernin toimintaa. Lisäksi perusteissa voidaan todeta, että sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta on lisäksi voimassa, mitä kunnan hallinto- ja johtosäännöissä sekä muissa ohjeissa ja määräyksissä on sanottu.

Kemijärven kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet -luonnos on **liitteenä 6**.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja livari Pekka Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Kemijärven kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet liitteen 6 mukaisena.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta	§ 84	29.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 266	07.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 109	11.09.2023

Puustellin alueen tonttien hinnoittelu

KV 11.09.2023 § 109
595/02.05.00.00/2022

Alla mainittu liite 4 (tonttien hinnoittelu) on **liitteenä 8**.

Päätös

Markku Harju esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Matti Hietanen kannatti Harjun esitystä. Puheenjohtaja tiedusteli, että kannattaako valtuusto yksimielisesti asian palauttamista uuteen valmisteluun. Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti asian palauttamisen uuteen valmisteluun.

Tiedoksi

Elinvoimapaalvelut

KH 07.08.2023 § 266

Elinvoimalautakunta on 29.6.2023 § 84 hyväksynyt osaltaan ja esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tonttien hintojen hyväksymistä ja vahvistamista **liitteen 4** mukaisina.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja livari Pekka Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan ja esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto vahvistaa Puustellin alueen tonttien hinnat liitteen 4 mukaisiksi. Tonttien hinta sidotaan elinkustannusindeksin muutokseen.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että Teija Kerkelä esteellisenä poistui kokouksesta eikä osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HL 28.1 § kohta 5 yhteisöjäävi, lautakunnan varajäsen).

Matti Torvinen esitti, että kaupunginhallitus hyväksyy esitetyt hinnat tonteille, mutta edellyttää kirjattavan kauppakirjaan rakentamisveloitteen viiden vuoden sisällä tontin ostosta. Ahti Majava kannatti Matti Torvisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava, kannatettu esitys, on tarpeen äänestää. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysmenettelyesityksen: Ne, jotka ovat pohjaehdotuksen kannalla vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Matti Torvisen esityksen kannalla, vastaavat EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

JAA-äännet: Kirsti Ojala, Markku Harju, Juhani Tapio

EI-äännet: Matti Torvinen, Ahti Majava, Paula Alatalo

Puheenjohtaja totesi, että äänten mennessä tasan, ratkaisee puheenjohtajan ääni äänestyksen ja totesi kaupunginjohtajan esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Elinvoimalautakunta	§ 84	29.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 266	07.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 109	11.09.2023

EL 29.06.2023 § 84

Tekninen vastuualue/maankäyttö on laatinut asemakaavan muutoksen Puustellin alueelle ja kaava on saanut lainvoimana. Alueelle on osoitettu 9 omakotitonttia, jotka tulisi hinnoitella ja jotta tonttien luovutus olisi jouhevaa, tulisi niille määritellä hinnat sekä delegoida myynti viranhaltijalle.

Kaupungingeodeetti esittää, että tonttien hinnat ovat **liitteenä 5** oleva kartan mukaiset;

- kortteli 2509;
 - tonttien pinta-alat ovat noin 2415-2538 ja kunkin tontin hinta 17 000 €
- kortteli 2511;
 - tontti 1 pinta-ala noin 1937 neliötä, hinta 10 000 €
 - tontti 2 pinta-ala noin 2157 neliötä, hinta 12 000 €
 - tontti 3 pinta-ala noin 1932 neliötä, hinta 10 000 €
- kortteli 2507;
 - tontti 1 noin 2 970 neliötä, hinta 22 000 €
 - tontti 2 noin 2 850 neliötä, hinta 20 000 €

Tontit voi myös vuokrata, jolloin vuokra on 5 % myyntihinnasta.

Tonttien hinta sidotaan elinkustannusindeksin muutokseen teknisen lautakunnan erillisten päätösten mukaisesti.

Kaupungingeodeetti esittää, että päätöksen tonttien myynnistä tekee elinvoimajohtaja.

Asiaa selostetaan lautakunnan kokouksessa.

Valmistelija Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924

Esittelijä Vt. Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että liitteen 5 mukaiset tonttien hinnat vahvistetaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta	§ 81	29.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 274	07.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 110	11.09.2023

Valtuustoaloite Kemijärven keskustaan rakennetaan viivähdyspenkit / Kokoomuksen ryhmä ym.

KV 11.09.2023 § 110
347/10.03.01.02.01/2023

Alla mainittu liite 7 (valtuustoaloite) on **liitteenä 9**.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi Kokoomuksen valtuustoryhmä

KH 07.08.2023 § 274

Elinvoimalautakunta 29.6.2023 § 81 toteaa, että valtuustoaloitteessa esitetyt toiveet viivähdyspenkkien rakentamisesta katsotaan jo toteutuneen ja näin ollen valtuustoaloite ei aiheuta uusia toimenpiteitä. Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että valtuustoaloite katsotaan loppuun käsitellyksi. Valtuustoaloite on **liitteenä 7**.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtaja livari Pekka Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteessa esitettyjen asioiden jo toteutuneen ja valtuustoaloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

EL 29.06.2023 § 81

Kokoomuksen valtuustoryhmä on jättänyt kaupungin valtuuston kokouksessa 8.5.2023 § 71 valtuustoaloitteen Kemijärven keskustaan rakennettavista viivähdyspenkeistä. Valtuustoaloitteen on allekirjoittanut yhteensä 11 valtuutettua. Viivähdyspenkkejä on toivottu kaupungin keskustan alueelle erikseen yksilöimättömiin paikkoihin. Valtuustoaloite on **liitteenä 2**.

Asuminen ja Ympäristö palvelualue on kevään 2023 aikana kunnostanut palvelualueella olevat nykyiset ja tehdastekoiset penkit sekä sijoittanut ne suunnitelmallisesti kaupungin keskustan alueelle. Penkkejä on yhteensä 25 kappaletta. Lisäksi tilauksessa on uusia lisäpenkkejä kolme kappaletta. Uudet penkit tullaan sijoittamaan Taivaantulien aukiolle, josta on muodostunut kaupungin keskusaukio.

Elinvoimalautakunta	§ 81	29.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 274	07.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 110	11.09.2023

Olemassa olevien penkkien sijainti on merkitty www.kemijarvi.fi / Kemijärven karttapalvelu. Palvelu on tarkoitettu kaupunkilaisten ja matkailijoiden käyttöön. Palvelu on käytettävissä webbi- ja mobiililaitteilla.

Valmistelija Vt. Elinvoimajohtaja Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä Vt. Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta toteaa, että valtuustoaloitteessa esitetyt toiveet viivähdyspenkkien rakentamisesta katsotaan jo toteutuneen ja näin ollen valtuustoaloite ei aiheuta uusia toimenpiteitä. Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että valtuustoaloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto § 111

11.09.2023

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

KV 11.09.2023 § 111

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginvaltuustolle ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsauksessa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Kaupunkistrategian valmistelun eteneminen
- Työllisyyden yhteistoiminta-alueen sopimusta ja järjestämissuunnitelmaa valmistellaan yhteistyössä, tuodaan päätettäväksi valtuuston kokoukseen 23.10.2023
- Kuntamarkkinat Helsingissä kuluvalle viikolla, samalla matkalla edunvalvonta tapaamisia.
- Kotikuntalain mukaa on oikeus valita kotipaikka
- Työhyvinvointikyselyt on purettu työntekijöiden kanssa. Kyselyuusiaan talven aikana matalan vastausprosentin vuoksi. Kehitettävää on.
- Tietosuoja-asia on siirtynyt poliisiviranomaiselle

Matti Torvinen poistui kokouksesta klo 21.22.

Kaupunginvaltuusto

§ 112

11.09.2023

Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet

KV 11.09.2023 § 112

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Päätös

Kokouksessa jätettiin seuraavat valtuustoaloitteet: Kemijärven kaupungin sopimukset ja sitoumukset Biotehdashankkeeseen liittyen (liite 10), Kemijärvi-50 juhluvuoden tapahtumien kulun tarkka selvittäminen (liite 11), Koulunkäynninohjaajien todellinen tarve selvitettävä (liite 12), Kemijärven kaupunkiin perustetaan Henkilöstöpäällikön/Kuntatarkastajan virka (liite 13) sekä Harrasteseteli (liite 14)

Hannaliisa Sutinen poistui kokouksesta klo 21.32.

Kaupunginvaltuusto

§ 113

11.09.2023

Ilmoitusasiat

KV 11.09.2023 § 113

Ilmoitusasioita ei ollut.

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21.37.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 102, § 103, § 105, § 106, § 109, § 111, § 112, § 113

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 104, § 107, § 108, § 110

KUNNALLISVALITUSOSOITUS

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusperustetta päätöksen työsopimuslain vastaisuudesta.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, kirjaamo, PL 5,
98101 Kemijärvi
Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi
Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin
klo 9.00 – 15.00.