

Teollisuuskiinteistön myynti Särkikankaalla osoitteessa Halmetie 7

LLJ 27.09.2023 § 82
417/10.00.02.00/2023

Kemijärven kaupunki on saanut ostotarjouksen osoitteessa Halmetie 7 sijaitsevasta kiinteistöstä 320-2-2151-3 sekä sillä sijaitsevasta teollisuushallista. Tarjous on tehty kahden kiinteistössä toimivan ja Tilapalvelut liikelaitokseen vuokralla olevan yrityksen välille perustettavan kiinteistöyhtiön nimeen.

Kohde on ollut myynnissä Kemijärven kaupungin nettisivuilla jo usean vuoden ajan. Lisäksi kohde oli myynnissä kesän 2023 aikana Huutokaupat.com myyntialustalla, joka ei kuitenkaan johtanut liian alhaisen tarjouksen takia kaupantekoon.

Kiinteistö kuuluu voimassa olevan kaupungin kiinteistöohjelman 2023–2026 mukaisesti myytävien rakennusten salkkuun eikä sillä ole kaupungin omassa tai muussa toiminnassa käyttöä nyt eikä lähitulevaisuudessa. Kohteesta on laadittu **oheismateriaalina** oleva arviolausunto pvm:ltä 15.9.2023.

Tarjouksen mukainen ostohinta on 81 000 euroa. Lisäksi tarjouksen tekijä on laatinut vastaukset liikelaitoksen toimitusjohtajan asettamiin kysymyksiin liittyen kiinteistön käyttöön ja sen kehittämiseen. Kohteen ostotarjous, käyttösuunnitelma ja kauppakirjaluonnos **oheismateriaaleina**.

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 67 §:n mukaisesti kiinteän omaisuuden myynnistä päättää kaupunginhallitus 100 000 euron rajaan saakka. Kiinteistöjen myynti on yksi Tilapalvelut liikelaitoksen tuottavuustoimenpide vuoden 2023 osalta.

Valmistelija	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738
Esittelijä	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi
Päätösehdotus	Liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että osoitteessa Halmetie 7 sijaitseva kiinteistö 320-2-2151-3 ja sillä sijaitseva teollisuushallirakennus myydään tehdyn ostotarjouksen ja kauppakirjaluonnoksen mukaisesti hintaan 81 000 euroa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.