

Poikkeamispäätös / Rantanen

EL 28.09.2023 § 121
495/10.03.00.02/2023

Rantanen Sami hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman kaavaa.

Rakennuspaikkana on tila 320-411-4-19, Lintukoto. Paikka sijaitsee Severijärven rannalla Luusuassa (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa yksikerroksinen vapaa-ajan asunto 120 m², saunarakennus 25 m² sekä autotalli 80 m².

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Koko rakennushanke tullaan toteuttamaan tavoitteena rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä. Viereisellä tilalla, saman tien varrella on myös vapaa-ajan rakennus, rantaviivaa jää vielä vapaaseen käyttöön ja alue soveltuu rakentamiseen.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Edellä mainitun perusteella kaavoittaja katsoo, että haettu poikkeaminen voidaan myöntää.

Asiasta on laadittu **liitteen 6** mukainen päätös.

Valmistelija

Kaavoittaja Jemina Lahtela, puh. 040 159 2313

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 6 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.