

Poikkeamispäätös / Juujärvi ja Hussa

EL 28.09.2023 § 120
561/10.03.00.02/2023

Juujärvi Tomi ja Hussa Veli hakevat poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman kaavaa sekä Kemijärven kaupungin rakennusjärjestyksen kohdasta 4.2: rakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m.

Rakennuspaikkana on tila 320-407-7-15 Kotiranta. Paikka sijaitsee Juujärvellä (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa yksikerroksinen saunarakennus 25 m² sekä grillikota 15 m². Grillikota tulisi noin 25 metrin päähän rannasta.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: rantaviivaa jää vielä vapaaseen käyttöön ja alue soveltuu rakentamiseen.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Edellä mainitun perusteella kaavoittaja katsoo, että haettu poikkeaminen voidaan myöntää.

Asiasta on laadittu **liitteen 5** mukainen päätös.

Valmistelija

Kaavoittaja Jemina Lahtela, puh. 040 159 2313

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 5 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.