

Tonttijaon 6-6119-1 hyväksyminen

EL 08.11.2023 § 138
562/10.01.00.01/2023

Tonttijako on laadittava sitovana, milloin alueen keskeinen sijainti, korttelin rakennustehokkuus tai kiinteistöjärjestelmän selkeys sitä edellyttävät (MRL 78 §). Asemakaava on ohjeena laadittaessa erillistä tonttijakoa (MRL 79§). Sitovan tonttijaon tarkoituksena on suunnitella rakentamiskelpoinen tontti. Kemijärven asemakaava-alueilla tonttijaot laaditaan sitovina.

Kemijärven kaupungin 6. kaupunginosan asemakaavan mukaisen korttelin 6119 tontille 1 on laadittu tonttijako, **liitteenä 15**.

Ehdotus ei ole ollut julkisesti nähtävillä, koska ne, joilla maankäyttö- ja rakennuslain 194 §:n mukaisesti on tonttijaon hyväksymisestä koskevasta päätöksestä valitusoikeus, ovat ehdotuksen allekirjoituksellaan hyväksyneet (MRA 39 § mom. 3).

Tonttijakoa koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös tulemaan voimaan välittömästi ennen lainvoimaisuutta. (MRL 202 §) Näin menetellen tontin lohkomisen ja rekisteröinti voidaan suorittaa heti tonttijaon tultua hyväksytyksi sen varsinaista voimaantuloa odottamatta.

Kaavoittaja katsoo, että tämä päätös tonttijaosta voidaan hyväksyä ja määrätä tulemaan voimaan välittömästi.

Valmistelija

Kaavoittaja Jemina Lahtela, puh. 040 159 2313

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteenä 15 olevan tonttijaon esitetystä muodostaan. Päätös tulee voimaan välittömästi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.